

Informativní seznam stanovisek, připomínek a podnětů k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP

Z 2989 / 10

MČ Praha - Čakovice , k.ú. Čakovice 1308, 1309/2, 1309/4, 1309/6, 1309/38, výstavba logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu

z: lesní porosty /LR/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, vymezení ÚSES /USES/

na: ostatní dopravně významné komunikace /S4/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené /SV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
46 MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	Městská část si uvědomuje komplexnost této změny. Investor vlastní pozemky, na kterých by měla být vybudovaná budoucí komunikace pro tzv. jižní obchvat Čakovic, jehož jižní část je projednávána změnou uvedenou pod číslem Z 2809/00.	
46 MČ Praha - Čakovice, starosta	Částečný souhlas	Městská část nesouhlasí s předmětem změny, tj. výstavba logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot. Jednání s vlastníkem vedou k zcela jinému využití ploch na pozemcích v rozsahu změny, a to konkrétně inovativní centrum High Tech, ve kterém budou školské objekty, vývojové centrum, datové centrum, zázemí pro obsluhu území, sportoviště a terminál pro veřejnou dopravu ve vazbě na studii rekonstrukce přilehlé železniční trati (objednatel SŽDC), a to včetně P+R parkoviště.	
46 MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	V současné době probíhají jednání s vlastníkem pozemků směřující k uzavření smlouvy o spolupráci.	
46 MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	Hlavní město Praha by mělo vstoupit do jednání s vlastníkem pozemků a jednat o podmínkách odkupu části pozemku, který je veden v územní rezervě pro budoucí komunikaci.	
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.	
		V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy	

dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch (LR – lesní porosty) a dále na to, že řešené území zasahuje do systému ÚSES, ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., jehož ekologickostabilizační funkci není možno narušit.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Území o rozloze cca 17 ha, v současnosti orná

			<p>půda, stav platného územního plánu LR, návrh: sportu /SP/, všeobecně smíšené /SV/, veřejné vybavení /VV/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, za účelem výstavby logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu. Ke změně nemáme zásadní připomínky, pouze upozorňujeme, že plocha řešeného území je značná a s ohledem na to, že v současnosti jsou na orné půdě srážkové vody převážně spontánně vsakovány, bude při navržené rozsáhlé zástavbě nutné důsledně řešit hospodaření se srážkovými vodami. Možnými recipienty srážkových vod mohou být Mratínský potok, který se při srážkových událostech již v současnosti potýká s kapacitními problémy a Ctěnický potok. Obdobně je tomu v případě splaškových vod, které budou v lokalitě nově vznikat. Pobočné čistírny odpadních vod, se kterými lze pro napojení uvažovat (ČOV Miškovice nebo Kbely), mají v současnosti vyhlášen stop-stav pro napojování nových producentů odpadních vod.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí		<p>Z hlediska ochrany ovzduší: Navrhovaná změna funkčního využití ploch – dle platného stavu ÚP mají být plochy využity jako lesní porosty, vymezení ÚSES a ostatní dopravně významné komunikace. Dle předložené změny má být na vymezeném území realizována výstavba logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot, sportovní areál a ostatní dopravně významné komunikace. Navrhovaná změna výstavby logistického parku vyvolá významný nárůst dopravy v řešeném území. V projednávaném území je významně překračován imisní limit ročních koncentrací B(a)P (až o 32 %). Z hlediska ochrany ovzduší je původně navrhované využití území (platný stav v ÚP) vhodnější. Realizace navrhované změny bude možná jen při současné aplikaci kompenzačních opatření a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Předmětná změna Z 2989/10 se nachází v katastrálním území Čakovice. V rámci změny dojde k výstavbě logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu. Předpokládaná rozloha měněných ploch je 169 958 m². V těsné blízkosti je vymezen územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES), konkrétně regionální biocentrum – nefunkční. Návrh počítá s funkční plochou SP, SV, VV a S4 na úkor funkční plochy LR a S4. Se zřetelem na rozsáhlou zástavbu je nutné v rámci následujících řízení se zabývat hospodaření se srážkovými vodami. S ohledem na</p>

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>rozsah navržené změny a dotčení funkční plochy LR a prvku ÚSES došel příslušný úřad k závěru, že může k dojít negativnímu vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>

17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad

jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.
a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba
-----	--------------------------------------	----------------	--

			(ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Území změny je na okraji Prahy bez obsluhy veřejnou dopravou, v širších vazbách je zpochybněno uspořádání vybrané uliční sítě ÚP v území mezi Kbely a Letňany (jižně od předmětného území), které se řeší jeho změnou. Změna je v rozporu s §4 zákona 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné

			<p>zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN II, Na nedalekých parcelách proběhl předstihový arch. výzkum, kde byla nalezena polykulturní lokalita, hojně využívaná od středního eneolitu po novověk (archeologické nálezy lze velmi pravděpodobně předpokládat i v těchto místech). (Nálezová zpráva ze zjišťovacího a předstihového archeologického výzkumu realizovaného na akci „Obytný soubor 6 bytových domů v Praze Čakovcích“, NZ ArcheoPro o.p.s., 2009).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošné památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry,</p>

historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se |

			<p>jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze</p>	<p>Jiné</p>	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního</p>

výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> <p>Výjimku však tvoří několik území dislokovaných od existující zástavby příslušných městských částí, u kterých se případná plynofikace s napojením na DS naší a.s. jeví minimálně jako komplikovaná, až nereálná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících plynárenských zařízení, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení a tras nového připojení nebo v zajištění dostatečné distribuční kapacity). To se konkrétně týká lokality změny Z 2989/10 (Čakovice, plánovaná výstavba logistického parku, sportovního areálu namísto současného určení pro lesní porosty, jde o rozlehlé území mezi Čakovicemi a Kbely, kde je i v širším okolí absence připojovací distribuční sítě naší společnosti).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k</p>

distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Změnu funkčního využití území je nutno podmínit zpracováním návrhu zásobování vodou a posouzením návazné vodovodní sítě včetně ČS Klíčův.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování

			<p>vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	<p>Změnu funkčního využití území je nutno podmínit zpracováním podrobného návrhu odvodnění - plocha leží na hranici povodí pobočných čistíren odpadních vod Miškovice a Kbely a vzhledem k využití území platným územním plánem v blízkosti není vybudována dostatečně kapacitní kanalizace pro veřejnou potřebu.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního objektu nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Jiné	<p>V současné době probíhá zpracování Studie proveditelnosti Praha - Mladá Boleslav - Liberec, v rámci které je v dotčeném úseku uvažováno se</p>

			zdvoukolejněním trati a možnou elektrizací. V rámci prověřování jsou možné i dílčí posuny osy tratě pro zlepšení parametrů. Žádáme proto o vzájemnou koordinaci obou záměrů při zpracování podrobnějších dokumentací.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	Do zadání změny Z 2989/10 doporučujeme vložit následující ustanovení: Součástí návrhu změny, který bude předložen k projednání, budou informace o výsledcích kvantifikace nároků nově navrhovaných funkcí na dopravu a výsledcích posouzení možnosti uspokojení těchto nároků v souhrnu s nároky již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
38	MČ Praha 18, starosta	Nesouhlas	RMČ nesouhlasí s předmětem navrhované změny č. Z 2989/10 v rámci návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) a požaduje zamítnutí změny č. Z 2989/10 v celém rozsahu, a to z těchto důvodů: 1) Předmětem změny je výstavba logistického parku, čerpací stanice pohonných hmot a sportovního areálu. Navržené typy výstavby, zejména pak logistický areál a čerpací stanice pohonných hmot nepatří do území, kde je zamýšlen další rozvoj lesoparku, zamezí především jeho rozvoji a v území doje k navýšení dopravního zatížení. 2) Komunikace, která je v současně platném ÚPn, nemá návaznost v území. Neexistuje obchvat ani další logické napojení na kapacitní komunikace.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice
stavební parcela

1172/1, 1172/2

z: zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: čistě obytné /OB/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 2990/10 a Z 2991/10 tvoří územní skupinu v katastrálním území Kunratice. Předmětem změny Z 2990/10 je vymezení stavební parcely. V případě změny Z 2991/10 je předmětem stavba rodinného domu. V obou případech se jedná o transformaci na funkční plochu OB, respektive funkční plochu OB-C. Rozsah změny Z 2990/10 je 768 m2. Rozsah změny

			Z 2991/10 je 1 310 m2. Se zřetelem na zanedbatelný rozsah a charakter územní skupiny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v

			provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Pozemek byl zastavěn již před r. 2000 stavbou pro rodinnou rekreaci s evidenčním číslem.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních

horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry,

historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské

			<p>vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby
----	----------------------------------	------	---

na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 2354/7, 2354/70
stavba rodinného domu
z: sady, zahrady a vinice /PS/
na: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (PS).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 2990/10 a Z 2991/10 tvoří územní skupinu v katastrálním území Kunratice. Předmětem změny Z 2990/10 je vymezení stavební parcely. V případě změny Z 2991/10 je předmětem stavba rodinného domu. V obou případech se jedná o transformaci na funkční plochu OB, respektive funkční plochu OB-C. Rozsah změny Z 2990/10 je 768 m2. Rozsah změny

			Z 2991/10 je 1 310 m2. Se zřetelem na zanedbatelný rozsah a charakter územní skupiny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v

			provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Schválenou změnou Z 1695/07 došlo k stavu nepřírozeného vykousnutí zastavitelné parcely do funkční plochy PS. Na pozemku vedeném jako zahrada je již realizovaná stavba nezaznamenaná v KN.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci,

kteřá se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena

urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama

památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) **Ostatní podněty**

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 8, k.ú. Čimice 26/2, 26/3

lepší využitelnost stávajícího objektu - Správní archiv ÚMČ Praha 8; kombinace bydlení, obchodu, služeb a administrativy

z: zvláštní - obchodní /ZOB/

na: všeobecně smíšené /SV/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
28	MČ Praha 8, starosta	Souhlas	Tuto změnu považuje MČ Praha 8 za zásadní.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné</p>	

			stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: Upozorňujeme, že v rámci projektové přípravy budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 2992/10 je zlepšení využitelnosti stávajícího objektu (poskytnout kombinaci bydlení, obchodu, služeb a administrativy). Změna je umístěna v katastrálním území Čimice. Rozsah změny je 17 584 m ² . Z environmentálního hlediska je část řešeného území umístěno v přírodním parku Drahaň – Troja. Rovněž se v blízkosti dotčeného území nachází přírodní památka Čimické údolí. Vlivem navrhované změny dojde k transformaci z funkční plochy ZOB a na funkční plochu SV. Se zřetelem na rozsah, charakter transformace a přírodní charakteristiky příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn

vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.

