

Předkladatel: Ing. Petr Běťák – zastupitel za Praha 12 Sobě

9. řádné jednání Zastupitelstva městské části Praha 12

Konané dne 15. 11. 2023

Revokace usnesení Rady č. R-109-025-17 ze dne 20. 2. 2017

Obsah materiálu:

1. Titulní list materiálu – Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Přílohy:
 - a. R-109-025-17,
 - b. Z-08-008-15,
 - c. Zápis ze Zastupitelstva MHMP 14. 6. 2018 tisk Z-6569
 - d. Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva HMP číslo 38/16 ze dne 14. 6. 2018 Tisk T-5948
 - e. Vyhodnocení stanovisek U1250

Předkládá na základě: Předkladu zastupitele

Oblast působnosti: Oblast územního rozvoje

Problematika: Úprava územního plánu U1250/02 na pozemcích Rovenský-Rosen

Projednáno s:

K připomínkám:

K jednání přizvat:

Na vědomí:

Zpracovatel: Zpracovatel:

Datum tisku:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

USNESENÍ

č.

Ze dne 15. 11. 2023

Revokace usnesení Rady č. R-109-025-17 ze dne 20. 2. 2017

9. zasedání Zastupitelstva městské části

1. Konstatuje, že

- 1.1. Rada svým usnesením č. R-109-025-17 ze dne 20. 2. 2017 vyslovila souhlas s úpravou ÚP č. 1250/02, aniž by k tomu měla pověření zastupitelstva. Usnesení č. Z-08-008-15 ze dne 13. 10. 2015, na které se odvolávala, řešilo změnu UP Z3111/10 a ne úpravu U1250/02.
- 1.2. Na tuto úpravu územního plánu nebyla uzavřena žádná smlouva o spolupráci s MČ Praha 12 a tedy nebyl stanoven příspěvek na rozvoj území.
- 1.3. Nebyla provedena žádná studie, která by prověřilo dopady této výstavby na infrastrukturu Komořan.

2. Ukládá

- 2.1. Radě MČ Praha 12 revokovat své usnesení R-109-025-17 ze dne 20. 2. 2017
- 2.2. Zaslát MHMP nesouhlasné stanovisko s úpravou U1250/02.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MHMP schválilo tento návrh na základě požadavku Rady MČ Praha 12, který přednesl radní pan Bc. Fr. Adámek – viz Zápis ze 14. 6. 2018 tisk Z-6569.

K bodu 1.3

1. **Pro tuto změnu nebyla udělána žádná územní studie**, která by prověřila dopady výstavby na infrastrukturu v Komořanech. Nevíme tedy, jaké dopady bude mít tato výstavba na kapacity infrastruktury Komořan (tlak vody hlavně v nejvyšších patrech panelových domů, plynu, kapacity školek, dopravy atp.). PVS ve svém rozhodnutí uvádí: "Z důvodu možné nedostatečné tlakové výšky je nutné jednotlivé možnosti napojení na veřejný vodovod ověřit studií."

2. **Vliv na dopravu v Komořanech** ze dvou důvodů:
 - 2.1. **Podle přílohy č.2 k USNESENÍ Zastupitelstva HMP číslo 38/16 ze dne 14. 6. 2018 Tisk T-5948** měla být prověřena případná potřeba stanovení podmíněnosti staveb, a to zejména ve vazbě na kapacity stávající dopravní, technické a občanské vybavenosti. Toto prověření se týká zejména plošně rozsáhlejších změn úprav vlny 02 ÚP SÚ hl. m. Prahy (U 1172/02 a U 1250/02).
Žádné prověření předloženo nebylo.

 - 2.2. **PVS** ve svém stanovisku k napojení lokality na vodovodní řád dává podmínku výstavby nového vodovodního řadu v ulici Komořanská.

 - 2.3. **Nesouhlas vedení MHMP – viz dopis primátorky Adriany Krnáčové zastupitelce MČ Prahy 12 z 3. 7. 2018.**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Adriana Krnáčová
Primátorka hlavního města Prahy



MHMPXP8ZSLQI

Praha 3. července 2018
Č. j.: MHMP 1060206/2018
Počet listů/příloh: 1/0

Vážená paní zastupitelko,

k Vaší interpelaci na jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 14. 6. 2018 Vám sděluji, že stanovisko hl. m. Prahy k oběma změnám ÚP je neměnné. Se změnou č. 1250/02 nesouhlasíme a změnu 3111/10 nedoporučujeme, a to z důvodů uvedených níže.

K návrhu zadání změny vlny úprav 02 ÚP č. U 1250/02 jsme se vyjadřovali v rámci veřejného projednání v březnu 2017:

S návrhem zadání změny úpravy nesouhlasíme.

Lokalita je v izolované poloze a její intenzifikace je v rozporu s principy udržitelného rozvoje města. Jedná se o nevhodné navyšování kapacit bydlení, které je ovlivněno hlukem a zplodinami z dopravy s ohledem k blízkosti Pražského okruhu. Lokalita nemá kvalitní obsluhu MHD, hrozí riziko navyšování IAD na trase přes Modřany v radiálním směru do centra Prahy, které je nežádoucí.

K návrhu zadání změny vlny 10 ÚP č. 3111/10 jsme se vyjadřovali v rámci veřejného projednání v červnu 2017:

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Jedná se o rozšiřování zástavby na okraji Prahy v izolované poloze, kde není zajištěna kvalitní obsluha veřejnou dopravou, vyvolaná doprava nežádoucím způsobem přetíží uliční síť v Komořanech. Dokud nebude zrealizována přeložka Komořanské, neměla by se výstavba v předmětném území realizovat.

Nutné zdůvodnění potřeby zastavěných ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona. V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.

S pozdravem