20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os

republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena.
-----	--------------------------------------	----------------	---

			Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Navrhovaná funkce bude lépe vyhovovat stávajícímu využití.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou,</p>
-----	--	------	---

kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, |

včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních

			<p>horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických</p>

			<p>předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	<p>Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se ve východní části pozemku 26/2 k. ú. Čimice nachází tepelný napajec 2X DN 200, který je ve správě Pražské teplárenské a.s. a stávající objekt zásobovaný teplem ze soustavy CZT Čimice.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 400.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě

			<p>dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>

MČ Praha - Troja, k.ú. Troja 1231, 1233/1, 1233/3, 1234, 1235/1, 1235/2, 1235/4, 1235/5, 1235/6, 1235/7, 1235/8, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4
výstavba rodinného domu s užitkovou a okrasnou zahradou
z: oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/
na: čistě obytné /OB/, sady, zahrady a vinice /PS/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	Návrh změny č. 2995/10 je umístěn na hranici evropsky významné lokality CZ0110049 - Havránska a Salabka. Jedná se o nejznámější a plošně o jedny z nejrozsáhlejších teplomilných vřesovišť ve středních Čechách, kde předmětem ochrany jsou suchá vřesoviště nížin a pahorkatin bez výskytu jalovce obecného (<i>Juniperus communis</i>) (T8.1B). Kromě charakteristických druhů rostlin je na vřesoviště vázána také četná fauna vzácných bezobratlých. Vřesoviště jsou typická půdou chudou na živiny, kde se prosadí zejména konkurenčně slabé porosty vřesu. Obohacení těchto stanovišť živinami má na vřes likvidační účinky. Záměrem návrhu změny je změna ploch SO6 – naučné a poznávací aktivity na OB – čistě obytné, PS – sady a vinice. Vzhledem k charakteru návrhu změny, který je umístěn na samou hranici uvedené EVL, je nutné počítat s rozsáhlejšími terénními úpravami a novou výstavbou. V rámci toho lze předpokládat důsledky stavby na lokalitu (vznik erozních rýh, navážky cizorodé zeminy, v jejímž důsledku může dojít k postupnému zarůstání útočišť některých druhů křovinami) a podobné negativní jevy. Nelze proto vyloučit, že uvedená změna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu EVL.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (SO6).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro výstavbu rodinného domu je navržena změna Z 2995/10. Změna je umístěna v katastrálním území Troja. Předpokládaný rozsah je 6 677 m ² . Návrh počítá s funkční plochou OB a PS na úkor SO6. Navržená změna je umístěna na hranici evropsky významné lokality (CZ0110049 - Havránska a Salabka). Jedná se o nejznámější a plošně o jedny z nejrozsáhlejších teplomilných vřesovišť ve středních Čechách, kde jsou předmětem ochrany suchá vřesoviště nížin a pahorkatin bez výskytu jalovce obecného. Vzhledem k charakteru návrhu

			<p>změny, který je umístěn na samou hranici uvedené evropsky významné lokality, je nutné počítat s rozsáhlejšími terénními úpravami a novou výstavbou. Na základě těchto skutečností lze předpokládat s důsledky stavby na lokalitu (vznik erozních rýh, navážky cizorodé zeminy, v jejímž důsledku může dojít k postupnému zarůstání útočišť některých druhů křovinami) a podobné negativní jevy. V případě předmětné změny orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu (viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody č. j. MHMP 789336/2017 ze dne 19. 5. 2017). Podle § 47 odst. 3 SZ je povinen pořizovatel v případě, že orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast doplnit návrh zadání o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění:</p> <p>OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>

17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou

			ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy

dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Nedoporučeno

Z hlediska ochrany významných geologických lokalit, geologického podloží i chráněné složky přírody musí Česká geologická služba upozornit, že navrhovaná změna Z2995/10 se nachází přímo mezi severní a jižní částí PP Havránka a to tak, že se těchto území bezprostředně dotýká. Stavební činností nad prameništěm Haltýře může navíc dojít k závažnému narušení vydatnosti pramenů či jejich kontaminaci; prameniště je využíváno pro potřeby Trojského zámku a je především předmětem ochrany v jižní části PP. Realizaci této změny proto ČGS nemůže doporučit, je třeba respektovat stávající ochranu území a ochrannou zónu PP Havránka.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s

			<p>podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	<p>S návrhem zadání změny nesouhlasíme.</p> <p>Jedná se o fragmentaci plochy SO6 v ochranném pásmu přírodní památky Havránka a v přírodním parku Drahaň – Trója. Zásah do funkčního nadregionálního biokoridoru ÚSES. Stávající stavby jsou stavbami v zeleni s možností rozšíření v souladu se závaznou částí územního plánu; je třeba zachovat charakter rozptýlených usedlostí.</p> <p>Nežádoucí rozšiřování nároků na dopravní obsluhu v rekreačním území. Nežádoucí je vznik nové solitérní zastavitelné lokality.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Daná lokalita se dotýká zájmu státní památkové péče, jelikož se nachází na území Ochranného pásma Památkové rezervace hl. m. Prahy.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově

chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Změny Z 2995/10, Z 3085/10 a Z 3086/10 sledují výstavbu jednoho a dvou skupin rodinných domů na stávajících plochách zeleně. Nacházejí se v OP PPR, jehož režim je nutné dodržet.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

č. 20/1987):
 Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|---------------------------|------|--|
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).</p> |

			<p>Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500</p>

			2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Zbraslav, k.ú. Zbraslav
 provozování zahradnictví
 z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
 na: zahradnictví /PZA/

2931/17, 2931/24, 2931/4

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k transformaci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) na zahradnictví (PZA).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití z ZMK na PZA (zahradnictví) – bez připomínek. Pouze upozorňujeme, že přes pozemek prochází vodovod k zásobování sousedního areálu PREdistribuce, a.s. pitnou a patrně též požární vodou (DN 63). Toto vedení je nutno respektovat nebo přeložit.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem změny funkčního využití ploch je v katastrálním území Zbraslav navržena změna Z

			2997/10. Rozsah navržené změny je 8 640 m2. Vlivem návrhu dojde k přechodu z funkční plochy ZMK na PZA. Z pohledu vedení technické infrastruktury je nutné v dalších fázích projektové přípravy respektovat vodovod k zásobování sousedního areálu PREDistribuce, a.s. S ohledem na rozsah a charakter příslušný úřad došel k závěru, že navržená změna nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů	Jiné	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006

	nemovitě infrastruktury Praha		Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP

uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. vystavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s

			<p>podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci,</p>

kteřá se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena

urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama

památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých

případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.

Výjimku však tvoří několik území dislokovaných od existující zástavby příslušných městských částí, u kterých se případná plynofikace s napojením na DS naší a.s. jeví minimálně jako komplikovaná, až nereálná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících plynárenských zařízení, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení a tras nového připojení nebo v zajištění dostatečné distribuční kapacity). To se konkrétně týká lokality změny Z 2997/10 (Zbraslav, plánované zahradnictví pod ul. Strakonická směrem dolů k ul. Josefa Houdka).

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
-----	---------------------------	------	---

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
-----	---------------------------	------	---

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve

			<p>veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního</p>

			objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 8, k.ú. Čimice 1039

výstavba polyfunkčních objektů

z: všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
28	MČ Praha 8, starosta	Nesouhlas	MČ Praha 8 se změnou nesouhlasí.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné</p>	

			stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: Upozorňujeme, že v rámci projektové přípravy budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem výstavby polyfunkčních objektů je navržena změna Z 3034/10. Změna je navržena v katastrálním území Čimice. Předpokládaný rozsah změny je 13 097 m ² . Vlivem změny dojde k úpravě podílu jednotlivých funkčních ploch (SV-C a ZMK) v rámci řešeného území. S ohledem na pravděpodobné snížení podílu zeleně v dotčeném území a rozsah navržené změny příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze

č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude

			respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	Z hlediska elektroenergetiky konstatujeme, že navržené polyfunkční objekty na parcele č. 1039 se nacházejí v těsné blízkosti rozvojové plochy technické infrastruktury „Z[500]TE – Transformovna TR 400/110 kV Praha – Sever“. Proto požadujeme při vymezení rozvojové plochy v lokalitě Z 3034/10 zohlednit budoucí možný nárůst limitujících faktorů pro výstavbu polyfunkčních objektů.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z

			3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošné památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry,</p>

historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se |

		<p>jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze</p> <p>Jiné</p>	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního</p>

výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplnku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy,

ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.

			- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	<p>Do zadání změny Z 3034/10 doporučujeme vložit následující ustanovení:</p> <p>Součástí návrhu změny, který bude předložen k projednání, budou informace o výsledcích kvantifikace nároků nově navrhovaných funkcí na dopravu a výsledcích posouzení možnosti uspokojení těchto nároků v souhrnu s nároky již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí.</p>
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 2367/3, 2367/4, 2367/5, 2367/6, 2367/7, 2367/22

uvedení do souladu se skutečným stavem

z: sady, zahrady a vinice /PS/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

na: všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: Se změnou funkčního využití plochy souhlasíme, rovněž tak se zapracováním aktuálně stanoveného záplavového území Vesteckého potoka. Zdůrazňujeme však, že v řešeném území je stanovena taktéž aktivní zóna záplavového území a upozorňujeme na omezení dle ust. § 67 vodního zákona s tím související.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3035/10 v katastrálním Kunratice je navržena pro uvedení do souladu se skutečným stavem. Rozsah změny je 4 679 m2. Vlivem navrhované změny dojde k transformaci z funkční plochy PS na funkční plochu SV-C. Část navržené plochy je umístěné v aktivní zóně záplavového území. S ohledem na charakter změny a aktivní zónu záplavového území může dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

			<p>1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.</p> <p>2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
			Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť

			Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99,

124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v
Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu
požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o
-----	--------------------------------------	----------------	---

			geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Na pozemku je realizovaná stavba z konce 90. let. Upozorňujeme, že západní část území je omezena aktivní zónou a záplavovým územím kategorie průtočné Vestecského potoka. Je nutné respektovat omezení plynoucí ze stanovených záplavových území.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí</p>
-----	--	------	--

směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění |

pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

			<p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> <p>Výjimku však tvoří několik území dislokovaných od existující zástavby příslušných městských částí, u kterých se případná plynofikace s napojením na DS naší a.s. jeví minimálně jako komplikovaná, až nereálná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících plynárenských zařízení, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení a tras nového připojení nebo v zajištění dostatečné distribuční kapacity). To se konkrétně týká lokality změny Z 3035/10 (všeobecně smíšené území, existující autosalon Auto Brejla u křižovatky ul. Vídeňská a Pramenná, sice na k.ú. Kunratice, ale až téměř na jižním okraji Prahy směrem na Vestec).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující</p>

požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače.

			Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

Řešená změna nemá přímou vazbu na území Středočeského kraje.
Pořizovatel obesílá v rámci projednání zadání, příp. návrhu změny sousední obce i Krajský úřad Středočeského kraje a ty mají možnost zaslat své připomínky k uvedeným změnám ÚP v zákonem daných lhůtách.
V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

Z 3036 / 10

MČ Praha 18, k.ú. Letňany 600/30, 600/31, 600/32, 600/33, 600/34, 600/35, 600/36, 600/44, 600/47, 602/1, 615, 623, 625, 626/6, 626/7, 626/10, 629/1, 629/263, 813/2, 814/4
 bytová výstavba, výstavba komplexu sportovišť
 z: čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, veřejně prospěšná stavba /VPS/
 na: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/
 popř. zeleň městská a krajinná /ZMK/,
 popř. sportu /SP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
38	MČ Praha 18, starosta	Částečný souhlas	RMČ schvaluje v rámci návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) k navržené změně č. Z 3036/10 uplatnit tyto připomínky: 1) Požadujeme zachování VPS 6 ZP 33.	
38	MČ Praha 18, starosta	Částečný souhlas	2) Požadujeme, aby alespoň 60 % území sloužilo právě účelům zaměřeným na aktivní využití volného času a zelení (funkční využití VV, ZP, SP, ZMK) a zbylých 40 % bylo využito pro plochu SV-G.	
38	MČ Praha 18, starosta	Částečný souhlas	3) Požadujeme zpracování studie zastavitelnosti řešeného území.	
38	MČ Praha 18, starosta	Částečný souhlas	4) Požadujeme zabývat se ochranou stávající zastavěné části Letňan před hlukem, např. vhodným návrhem modelace terénu, umístěním vzrostlé zeleně apod.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty:	

			<p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZP a LR), rozsah záboru není v návrhu specifikován.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Z hlediska ochrany vod: Území o rozloze cca 24 ha, v současnosti orná půda, stav platného územního plánu LR a ZP, v návrhu za účelem bytové výstavby a umístění sportovišť: SV-G, ZP, SO3, ZMK popř. SP. Upozorňujeme, že plocha řešeného území je</p>

			rozsáhlá a s ohledem na to, že v současnosti jsou na orné půdě srážkové vody převážně spontánně vsakovány, bude při navržené rozsáhlé zástavbě nutné racionálně řešit hospodaření se srážkovými vodami. Možným recipientem srážkových vod bude s ohledem na reliéf Mratínský potok, který se při srážkových událostech již v současnosti potýká s kapacitními problémy. Pro odvádění splaškových vod je třeba k takto velkému bytovému komplexu prověřit kapacity technické infrastruktury, zejména možnosti čerpací stanice splaškových vod.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: S ohledem na předpokládanou výstavbu v této lokalitě, která může vyvolat významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie pro posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na dotčenou populaci. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro bytovou výstavbu a výstavbu sportovního komplexu je navržena změna Z 3036/10. Změna se nachází v katastrálním území Letňany a má rozlohu 238 789 m ² . Návrh počítá s funkční plochou ZP, SO3, SV-G, ZMK a SP na úkor funkčních ploch ZP, LR, OB-G a SP. Se zřetelem na rozsah (významný vliv na hospodaření se srážkovými vodami), předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit a dotčení funkční plochy LR došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k negativnímu ovlivnění životního prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení

			<p>ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s

	územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha		předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky

			nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy

			<p>metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	<p>S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Plocha změny je v nyní nezastavitelném území velkého rozsahu o ploše cca 30 ha. Požadujeme ponechat na řešení do MPP.</p> <p>Dle ZUR kapitoly 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života je třeba podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových. Řešené území je součástí celoměstského systému zeleně, který navazuje na již realizované parkové plochy před OC Letňany.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	<p>V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii a zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	<p>Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.</p>
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	<p>OSI nemá k uvedenému připomínky.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné

respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré

úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořízování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. |

20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve

			<p>vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Rozsáhlé plochy určené pro bytovou výstavbu a sport mezi ul. Opočenská - Tupolevova a Kbelská, napojení na provozovanou DS možné ve směru od kapacitního STL výstupu z VTL RS Letňany u křižovatky ul. Tupolevova - Beranových (podél ul. Tupolevova vede po kraji řešeného území rovněž VTL plynovod DN 200, s ním ovšem pro „konzumní“ rozvod k připojování řady jednotlivých odběrných míst vesměs charakteru domácnosti - maloodběratel nelze uvažovat).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p>

			<p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	<p>Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se v jihovýchodní části na pozemcích 600/33, 34, 35, 36, 47 a 615, 623 a 813/2 k. ú. Letňany nachází tepelný napáječ 2X DN 1200 včetně sdělovacího kabelu, který je ve správě dceřiné společnosti Pražské teplárenské a.s. Energotrans SERVIS, a.s.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Změnu funkčního využití území je nutno podmínit zpracováním návrhu zásobování vodou, je nutno respektovat stávající hlavní řady DN 400 a DN 600, které prochází okrajem území.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady.

			Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Vzhledem k navrhovanému rozsahu změny je nutno ji podmínit zpracováním vodohospodářské studie, včetně posouzení návazného stokového systému.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	Do zadání změny Z 3036/10 doporučujeme vložit následující ustanovení: Součástí návrhu změny, který bude předložen k projednání, budou informace o výsledcích

kvantifikace nároků nově navrhovaných funkcí na dopravu a výsledcích posouzení možnosti uspokojení těchto nároků v souhrnu s nároky již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
319	KROCOVÁ EVA		<p>Návrh zadání změny pod. č. Z 3036/10 v podobě, jak je veřejnou vyhláškou vystaven k veřejnému nahlédnutí, nekoresponduje uvedeným výčtem parcel s přiloženým nákresem navrhované změny v mapě. Navrhujeme proto návrh zadání změny upravit v rozsahu zadání změny dle původního podnětu, tedy v rozsahu zahrnujícím parcelní čísla 600/30, 600/31, 600/32, 600/33, 600/34, 600/35, 600/36, 600/40, 600/44, 600/47, 602/1, 615, 623, 625, 626/6, 626/7, 626/10, 626/48, 629/1, 629/263, 813/2, 814/4 část.</p> <p>Předpokládaný rozsah: cca 284 900 m².</p> <p>Schematický zakres upraveného návrhu zadání změny je uveden v příloze tohoto podání. Tento nákras odpovídá původnímu vymezení území dle příloh Podnětu z roku 2011.</p> <p>Odůvodnění</p> <ul style="list-style-type: none">- Původní podnět na změnu ÚP zahrnoval na základě ideového návrhu území v rozsahu mezi komunikacemi Tupolevova a Kbelská tak, jak navrhujeme.- Výstupy z dopravní studie ve variantě řešení dopravní obslužnosti území předpokládaly možnost napojení na ul. Kbelská v prostoru stávající čerpací stanice. Touto připomínkou chceme předejít možné potřebě vyvolání řízení o povolení podmíněně přípustné stavby dopravního napojení v ploše IZ.- Navrhovaná úprava návrhu zadání změny respektuje vlastnickou strukturu majitelů pozemků, účastníků "Sdružení vlastníků pozemků Letňany - západ".
321	LOSÍK VÁCLAV	Částečný souhlas	<p>1. Požadujeme, aby „návrh zadání změn“, změna č. Z 3036/10, neobsahoval změnu funkčního využití ploch všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G).</p> <p>Navrhujeme, aby „návrh zadání změn“, změna č. Z 3036/10, obsahoval změnu funkčního využití ploch všeobecně smíšené s kódem míry využití území B (SV-B).</p> <p>Tuto připomínku považujeme za zásadní a v případě nerespektování změny kódu míry využití území doporučujeme navrhovanou změnu předložit ZHMP</p>

se stanoviskem doporučení k zamítnutí.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna míry využití území zcela neodpovídá míře hustoty dosavadní zastavěnosti této lokality a je zcela nepřijatelná především z důvodu kapacity okolní dopravní infrastruktury, která je již naplněna a neumožňuje absorpci dalšího dopravního zatížení. Při výstavbě s kódem míry využití území G by došlo k neúměrnému zhoršení dopravní situace, navýšení hluku a dalších ukazatelů kvality životního prostředí, což by mělo negativní dopad na míru životní úrovně místních i budoucích obyvatel.

2. Požadujeme, aby „návrh zadání změn“, změna č. Z 3036/10, respektoval platný stav ÚP z hlediska veřejné vybavenosti a i změna obsahovala vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) anebo plochy veřejné vybavenosti (VV). Požadujeme, aby budoucí řešení území této lokality respektoval platný stav v ÚP i ve smyslu klidové funkce oblasti, tedy aby většina plochy dané lokality zůstala nadále v ÚP začleněna jako zeleň městská a krajinná (ZMK), parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP), a minoritně pro polyfunkční území sportu (SP).

Odůvodnění:

Veřejná vybavenost, klidové území a plochy pro rekreaci jsou v kontextu se zastavěností a způsobem využití okolního území zásadní pro udržitelnost životního prostředí místního obyvatelstva a jeho životní úrovně ve stávající míře.

3. Požadujeme zpracování územní studie, která bude obsahovat v analytické části hlukovou a dopravní studii, v návrhové části vymezení veřejných prostranství (s důrazem na propojení izolované výstavby na okraji MČ), dostatečně velkou parkovou plochu a plochy veřejného vybavení, aby celé území tvořilo samostatný funkční celek bez vysokých nároků na dopravu.

Odůvodnění:

Původní plocha byla navržena jako kompenzace k vybudování rozsáhlého nákupního a administrativního centra. V celoměstském měřítku je nutno zdůraznit, že v severovýchodní části Prahy je nízký počet zelených ploch a není tudíž žádoucí jejich počet dále omezovat.

321 LOSÍK VÁCLAV

321 LOSÍK VÁCLAV

320 Spolek Zdravé Letňany z. s.

Nesouhlas

Spolek Zdravé Letňany z. s. nesouhlasí s návrhem změn ÚP Z 3036/10 v těchto bodech:

- Nesouhlasíme se zrušením veřejně prospěšné stavby č. 6|ZP|33, Letňany – založení lesoparku a parkových ploch.
- Návrh změny dále nebere v úvahu, že stávající kapacity školských zařízení jsou v současné době v

dané lokalitě Letňan již nedostatečné, (viz. poslední zpracovaná Demografická studie MC Praha 18, Březen 2014 od společnosti „Výzkumy Soukup“, kontakt Tomáš Soukup Šmeralova 4, Praha – Bubeneč, www.vvzkumvsoukup.cz. Proto požadujeme umístění funkčních ploch nebo plovoucích značek pro školská, ev. zdravotnická a sociální zařízení /VV/.

- Dále požadujeme snížení typu kódů míry využití územního plánu a to z kódu G /OB-G/, na kódy míry využití území E, KPP 1,1, KZ 0,35, podlažnost do 3 NP, KZP 037 - činžovní vily (viladomy). Stávající návrh ÚP nebere v úvahu stávající výšku přilehlé stávající zástavby rodinných domů Kolonie u Proseka. Realizací stávajícího UP v dané lokalitě ale i realizací změn UP Z 3036/10 by v této oblasti došlo co do počtu nových obyvatel k neúměrnému zatížení tohoto území.

- Návrh změny UP dále neřeší dopravní zátěž, nebyl, předložen návrh dopravního řešení vjezdu a výjezdu do plánovaného sídliště. Plánovaným nárůstem obyvatel a dalších aktivit bude zhoršena současná nedostatečná kapacita přetížené komunikační sítě v oblasti Letňan, Čakovice, Proseka a Kbel. Dále by výjezdy z navrhovaného sídliště na komunikaci Tupolevova vytvořily, zvláště pak ve frekventovaných ranních a odpoledních hodinách, dopravní kolaps i v lokalitě Čakovice a Kbely.

MČ Praha - Velká Chuchle, k.ú. Velká Chuchle 476

změna VPS - vybudování areálu s pečovatelskou službou a domů s byty pro seniory

z: veřejně prospěšná stavba /VPS/, veřejné vybavení /VV/

(VS - školství)

na: veřejně prospěšná stavba /VPS/, veřejné vybavení /VV/

(VZ - zdravotnictví a sociální péče)

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3037/10 je vybudování areálu s pečovatelskou službou a domu s byty pro seniory. Rozsah změny je 12 960 m ² . Změnou dojde k přechodu z funkční plochy VV a VPS (VS – školství) na funkční plochu VV a VPS (VZ – zdravotnictví a sociální péče). Na základě charakteru navržené změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn

			<p>v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	<p>Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy</p>

ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a

			hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich

ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §

			22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována

vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Vybudování areálu s pečovatelskou službou a domů s byty pro seniory u ukončení ul. Na cihelně a V úvoze, předpoklad dostatečně kapacitního připojení od STL plynovodu PE d _n 90 v ul. Na cihelně.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>

			<p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje 708/4, 708/5

uvedení do souladu se skutečným stavem

z: vodní hospodářství /TVV/, vymezení ÚSES /USES/

na: vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, vymezení ÚSES /USES/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: Návrh změny funkčního využití z TVV na VOP. S návrhem souhlasíme, protože vodní plocha, přes kterou je veden odtok z ČOV Koloděje není součástí technologie čištění, např. jako tzv. „biologický rybník“ ani nelze předpokládat intenzifikaci ČOV s potřebou využití plochy, na které je nádrž situována.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3038/10 a Z 3039/10 tvoří územní skupinu v katastrálním území Koloděje. V případě změny Z 3038/10 dochází na ploše 2 227 m ² k návrhu funkční plochy VOP na úkor funkční plochy TVV. V případě změny Z 3039/10 dochází na pozemcích o

			rozloze 6 797 m2 k návrhu funkční plochy SP rovněž na úkor funkční plochy TVV. S ohledem na charakter územní skupiny příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v

			<p>provozu této speciální dráhy</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Souhlas	<p>S návrhem zadání změny souhlasíme. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	<p>Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.</p>
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	<p>OSI nemá k uvedenému připomínky.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako</p>

organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných

	ředitelství		územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré</p>

úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod

s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a

			<p>její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>

MČ Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje 224/1, 708/4, 708/5, 709/6

plocha sportu

z: vodní hospodářství /TVV/, vymezení ÚSES /USES/

na: sportu /SP/, vymezení ÚSES /USES/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) a ÚSES, rozsah záboru není v návrhu specifikován.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: Návrh změny funkčního využití z TVV na SP. S návrhem souhlasíme s upozorněním, že je třeba při budoucím využití respektovat vedení odpadního potrubí z čistírny odpadních vod. U této plochy není oprávněné předpokládat, že by bylo nutné ji využít pro případnou intenzifikaci ČOV.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3038/10 a Z 3039/10 tvoří územní skupinu

			<p>v katastrálním území Koloděje. V případě změny Z 3038/10 dochází na ploše 2 227 m² k návrhu funkční plochy VOP na úkor funkční plochy TVV. V případě změny Z 3039/10 dochází na pozemcích o rozloze 6 797 m² k návrhu funkční plochy SP rovněž na úkor funkční plochy TVV. S ohledem na charakter územní skupiny příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006

	nemovitě infrastruktury Praha		Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP

uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. vystavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s

			<p>podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Souhlas	S návrhem zadání změny souhlasíme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN II, v těsné blízkosti se nachází ÚAN I 12-24-25/7 (Koloděje - Za Posedem).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto</p>

dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s

			<p>archeologickými nálezy". Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v</p>

prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále

jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové

			dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Je nutno respektovat odtok ze stávající PČOV Koloděje vedoucí při severovýchodním okraji řešeného území.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje 225/1, 225/2
výstavba rodinného domu
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem výstavby rodinného domu je navržena změna Z 3040/10. V katastrálním území Koloděje dochází k návrhu funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy ZMK. Rozsah navržené změny je 1 053 m2. Se zřetelem na zanedbatelný charakter a rozsah navržené změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn

			<p>v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	<p>Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy</p>

ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a

			hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Upozorňujeme, že využití plochy je významně omezeno vedením kanalizační stoky a jejím ochranným pásmem.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

			<p>č. 20/1987 Sb.):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a</p>

regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou

popsány pouze nadřazené vodovodní řady.
Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje
rozšíření ploch pro sport
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: sportu /SP/

426/1, 426/11, 760/1, 760/2, 760/3

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3041/10 je navržena za účelem rozšíření ploch pro sportovní využití. Změna je navržena v katastrálním území Koloděje. Návrh počítá s funkční plochou SP na úkor funkční plochy ZMK. Předpokládaný rozsah změny je 3 829 m ² . Na základě stávajícího stavu dotčených pozemků příslušný úřad došel k závěru, že nedojde k

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	významnému negativnímu vlivu na životní prostředí. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění

			jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U

zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. vystavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po

			výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

			<p>č. 20/1987 Sb.):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a</p>

regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou

popsány pouze nadřazené vodovodní řady.
Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
93	OÚ Sibřina	Jiné	Ke změně č. Z 3041/10, která se týká MČ Praha –

Koloděje, parc. č. 426/1, 426/11, 760/1, 760/2, 760/3 v k. ú. Koloděje, změna funkčního využití ploch na sport, Vás žádám o zařazení návrhu na vybudování chodníku, který by navazoval na současný chodník, končící v lokalitě „Na Březině“ a pokračoval podél silnice až do Koloděj. Jedná se o část parcely č. 611/1 v k. ú. Koloděje, která patří Římskokatolické farnosti u kostela Povýšení sv. Kříže Praha – Koloděje, Lupenická 43/8, Koloděje, 19016 Praha 9.

Důvodem návrhu je zajištění průchodnosti územím, mezi MČ Praha – Koloděje a obcí Stupice, případně dalšími obcemi v rámci sítě polních cest či budoucích cyklostezek a chodníků. Sportovní hřiště v MČ Praha – Koloděje by tak mohlo být lépe využíváno i občany z okolních obcí.

MČ Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje 224/1, 709/4, 709/5, 709/6, 709/7
 vytvoření parkových ploch
 z: vodní hospodářství /TVV/
 na: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nesouhlas	Z hlediska ochrany vod: Návrh změny funkčního využití z TVV na ZP. Tento návrh změny považujeme za neprozíravý, protože se jedná o plochu bezprostředně přiléhající k prostorově stísněnému areálu ČOV Koloděje, kterou lze potenciálně využít pro výhledovou intenzifikaci čistírny. Z uvedeného důvodu a po konzultaci se zástupkyní Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. s navrženou změnou nesouhlasíme. Vycházíme také z požadavku ČSN 75 6401, čl. 5. 2., který stanoví: „Pozemek čistírny má umožňovat její rozšíření, doplnění o další objekty nebo technologické stupně a rekonstrukci jejího zařízení“. Tyto činnosti by po provedení změn Z3038, Z 3039 a Z 3042 zbytek plochy TVV neumožňoval. Je nezbytné posoudit návrh zejména s přihlédnutím na současné hydraulické zatížení čistírny a rozsah rozvojových ploch v jejím povodí. Pro upřesňující informace doporučujeme obrátit se na Pražskou vodohospodářskou společnost, a.s.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit,

			<p>jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Předmětem změny Z 3042/10 je vytvoření parkových ploch v katastrálním území Koloděje. Rozsah změny je 7 337 m². Návrhem dojde k vymezení funkční plochy ZP na úkor funkční plochy TVV. S ohledem na charakter změny příslušný úřad vyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.</p>
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.</p>
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	<p>Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.</p>
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	<p>V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.</p>
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů	Souhlas	<p>Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10</p>

	nemovitě infrastruktury Praha		Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy".
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.

7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává

			<p>souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	<p>Návrh zadání změny akceptujeme.</p> <p>Redukce plochy TVV je možná pouze částečně tak, aby na pozemku parc. č. 709/5 bylo možné provést plánované rozšíření ČOV Koloděje (viz příloha).</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací

dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území

ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je

zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS</p>

			<p>provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Nesouhlas	<p>S vymezením území pro navrhovanou změnu nesouhlasíme. Změnu je nutno upravit tak, aby v návaznosti na stávající PČOV byla zachována plocha TV o velikosti plochy stávající čistírny odpadních vod pro případ možnosti jejího dalšího rozšíření.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších</p>

			2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Zličín, k.ú. Sobín, k.ú. Zličín, 211/9 a další dle navrhované trasy výtlačkové kanalizace
přepojení pobočné ČOV Sobín na centrální stokovou síť Praha

z: platný stav ÚP (výkres č. 9)

na: navrhovaná trasa výtlačkové kanalizace (výkres č. 9)

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny je Z 3043/10 je přepojení pobočné ČOV Sobín na centrální stokovou síť. Změna je navržena v katastrálních územích Sobín a Zličín. Rozsah změny je 1,539 km. S ohledem na rozsah navržené změny a na základě toho, že samotné přepojení ČOV je vedeno v stávající zpevněné ploše došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy,

			spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich

			přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí

nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.

Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Souhlas	S návrhem zadání souhlasíme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN II, ÚAN I 12-23-25/24 (Sobín-středověké a novověké jádro vsi), 12-23-25/23 (U nové silnice), 12-23-25/13 (Hrozenkovská).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem</p>

ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Bez připomínek

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému</p>

zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno

			<p>přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Jiné	<p>Trasa výtlačkové kanalizace Sobín - Praha kříží dálnici D0, kterou požadujeme respektovat. Řešení křížení výtlačkové kanalizace s dálnicí D0 musí být projednáno a odsouhlaseno ŘSD ČR oddělením správy dálnic Čechy na provozním úseku GR.</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	<p>Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.</p>
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>

MČ Praha 6, k.ú. Ruzyně 1298/1, 2919/3

vytvoření pásu izolační zeleně oddělující rychlostní komunikaci od záměru vybudování průmyslového areálu

z: izolační zeleň /IZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití území C /VS-C/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, velká rozvojová území /VRU/

na: izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
26	MČ Praha 6, starosta	Částečný souhlas	Rada MČ Praha 6 souhlasí s návrhem zadání změny č. Z 3044/10 s podmínkou požadavku na zachování min. 50 m širokého izolačního pásu zeleně vůči komunikaci R6.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v</p>	

			území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) a orné půdy (OP), rozsah záboru není v návrhu specifikován.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3044/10 spočívá ve vytvoření pásu izolační zeleně oddělující rychlostní komunikaci od záměru vybudování průmyslového areálu. Změna je navržena v katastrálním území Ruzyně. Předpokládaný rozsah změny je 84 338 m ² . Změnou dojde k transformaci z funkční plochy OP, VS-C, Z MK a I Z na funkční plochy VN a IZ. S ohledem na rozsah příslušný úřad došel k závěru, že předmětná změna může mít vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a §

4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.

20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Při řešení lokality požadujeme respektovat aktuální dokumentaci pro územní rozhodnutí pro připravovanou stavbu "Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)", která vychází z "Aktualizace studie proveditelnosti Železniční spojení Prahy, letiště Ruzyně a Kladna 2015".
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.

a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním
-----	--------------------------------------	----------------	---

			<p>systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	<p>Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jedná se o rozšíření výrobního a skladového areálu v Hostivících do území HMP, které je součástí VRÚ. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy s efektem srůstání zástavby obcí, což není v souladu se ZÚR.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
 Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury
 Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo
 Pražské památkové rezervace, je na území
 ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování
 územně plánovací, přípravné a projektové
 dokumentace, při provádění staveb a stavebních
 úprav, zásazích do terénních útvarů a městské
 zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a
 výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v
 území ochranného pásma oslabena nebo porušena
 urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při
 veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště
 sledovat působení stavebních souborů na terénních
 horizontech města, které se pohledově uplatňují ve
 vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona
 č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně
 prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §
 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s
 archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z
 toho plynou povinnosti a omezení blíže
 specifikované zákonem, především ochrana
 nemovitých kulturních památek archeologické
 povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
 Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o

prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §

22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Území navazující na oblast „Hostivice - Palouky“, vymezené rychlostní komunikací R6 a severně od železniční trati Praha - Kladno, jde v podstatě o rozšíření areálů skladů a nerušící výroby ve vazbě na stávající a projektovanou zónu totožného charakteru „Palouky“, připojení k DS možné ze západního směru na STL plynárenská zařízení plánovaná v dalším rozvoji této zóny, včetně již předešle podmíněného zkapacitnění místní autonomní distribuční VTL RS Palouky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění

			<p>(Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a</p>

kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek
1.5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500
2.5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších
2 m od vnějšího líce nadzemního objektů
nebo podzemního obrysu objektu

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Jiné	Při řešení lokality požadujeme respektovat aktuální dokumentaci pro územní rozhodnutí pro připravovanou stavbu „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)“, která vychází z „Aktualizace studie proveditelnosti Železniční spojení Prahy, letiště Ruzyně a Kladna 2015“.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Řeporyje , k.ú. Řeporyje 1475/10

stavební parcela

z: veřejně prospěšná stavba /VPS/, veřejné vybavení /VV/

na: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je dosahováno hodnoty denního imisního limitu pro 24hodinové imisní koncentrace PM10 a kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Řeporyje je navržena změna Z 3045/10. Rozsah předmětné změny je 3 696 m ² . Změnou dojde k návrhu funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy VV. Se zřetelem na charakter změny nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4

a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek
- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět

			<p>existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy</p> <p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky souhlasu MČ se zrušením funkce VV.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN II, ÚAN I 12-41-05/13 (trať Manouška).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p>

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana

			nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v

památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi

zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného

	a.s.		<p>systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 15, k.ú. Hostivař 2047/1
výstavba rodinného domu
z: sady, zahrady a vinice /PS/
na: čistě obytné /OB/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (PS).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro výstavbu rodinného domu je navržena změna Z 3046/10. Změna je navržena v katastrálním území Hostivař. Předpokládaný rozsah je 769 m2. Vlivem navržené změny dojde k transformaci z funkční plochy PS na funkční plochu OB. Na základě malého rozsahu navržené změny došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému

			negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění

			jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U

zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. vystavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po

			výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Území řešené změnou je již obsaženo v zadání změny Z 2944/00 schválené usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30.3.2017 a je součástí změny Z 3089/10.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

			<p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky,</p>

tvůřící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska,

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém

			hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m.
----	----------------------------------	------	---

Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565
výstavba rodinných domů
z: zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
na: čistě obytné /OB/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k transformaci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) na zahradnictví (PZO).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: S ohledem na předpokládanou výstavbu v této lokalitě, která může vyvolat významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie pro posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na dotčenou populaci. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Navržená změna Z 3047/10 je umístěna v katastrálním území Dolní Počernice. Předmětem změny o rozsahu 10 908 m2 je výstavba rodinných domů. Vlivem předložené změny dojde ke změně z funkční plochy PZO na funkční plochu OB. Dotčená lokalita je umístěna v těsné blízkosti železniční tratě. Předložená změna je rovněž umístěna v přírodním parku Klánovice – Čihadla. Se zřetelem na předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit, blízkost železniční trati a charakter změny

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající

			urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednáváním návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.

a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním
-----	--------------------------------------	----------------	---

			<p>systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Nedoporučeno	<p>Upozorňujeme, že tato lokalita se nachází v ochranném pásmu dráhy. Z důvodu hlukové a jiné hygienické zátěže způsobené provozem dráhy nedoporučujeme situování staveb pro bydlení v těsné blízkosti kolejíště.</p> <p>Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR, a se souhlasem vlastníka pozemků drah.</p>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	<p>Návrh zadání změny nedoporučujeme. Území změny zasahuje do koridoru konvenční železniční dopravy – tranzitního železničního koridoru, která je vymezen v platných ZUR hl. m. Prahy (železniční trať Praha – Kolín bude rozšířena o 1 kolej v přilehlém úseku).</p>

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošné památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní

Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu. Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b)

využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměr v dotčené lokalitě bude proveden v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Výstavba RD u ul. Novozámecká, možnost připojení na stávající STL plynovod v této ulici.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z

			minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného

	a.s.		<p>systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) **Ostatní podněty**

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice 21, 22, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4

bytová zástavba

z: sportu /SP/, velká rozvojová území /VRU/

na: čistě obytné /OB/

popř. všeobecně smíšené /SV/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: S ohledem na předpokládanou výstavbu v této lokalitě, která může vyvolat významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie pro posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na dotčenou populaci. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3048/10 je navržena za účelem bytové zástavby v katastrálním území Dolní Počernice. Předpokládaný rozsah změny je 8 959 m ² . Návrhem změny budou vymezeny funkční plochy OB a SV na úkor funkční plochy SP. Příslušný úřad na základě stávající okolní zástavby a charakteru navržené změny došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude

postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Jiné

Z hlediska ochrany významných geologických lokalit, geologického podloží i chráněné složky přírody musí Česká geologická služba upozornit, že navrhovaná změna Z 3048/10 se nachází v bezprostřední blízkosti území PP Počernický rybník. Při realizaci stavební činnosti je nutná zvýšená opatrnost a veškeré kroky je nutno konzultovat s orgány ochrany přírody.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o nápravu stavu – v lokalitě se nacházejí stávající bytové domy realizované před r. 2000.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem

je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9.

7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní

Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické

povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p>

			<p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se</p>

142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Jiné	vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m Lokalita změny je situována v blízkosti Silničního okruhu kolem Prahy/ dálnice DO, v území, které je vystaveno zvýšené hlukové a emisní zátěži. Upozorňujeme, že v souladu s §77 novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví provádí dostatečná opatření k ochraně před hlukem stavebník v předmětné lokalitě a nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Řeporyje , k.ú. Řeporyje 848/17, 848/37
sportovní využití
z: sady, zahrady a vinice /PS/
na: sportu /SP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (PS).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí		Z hlediska ochrany ovzduší: Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je dosahováno hodnoty denního imisního limitu pro 24hodinové imisní koncentrace PM10 a kde je poměrně významné překračování imisního limitu ročních koncentrací B(a)P. S ohledem na problematickou kvalitu ovzduší v řešeném území doporučujeme původní využití pozemků, než jaké je prezentováno v navrhované změně. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“, tak aby byla zachována alespoň stávající úroveň znečištění ovzduší v předmětném území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné.

			Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro sportovní využití je v katastrálním území Řeporyje navržena změna Z 3049/10. Rozsah řešených pozemků je 2 336 m ² . Vymezena je funkční plocha SP na úkor funkční plochy PS. S ohledem charakter a stávající stav řešených pozemků příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s

	územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha		předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky

			nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy

			<p>metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací

dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území

ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je

zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	Záměr v dotčené lokalitě bude proveden v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
			Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.
			Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického

			<p>zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p>

			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 2356/106
výstavba rodinných domů
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
57	MČ Praha - Kunratice, starosta	Nesouhlas	Zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice, které se konalo dne 11.12.2013, nesouhlasilo se změnou územního plánu č. Z 3050/10.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změny Z 3050/10 a Z 3052/10 tvoří územní skupinu v ulici U Javoru v katastrálním území Kunratice. Předmětem navržených změn je výstavba rodinných domů. Rozsah navržených změn je 2 339 m2 (Z 3050/10) a 586 m2 (Z 3052/10). V obou řešených změnách dochází k vymezení funkční plochy OB-C na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na zásah do celoměstského systému zeleně a snížení podílu zeleně v dotčeném území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je

nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové

20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	chráněných území Hlavního města Prahy. K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR)

a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění
-----	--------------------------------------	----------------	--

			<p>pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Doporučujeme sloučit se změnou Z 3052/10.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné

památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,
- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:
- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i

zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod č.j. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept č.j.

44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného

			<p>pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>Upozorňujeme:</p> <p>Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] bylo pro danou lokalitu vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID:CZE212001 „Obnova přirozených koryt vodních toků“ (typLO C); ID:CZE212002 „Zprůchodnění říční sítě“ (typLO C).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti</p>

stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost
a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 249/6

výstavba rodinného domu

z: vymezení ÚSES /USES/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: čistě obytné /OB/

popř. všeobecně smíšené /SV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné	

			stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK) a ÚSES.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nesouhlas	Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití plochy ze ZMK na OB. S navrženou změnou nesouhlasíme, protože se řešené území nachází v aktivní zóně záplavového území Kunratického potoka. Navrženým řešením by vznikl nebezpečný precedens při legalizaci nepovolených staveb v záplavových územích a aktivních zónách. Účelové změny tohoto charakteru v záplavových územích považujeme za krajně nevhodné, protože může docházet i přes přísná omezení dle vodního zákona k negativnímu ovlivňování vodních poměrů při zvýšených průtocích ve vodních tocích a k ohrožení životů a majetku nejen vlastních stavebníků, ale i dalších osob.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Kunratice je navržena změna Z 3051/10. Předmětem změny je výstavba rodinného domu. Rozsah změny je 1 910 m2. Vlivem změny dojde k vymezení funkčních ploch OB a SV na úkor funkční plochy ZMK a vymezení ÚSES. Navržená změna leží v aktivní zóně záplavového území Kunratického potoka. S ohledem na možné negativní ovlivnění vodních

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>poměrů může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty</p>

			před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“</p>
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Dále upozorňujeme, že pokud se změna č. Z 3051/10 nachází v aktivní zóně záplavového území, je v takovém území stavba rodinného domu, jež je předmětem dané změny, zakázána (dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V ostatních případech bude nutný souhlas vodoprávního úřadu, zda stavba nemůže ovlivnit vodní poměry daného území (dle § 17 vodního zákona).</p>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		

- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek
- Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek
- České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné
- Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
 - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
 - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
- 166 Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Nesouhlas
- S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Jde o zástavbu v nivě potoka, součástí regionálního biokoridoru ÚSES. Území změny leží v aktivní zóně záplavového území Kunratického potoka nepřipustné k zástavbě.

130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a

urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou,</p>

			<p>kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>Upozorňujeme: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] bylo pro danou lokalitu vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID:CZE212001 „Obnova přirozených koryt vodních toků“ (typLO C); ID:CZE212002 „Zprůchodnění říční sítě“ (typLO C).</p> <p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	

			<p>zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská</p>

			Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní	Bez připomínek	Bez připomínek.

organizace

146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
-----	--	----------------	--

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 2356/130
výstavba rodinného domu
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
57	MČ Praha - Kunratice, starosta	Nesouhlas	Zastupitelstvo Městské části Praha-Kunratice, které se konalo dne 11.12.2013, nesouhlasilo se změnou územního plánu č. Z 3052/10.	
57	MČ Praha - Kunratice, starosta	Jiné	Zároveň si dovoluujeme poukázat na nekázeň žadatelů o změnu č. Z 3052/10, kdy pravděpodobně bez jakéhokoli povolení Stavebního úřadu Praha 4 oplotili celou parcelu prac. č. 2356/130, která je předmětem žádosti o změnu ÚPn včetně biokoridoru.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého</p>	

			<p>mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality.</p> <p>Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Změny Z 3050/10 a Z 3052/10 tvoří územní skupinu v ulici U Javoru v katastrálním území Kunratice. Předmětem navržených změn je výstavba rodinných domů. Rozsah navržených změn je 2 339 m² (Z 3050/10) a 586 m² (Z 3052/10). V obou řešených změnách dochází k vymezení funkční plochy OB-C na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na zásah do celoměstského systému zeleně a snížení podílu zeleně v dotčeném území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.</p>

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění:</p> <p>OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>

17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad

jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.
a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba

			(ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Doporučujeme sloučit se změnou Z 3050/10.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V hlavičce návrhu zadání změny je uvedeno chybně parcelní číslo.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z

			3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a</p>

parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z |

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze</p>
-----	--	------	---

			<p>dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>Upozorňujeme:</p> <p>Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] bylo pro danou lokalitu vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID:CZE212001 „Obnova přirozených koryt vodních toků“ (typLO C); ID:CZE212002 „Zprůchodnění říční sítě“ (typLO C).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen</p>

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování

			<p>vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou
----	----------------------------------	------	---

spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m.
Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice
zachování stávající zeleně
z: všeobecně obytné /OV/
na: zeleň městská a krajinná /ZMK/

715/1, 715/3, 716, 717/1, 717/2, 717/5, 718/1, 718/21, 719, 720, 721, 722

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3053/10 je zachování stávající zeleně. Rozsah změny je 4 718 m ² . Navržená změna je umístěna v katastrálním území Kunratic. Vlivem předmětné změny dojde k vymezení funkční plochy ŽMK na úkor funkční plochy OV. Se zřetelem na charakter změny a zvýšení podílu zeleně v dotčeném území nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch,

			neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na

			veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného

zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jde o změnu zastavitelného na nezastavitelné území. Pozemky jsou majetkově nejednotné, rozdělené mezi HMP, právnické subjekty i fyzické osoby.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutnost koordinovat se změnou 2845/00 (obchvat Kunratic).
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

			č. 20/1987 Sb.): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).
			Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a

regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou

popsány pouze nadřazené vodovodní řady.
Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 1660/1
 zcelení nemovité kulturní památky
 z: čistě obytné /OB/
 na: lesní porosty /LR/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem scelení nemovitě kulturní památky je navržena změna Z 3054/10. Změna je umístěna v katastrálním území Kunratice. Předpokládaný rozsah pozemku je 1 046 m ² . Navrženou změnou dojde k vymezení funkční plochy LR na úkor funkční plochy OB. S ohledem na zanedbatelný rozsah a zvýšení podílu zeleně v dotčeném území došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy,

			spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich

			přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí

nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.

			Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o přičlenění sousední plochy vzrostlé zeleně k ploše centrálního parku – bažantnice. Pozemek je v majetku HMP.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN I č.: 12-42-08/1 (zámek a intravilán).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	V případě navrhovaných změn situovaných do ÚAN I požadujeme, aby v případě předpokládaných zemních zásahů byl na každé ploše, po dohodě s oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů, proveden nejdříve základní zjišťovací výzkum, který určí rozsah osídlení na daném místě a stav dochování nemovitých a movitých archeologických nálezů. Na základě jeho výsledku bude stanoven další postup prací. Upozorňujeme, že v případě zjištění mimořádných archeologických nálezů nebude další realizace konkrétní změny doporučena, a to s ohledem na výše citovanou pasáž Maltské konvence prosazující jako princip zachování archeologického dědictví, tj. movitých a nemovitých archeologických nálezů, nejlépe na původním místě, tj. v původním kontextu terénu bez narušení. Při všech výkopových pracích je nutno dodržet ustanovení § 21 - 24, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru osídlení území hlavního města Prahy bude záchranný archeologický výzkum s velkou pravděpodobností náročný na náklady, s čímž je nutno počítat již ve fázi přípravných prací a projektů. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou,</p>
-----	--	------	---

kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, |

včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních

			<p>horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických</p>

			<p>předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p>

			<p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 1538/1, 1538/2, 1539

rozšíření sportovního zázemí

z: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: sportu /SP/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK a SO3).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití ploch při jižním břehu rybníka Šeberák z SO a ZMK na SP. Se změnou souhlasíme s upozorněním, že části dotčených pozemků jsou lokalizovány v záplavovém území a jeho aktivní zóně a s tím souvisejí omezení podle ust. § 67 vodního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k novému funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě z hlediska vlivu na ovzduší. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3055/10 je v katastrálním území Kunratice navržena za účelem rozšíření sportovního využití. Rozsah navržené změny je 15 783 m2. Vlivem návrhu změny dojde k vymezení funkční plochy SP na úkor funkčních ploch SO3 a ZMK. Navržená

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>změna leží při jižním břehu rybníku Šeberák. S ohledem na rozsah a skutečnost, že část dotčených pozemků leží v záplavovém území a jeho aktivní zóně došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury</p>

			NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí

			Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zastavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Území řešené změnou přiléhá k funkční ploše SP, která je v současné době nenaplněná.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání je nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o

			<p>zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých</p>

a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených

			<p>změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Bud' se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze</p>	<p>Jiné</p>	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p>

			<p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>Upozorňujeme: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] bylo pro danou lokalitu vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID:CZE212001 „Obnova přirozených koryt vodních toků“ (typLO C); ID:CZE212002 „Zprůchodnění říční sítě“ (typLO C).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z</p>

			minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost	Jiné	Je nutno respektovat stávající hlavní řady DN 1000.

	a.s.		
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá

4) Ostatní podněty

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

z hlediska jí hájených zájmů námitek.

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 2349/1, 2438/1

neprokázaná potřeba rezerv pro vysoké školy

z: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zvláštní - vysokoškolské /ZVS/

na: čisté obytné /OB/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch orné půdy (OP).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Kunratice je navržena funkční plocha OB na úkor funkční plochy OP/ZVS. Rozsah navržené změny Z 3056/10 je 4 850 m2. S přihlédnutím k charakteru předmětné změny došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy,

			spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich

			přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí

nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.

			Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o doplnění do uceleného tvaru ke stávající, obytné ploše.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

			č. 20/1987 Sb.): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).
			Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a

regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou

popsány pouze nadřazené vodovodní řady.
Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

314	BARTŮŠKOVÁ ŠTĚPÁNKA	Nesouhlas	<p>Nesouhlasím s navrhovanou změnou územního plánu Z 3056/10(viz Příloha) ze stavu Orná půda na Čistě obytná, a to z následujících důvodů, které zasílám jako zásadní připomínky:</p>
-----	---------------------	-----------	---

1. Zastupitelstvo městské části Praha-Kunratice s uvedenou změnou neseznámilo občany Kunratic, ani ty, kteří bydlí v sousedících ulicích Demlova a Nad Vernerákem, a kterých se změna bezprostředně negativně dotýká. Nebylo možno se k navrhované změně vyjádřit před jejím odsouhlasením zastupitelstvem. O odsouhlasení změny nebyli občané informováni ani následovně, třeba prostřednictvím Zpravodaje. Tento postup zavdává podnět k domněnce, že zastupitelstvo rozhodlo tiše v neprospěch občanů (viz. ostatní body) pod tlakem a ve prospěch developera (Central Group), o kterém se již veřejně hovoří jako o budoucím majiteli zmíněného pozemku a investorovi stavby dalších rodinných domů. Nelze nalézt jiný důvod, proč zastupitelstvo MČ tuto změnu podporuje, je dokonce v rozporu se všemi jeho prohlášeními o neúměrně rostoucím počtu občanů MČ Kunratice a chybějící infrastruktuře, zvláště v dotčené lokalitě!

2. V uvažované lokalitě dochází neustálými změnami územního plánu na stavební parcely k rapidnímu úbytku zeleně (například plánovaná výstavba souboru 32 domů v ulici Na Knížce, plánována výstavba obchodního centra na rohu K Verneráku/U Kunratického lesa).

3. Úbytek zeleně má negativní vliv na funkci přirozeného biokoridoru, který navazuje na chráněné území Údolí kunratického potoka s výskytem ohrožené fauny a flóry.

4. Zvažovaná lokalita v současné době funguje jako relaxační zóna pro občany ze širokého okolí a také početné studenty z blízkých kolejí, případná výstavba opět sníží kapacitu takové zóny.

5. Zeleň v této lokalitě navazuje na Kunratický les a je na trase přirozeného pohybu lesní zvěře jako zajáci, lišky, vysoká, bažanti.

6. Jakýkoliv nárůst počtu sídel v této lokalitě exponenciálně zhorší dopravní situaci v Kunraticích, už teď je v Kunraticích zácpa ráno 3 hodiny a odpoledne 3 hodiny, a to zejména v sousedících ulicích K Verneráku, U Kunratického lesa a Kunratická spojka. Na Kunratickou spojku je problém z této lokality vůbec bezpečně vyjet.

7. Pro další občany v této lokalitě není vyřešená kapacita v mateřské školce a základní škole, které se již nyní potýkají s nedostatkem volných míst.

8. Kanalizační síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

9. Vodovodní síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, již současní občané se potýkají s nízkým tlakem vody ve vodovodním řádu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

10. Nízká kvalita přístupové komunikace, zejména asfaltový povrch, se dále snižší, z důvodu nárůstu dopravy.

11. Silnice je úzká, případný nárůst dopravy způsobí komplikace při vyhýbání se aut. Komunikace jsou navíc vedeny jako Obytná zóna a slouží dětem k hrám a volnému pohybu.

12. Nedostatek parkovacích stání v lokalitě pro příležitostní dopravní obsluhu.

13. Zvýšení hlučnosti, prašnosti a výfukových plynů jako důsledek většího počtu aut a menší kapacity komunikací v lokalitě a blízkého okolí.

14. Vše výše uvedené vede k rapidnímu snížení života mého a mé rodiny a v neposlední řadě ke znehodnocení investice, kterou jsem do svého bydlení v této lokalitě vložil za předpokladu, že v okolí bude i nadále zeleň.

Z výše uvedených důvodů budu po zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice žádat odvolání jejich předchozího schválení této změny, a to, jak jsem uvedl dříve, zejména z důvodu neprojednání a aktivního informování současných občanů v této lokalitě.

S touto změnou ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM a NAVRHUJI ponechat i nadále původně platný stav dotčených pozemků.

Zdůvodnění:

1. Nikdo ze zastupitelstva MČ Praha Kunratice nikdy a s nikým s Kunratických občanů žijících v ulicích Demlova a Nad Vernerákem o této věci nejednal, ani nikoho o této změně s NEGATIVNÍM vlivem na životní prostředí neinformoval.

2. Jedna z mála zbývajících zelení má být touto změnou přeměněna na stavební parcely, kterých neustále přibývá. Úbytek zeleně a relaxačních ploch jednoznačně negativně ovlivňuje zdraví občanů a navrhovaná změna okamžitě způsobí zhoršení životního prostředí (nárůst počtu osobních automobilů, výfukových plynů, ...)

3. V KÚ Kunratice se nachází chráněné území, les, údolí kunratického potoka a navrhovaná změna jen

naruší přirozený biokoridor. Běžně je na dotčených pozemcích možno vidět zajíce, srnce, bažanty, dokonce i lišku. Navrhovaná změna to znemožní.

4. Dotčené pozemky jsou neustále a hojně využívány občany i studenty z bezprostředně sousedících kolejí a sídliště k relaxaci, hrám dětí a sportovním aktivitám. Jde o JEDENÉ místo k odpočinku pro stovky studentů a dalších obyvatel přilehlého sídliště skládajícího se z ošklivých panelákových budov v okolí.

5. Dopravní obslužnost je ZCELA NEVYHOVUJÍCÍ již v tuto chvíli. Samotná ulice Demlova (jako i ostatní ulice zde v okolí) je NEDOSTATEČNĚ ŠIROKÁ a je to Obytná zóna, ve které si hrají děti. Množství automobilů už dnes způsobuje fronty, vozy se nemohou snadno míjet či vyhýbat se stojícím autům a denně jsou dlouhé čekací doby při výjezdu na Kunratickou spojkou. Ulice K Verneráku je katastrofálně přeplněná vozidly. Další automobily z nově postavených domů by způsobily značné zhoršení dopravy. Příležitostné parkování je již teď skoro nemožné. Vůbec si nedovedu představit zásah hasičů nebo rychlé záchranné služby, pro velké automobily je tato lokalita takřka nedostupná. Navíc v blízké ulici Na Knížce má být postaveno přes 30 nových rodinných domů!!

6. Infrastruktura není řádně vybudována. Není dostatečná kapacita kanalizace a tlak vody z vodovodu je až nepříjemně NÍZKÝ! Není jasné, jak budou tyto sítě zajištěny pro zmíněných 30 nových RD v ulici Na Knížce. Při nákupu domu jsme byli informováni, že inženýrské sítě jsou jen pro naši lokalitu, a že se na ně nebude nikdo dále napojovat, jakékoliv další zatížení povede ke zhoršení situace nás současných obyvatel!

7. Kapacita školy a školky pro děti místních občanů je nedostatečná už dnes.

8. Kapacita zdravotního střediska je nedostatečná i v tuto chvíli.

9. Změna způsobí nárůst hluchosti, prašnosti, a značné zastínění výhledu.

10. Při koupi mého RD jsem kladně hodnotil dostatek přilehlé zeleně a bylo zjevné, že dotčené pozemky NEJSOU STAVEBNÍ dle platného ÚP. Navrhovaná změna znehodnocuje mou investici do nemovitosti v této lokalitě.

Osobně budu požadovat na jednání zastupitelstva MČ Kunratic revokaci přijatého usnesení, kterým schválilo tuto změnu.

Nesouhlasím s navrhovanou změnou územního plánu Z 3056/10 (viz Příloha) ze stavu Orná půda na Čistě obytná, a to z následujících důvodů, které zasílám jako zásadní připomínky:

1. Zastupitelstvo městské části Praha-Kunratice uvedenou změnu nediskutovalo s žádným z občanů, kteří bydlí v sousedících ulicích Demlova a Nad Vernerákem, kterých se změna bezprostředně negativně dotýká.
2. V uvažované lokalitě dochází neustálými změnami územního plánu na stavební parcely k rapidnímu úbytku zeleně (například plánovaná výstavba souboru 32 domů v ulici Na Knížce, plánovaná výstavba obchodního centra na rohu K Verneráku / U Kunratického lesa).
3. Úbytek zeleně má negativní vliv na funkci přirozeného biokoridoru, který navazuje na chráněné území Údolí kunratického potoka s výskytem ohrožené fauny a flóry.
4. Zvažovaná lokalita v současné době funguje jako relaxační zóna pro občany ze širokého okolí a také početné studenty z blízkých kolejí, případná výstavba opět sníží kapacitu takové zóny.
5. Zeleň v této lokalitě navazuje na Kunratický les a je na trase přirozeného pohybu lesní zvěře jako zajáci, lišky, vysoká, bažanti.
6. Jakýkoliv nárůst počtu sídel v této lokalitě exponenciálně zhorší dopravní situaci v Kunraticích, už teď je v Kunraticích zácpa ráno 3 hodiny a odpoledne 3 hodiny, a to zejména v sousedících ulicích K Verneráku, U Kunratického lesa a Kunratická spojka. Na Kunratickou spojku je problém z této lokality vůbec bezpečně vyjet.
7. Pro další občany v této lokalitě není vyřešená kapacita v mateřské školce a základní škole, které se již nyní potýkají s nedostatkem volných míst.
8. Kanalizační síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.
9. Vodovodní síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, již současní občané se potýkají s nízkým tlakem vody ve vodovodním řádu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.
10. Nízká kvalita přístupové komunikace, zejména asfaltový povrch, se dále sníží, z důvodu nárůstu

dopravy.

11. Silnice je úzká, případný nárůst dopravy způsobí komplikace při vyhýbání se aut. Komunikace jsou navíc vedeny jako Obytná zóna a slouží dětem k hrám a volnému pohybu.

12. Nedostatek parkovacích stání v lokalitě pro příležitostní dopravní obsluhu.

13. Zvýšení hlučnosti, prašnosti a výfukových plynů jako důsledek většího počtu aut a menší kapacity komunikací v lokalitě a blízkého okolí.

14. Vše výše uvedené vede k rapidnímu snížení života mého a mé rodiny a v neposlední řadě ke znehodnocení investice, kterou jsem do svého bydlení v této lokalitě vložil za předpokladu, že v okolí bude i nadále zeleň.

Z výše uvedených důvodů budu po zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice žádat odvolání jejich předchozího schválení této změny, a to, jak jsem uvedl dříve, zejména z důvodu neprojednání a aktivního informování současných občanů v této lokalitě.

312 DOČKALOVÁ MARKÉTA

Nesouhlas

Nesouhlasím s navrhovanou změnou územního plánu Z 3056/10 (viz Příloha) ze stavu Orná půda na Čistě obytná, a to z následujících důvodů, které zasílám jako zásadní připomínky:

1. Zastupitelstvo městské části Praha-Kunratice uvedenou změnu nediskutovalo s žádným z občanů, kteří bydlí v sousedících ulicích Demlova a Nad Vernerákem, kterých se změna bezprostředně negativně dotýká.

2. V uvažované lokalitě dochází neustálými změnami územního plánu na stavební parcely k rapidnímu úbytku zeleně (například plánovaná výstavba souboru 32 domů v ulici Na Knížce, plánována výstavba obchodního centra na rohu K Verneráku / U Kunratického lesa).

3. Úbytek zeleně má negativní vliv na funkci přirozeného biokoridoru, který navazuje na chráněné území Údolí kunratického potoka s výskytem ohrožené fauny a flóry.

4. Zvažovaná lokalita v současné době funguje jako relaxační zóna pro občany ze širokého okolí a také početné studenty z blízkých kolejí, případná výstavba opět sníží kapacitu takové zóny.

5. Zeleň v této lokalitě navazuje na Kunratický les a je na trase přirozeného pohybu lesní zvěře jako zajáci, lišky, vysoká, bažanti.

6. Jakýkoliv nárůst počtu sídel v této lokalitě exponenciálně zhorší dopravní situaci v Kunraticích, už teď je v Kunraticích zácpa ráno 3 hodiny a odpoledne 3 hodiny, a to zejména v sousedících ulicích K Verneráku, U Kunratického lesa a Kunratická spojka. Na Kunratickou spojku je problém z této lokality vůbec bezpečně vyjet.

7. Pro další občany v této lokalitě není vyřešená kapacita v mateřské školce a základní škole, které se již nyní potýkají s nedostatkem volných míst.

8. Kanalizační síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

9. Vodovodní síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, již současní občané se potýkají s nízkým tlakem vody ve vodovodním řádu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

10. Nízká kvalita přístupové komunikace, zejména asfaltový povrch, se dále sníží, z důvodu nárůstu dopravy.

11. Silnice je úzká, případný nárůst dopravy způsobí komplikace při vyhýbání se aut. Komunikace jsou navíc vedeny jako Obytná zóna a slouží dětem k hrám a volnému pohybu.

12. Nedostatek parkovacích stání v lokalitě pro příležitostní dopravní obsluhu.

13. Zvýšení hlučnosti, prašnosti a výfukových plynů jako důsledek většího počtu aut a menší kapacity komunikací v lokalitě a blízkého okolí.

14. Vše výše uvedené vede k rapidnímu snížení života mého a mojí rodiny a v neposlední řadě ke znehodnocení investice, kterou jsem do svého bydlení v této lokalitě vložil za předpokladu, že v okolí bude i nadále zeleň.

Z výše uvedených důvodů budu po zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice žádat odvolání jejich předchozího schválení této změny, a to, jak jsem uvedl dříve, zejména z důvodu neprojednání a aktivního informování současných občanů v této lokalitě.

Nesouhlasím s navrhovanou změnou územního plánu Z 3056/10 (viz Příloha) ze stavu Orná půda na Čistě obytná, a to z následujících důvodů, které zasílám jako zásadní připomínky:

1. Zastupitelstvo městské části Praha-Kunratice uvedenou změnu nediskutovalo s žádným z občanů, kteří bydlí v sousedících ulicích Demlova a Nad Vernerákem, kterých se změna bezprostředně negativně dotýká.
2. V uvažované lokalitě dochází neustálými změnami územního plánu na stavební parcely k rapidnímu úbytku zeleně (například plánovaná výstavba souboru 32 domů v ulici Na Knížce, plánovaná výstavba obchodního centra na rohu K Verneráku / U Kunratického lesa).
3. Úbytek zeleně má negativní vliv na funkci přirozeného biokoridoru, který navazuje na chráněné území Údolí kunratického potoka s výskytem ohrožené fauny a flóry.
4. Zvažovaná lokalita v současné době funguje jako relaxační zóna pro občany ze širokého okolí a také početné studenty z blízkých kolejí, případná výstavba opět sníží kapacitu takové zóny.
5. Zeleň v této lokalitě navazuje na Kunratický les a je na trase přirozeného pohybu lesní zvěře jako zajíci, lišky, vysoká, bažanti.
6. Jakýkoliv nárůst počtu sídel v této lokalitě exponenciálně zhorší dopravní situaci v Kunraticích, už teď je v Kunraticích zácpa ráno 3 hodiny a odpoledne 3 hodiny, a to zejména v sousedících ulicích K Verneráku, U Kunratického lesa a Kunratická spojka. Na Kunratickou spojku je problém z této lokality vůbec bezpečně vyjet.
7. Pro další občany v této lokalitě není vyřešená kapacita v mateřské školce a základní škole, které se již nyní potýkají s nedostatkem volných míst.
8. Kanalizační síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.
9. Vodovodní síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, již současní občané se potýkají s nízkým tlakem vody ve vodovodním řádu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.
10. Nízká kvalita přístupové komunikace, zejména asfaltový povrch, se dále snižuje, z důvodu nárůstu dopravy.
11. Silnice je úzká, případný nárůst dopravy způsobí komplikace při vyhýbání se aut. Komunikace jsou

navíc vedeny jako Obytná zóna a slouží dětem k hrám a volnému pohybu.

12. Nedostatek parkovacích stání v lokalitě pro příležitostní dopravní obsluhu.

13. Zvýšení hlučnosti, prašnosti a výfukových plynů jako důsledek většího počtu aut a menší kapacity komunikací v lokalitě a blízkého okolí.

14. Vše výše uvedené vede k rapidnímu snížení života mého a mé rodiny a v neposlední řadě ke znehodnocení investice, kterou jsem do svého bydlení v této lokalitě vložil za předpokladu, že v okolí bude i nadále zeleň.

Z výše uvedených důvodů budu po zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice žádat odvolání jejich předchozího schválení této změny, a to, jak jsem uvedl dříve, zejména z důvodu neprojednání a aktivního informování současných občanů v této lokalitě.

78 Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

309 KULOVANÝ FRANTIŠEK

Nesouhlas

S touto změnou ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM a NAVRHUJI ponechat i nadále původně platný stav dotčených pozemků.

Zdůvodnění:

1. Nikdo ze zastupitelstva MČ Praha Kunratice nikdy s nikým s kunratických občanů žijících v ulici Demlova a Nad Vernerákem o této věci nejednal, ani nikoho o této změně s NEGATIVNÍM vlivem na životní prostředí neinformoval. Již samotné toto chování zvolených zástupců občanů je skandální.

2. Jedna z mála zbývajících zelení má být touto změnou přeměněna na stavební parcely, kterých neustále přibývá. Úbytek zeleně a relaxačních ploch jednoznačně negativně ovlivňuje zdraví občanů a navrhovaná změna okamžitě způsobí zhoršení životního prostředí (nárůst počtu osobních automobilů, výfukových plynů,...)

3. V KÚ Kunratice se nachází chráněné území, les, údolí kunratického potoka a navrhovaná změna jen naruší přirozený biokoridor. Běžně je na dotčených pozemcích možno vidět zajíce, srnce, bažanty, dokonce i lišku. Navrhovaná změna to znemožní.

4. Dotčené pozemky jsou neustále a hojně využívány občany i studenty z bezprostředně sousedících kolejí ke studiu, relaxaci, lehkým sportovním aktivitám. Jde o JEDINÉ místo k

odpočinku pro stovky studentů z ošklivých panelákových kolejních budov.

5. Dopravní obslužnost je ZCELA NEVYHOVUJÍCÍ už teď. Samotná ulice Demlova (jako i ostatní ulice zde v okolí) je NEDOSTATEČNĚ ŠIROKÁ a je to Obytná zóna, ve které si hrají děti. Množství automobilů už dnes způsobuje fronty, vozy se nemohou snadno míjet či vyhýbat se stojícím autům a denně jsou dlouhé čekací doby při výjezdu na Kunratickou spojkou. Ulice K Verneráku je katastrofálně přeplněná vozidly. Další automobily z nově postavených domů by způsobily značné zhoršení dopravy. Příležitostné parkování je velmi komplikované. Navíc v blízké ulici Na Knížce má být postaveno přes 30 nových rodinných domů!!

6. Infrastruktura není řádně vybudována. Není dostatečná kapacita kanalizace a tlak vody z vodovodu je až nepříjemně NÍZKÝ! Není jasné, jak budou tyto sítě zajištěny pro zmíněných 30 nových RD v ulici Na Knížce.

7. Kapacita školy a školky pro děti místních občanů je nedostatečná už dnes.

8. Změna způsobí nárůst hlukosti, prašnosti, a značné zastínění výhledu.

9. Při koupi mého RD jsem kladně hodnotil dostatek přilehlé zeleně a bylo zjevné, že dotčené pozemky NEJSOU STAVEBNÍ dle platného ÚP. Navrhovaná změna drasticky snižuje životní úroveň mé rodiny a znehodnocuje mou investici do nemovitosti v této lokalitě.

Osobně budu požadovat na jednání zastupitelstva MČ Kunratice revokaci přijatého usnesení, kterým schválilo tuto změnu.

S touto změnou ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM a NAVRHUJI ponechat i nadále původně platný stav dotčených pozemků.

Zdůvodnění:

1. Nikdo ze zastupitelstva MČ Praha Kunratice nikdy s nikým s kunratických občanů žijících v ulici Demlova a Nad Vernerákem o této věci nejednal, ani nikoho o této změně s NEGATIVNÍM vlivem na životní prostředí neinformoval. Již samotné toto chování zvolených zástupců občanů je skandální.

2. Jedna z mála zbývajících zelení má být touto změnou přeměněna na stavební parcely, kterých neustále přibývá. Úbytek zeleně a relaxačních ploch jednoznačně negativně ovlivňuje zdraví občanů a navrhovaná změna okamžitě způsobí zhoršení

životního prostředí (nárůst počtu osobních automobilů, výfukových plynů,...)

3. V KÚ Kunratice se nachází chráněné území, les, údolí kunratického potoka a navrhovaná změna jen naruší přirozený biokoridor. Běžně je na dotčených pozemcích možno vidět zajíce, srnce, bažanty, dokonce i lišku. Navrhovaná změna to znemožní.

4. Dotčené pozemky jsou neustále a hojně využívány občany i studenty z bezprostředně sousedících kolejí ke studiu, relaxaci, lehkým sportovním aktivitám. Jde o JEDINÉ místo k odpočinku pro stovky studentů z ošklivých panelákových kolejních budov.

5. Dopravní obslužnost je ZCELA NEVYHOVUJÍCÍ už teď. Samotná ulice Demlova (jako i ostatní ulice zde v okolí) je NEDOSTATEČNĚ ŠIROKÁ a je to Obytná zóna, ve které si hrají děti. Množství automobilů už dnes způsobuje fronty, vozy se nemohou snadno míjet či vyhýbat se stojícím autům a denně jsou dlouhé čekací doby při výjezdu na Kunratickou spojku. Ulice K Verneráku je katastrofálně přeplněná vozidly. Další automobily z nově postavených domů by způsobily značné zhoršení dopravy. Příležitostné parkování je velmi komplikované. Navíc v blízké ulici Na Knížce má být postaveno přes 30 nových rodinných domů!!

6. Infrastruktura není řádně vybudována. Není dostatečná kapacita kanalizace a tlak vody z vodovodu je až nepříjemně NÍZKÝ! Není jasné, jak budou tyto sítě zajištěny pro zmíněných 30 nových RD v ulici Na Knížce.

7. Kapacita školy a školky pro děti místních občanů je nedostatečná už dnes.

8. Změna způsobí nárůst hlučnosti, prašnosti, a značné zastínění výhledu.

9. Při koupi mého RD jsem kladně hodnotil dostatek přilehlé zeleně a bylo zjevné, že dotčené pozemky NEJSOU STAVEBNÍ dle platného ÚP. Navrhovaná změna drasticky snižuje životní úroveň mé rodiny a znehodnocuje mou investici do nemovitosti v této lokalitě.

Osobně budu požadovat na jednání zastupitelstva MČ Kunratice revokaci přijatého usnesení, kterým schválilo tuto změnu.

K výše uvedené změně sdělujeme, že s touto změnou územního plánu na stavební parcely nesouhlasíme. Jako v mnoha jiných případech opět dojde ke zmenšení zeleně v oblasti Kunratic. Tuto lokalitu řada občanů Kunratic, ale také studentů ze

studentských kolejí, které se nacházejí v blízkosti, využívá jako rekreační. Kromě toho má také funkci bio koridoru, který navazuje na chráněné území Údolí kunratického potoka s výskytem ohrožené fauny a flóry.

Náš spolek sleduje zejména životní prostředí obyvatel Kunratic, tj. městské části Prahy 4, a snížení zeleně se tohoto našeho předmětu zájmu výrazně dotýká.

Nesouhlasím s navrhovanou změnou územního plánu Z 3056/10(viz Příloha) ze stavu Orná půda na Čistě obytná, a to z následujících důvodů, které zasílám jako zásadní připomínky:

1. Zastupitelstvo městské části Praha-Kunratice s uvedenou změnou neseznámilo občany Kunratic, ani ty, kteří bydlí v sousedících ulicích Demlova a Nad Vernerákem, a kterých se změna bezprostředně negativně dotýká. Nebylo možno se k navrhované změně vyjádřit před jejím odsouhlasením zastupitelstvem. O odsouhlasení změny nebyli občané informováni ani následovně, třeba prostřednictvím Zpravodaje. Tento postup zavdává podnět k domněnce, že zastupitelstvo rozhodlo tiše v neprospěch občanů (viz. ostatní body) pod tlakem a ve prospěch developera (Central Group), o kterém se již veřejně hovoří jako o budoucím majiteli zmíněného pozemku a investorovi stavby dalších rodinných domů. Nelze nalézt jiný důvod, proč zastupitelstvo MČ tuto změnu podporuje, je dokonce v rozporu se všemi jeho prohlášeními o neúměrně rostoucím počtu občanů MČ Kunratice a chybějící infrastruktuře, zvláště v dotčené lokalitě!

2. V uvažované lokalitě dochází neustálými změnami územního plánu na stavební parcely k rapidnímu úbytku zeleně (například plánovaná výstavba souboru 32 domů v ulici Na Knížce, plánována výstavba obchodního centra na rohu K Verneráku/U Kunratického lesa).

3. Úbytek zeleně má negativní vliv na funkci přirozeného biokoridoru, který navazuje na chráněné území Údolí kunratického potoka s výskytem ohrožené fauny a flóry.

4. Zvažovaná lokalita v současné době funguje jako relaxační zóna pro občany ze širokého okolí a také početné studenty z blízkých kolejí, případná výstavba opět sníží kapacitu takové zóny.

5. Zeleň v této lokalitě navazuje na Kunratický les a je na trase přirozeného pohybu lesní zvěře jako zajíci, lišky, vysoká, bažanti.

6. Jakýkoliv nárůst počtu sídel v této lokalitě

exponenciálně zhorší dopravní situaci v Kunraticích, už teď je v Kunraticích zácpa ráno 3 hodiny a odpoledne 3 hodiny, a to zejména v sousedících ulicích K Verneráku, U Kunratického lesa a Kunratická spojka. Na Kunratickou spojku je problém z této lokality vůbec bezpečně vyjet.

7. Pro další občany v této lokalitě není vyřešená kapacita v mateřské školce a základní škole, které se již nyní potýkají s nedostatkem volných míst.

8. Kanalizační síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

9. Vodovodní síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, již současní občané se potýkají s nízkým tlakem vody ve vodovodním řádu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

10. Nízká kvalita přístupové komunikace, zejména asfaltový povrch, se dále sníží, z důvodu nárůstu dopravy.

11. Silnice je úzká, případný nárůst dopravy způsobí komplikace při vyhýbání se aut. Komunikace jsou navíc vedeny jako Obytná zóna a slouží dětem k hrám a volnému pohybu.

12. Nedostatek parkovacích stání v lokalitě pro příležitostní dopravní obsluhu.

13. Zvýšení hlučnosti, prašnosti a výfukových plynů jako důsledek většího počtu aut a menší kapacity komunikací v lokalitě a blízkého okolí.

14. Vše výše uvedené vede k rapidnímu snížení života mého a mé rodiny a v neposlední řadě ke znehodnocení investice, kterou jsem do svého bydlení v této lokalitě vložil za předpokladu, že v okolí bude i nadále zeleň.

Z výše uvedených důvodů budu po zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice žádat odvolání jejich předchozího schválení této změny, a to, jak jsem uvedl dříve, zejména z důvodu neprojednání a aktivního informování současných občanů v této lokalitě.

Nesouhlasím s navrhovanou změnou územního plánu Z 3056/10 (viz Příloha) ze stavu Orná půda na Čistě obytná, a to z následujících důvodů, které zasílám jako zásadní připomínky:

1. Zastupitelstvo městské části Praha-Kunratice

uvedenou změnu nediskutovalo s žádným z občanů, kteří bydlí v sousedících ulicích Demlova a Nad Vernerákem, kterých se změna bezprostředně negativně dotýká.

2. V uvažované lokalitě dochází neustálými změnami územního plánu na stavební parcely k rapidnímu úbytku zeleně (například plánovaná výstavba souboru 32 domů v ulici Na Knížce, plánována výstavba obchodního centra na rohu K Verneráku / U Kunratického lesa).

3. Úbytek zeleně má negativní vliv na funkci přirozeného biokoridoru, který navazuje na chráněné území Údolí kunratického potoka s výskytem ohrožené fauny a flóry.

4. Zvažovaná lokalita v současné době funguje jako relaxační zóna pro občany ze širokého okolí a také početné studenty z blízkých kolejí, případná výstavba nejenže sníží kapacitu takové zóny, ale zcela ji tím devaluje na průchozí zónu kolem kolejí.

5. Zeleň v této lokalitě navazuje na Kunratický les a je na trase přirozeného pohybu lesní zvěře jako zajáci, lišky, vysoká, bažanti. Některá z těchto zvířat vidíme v tomto koridoru obden.

6. Jakýkoliv nárůst počtu sídel v této lokalitě exponenciálně zhorší dopravní situaci v Kunraticích, už teď je v Kunraticích zácpa ráno 3 hodiny a odpoledne 3 hodiny, a to zejména v sousedících ulicích K Verneráku, U Kunratického lesa a Kunratická spojka. Na Kunratickou spojku je problém z této lokality vůbec bezpečně vyjet.

7. Pro další občany v této lokalitě není vyřešená kapacita v mateřské školce a základní škole, které se již nyní potýkají s nedostatkem volných míst.

8. Kanalizační síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

9. Vodovodní síť v lokalitě nemá pro případnou výstavbu dalších obydlí dostatečnou kapacitu, již současní občané se potýkají s nízkým tlakem vody ve vodovodním řádu. Současnou situaci již beztak zhoršuje plánovaná výstavba 32 domů v ulici Na knížce.

10. Nízká kvalita přístupové komunikace, zejména asfaltový povrch, se dále snižuje, z důvodu nárůstu dopravy.

11. Silnice je úzká, případný nárůst dopravy způsobí komplikace při vyhýbání se aut. Komunikace jsou

navíc vedeny jako Obytná zóna a slouží dětem k hrám a volnému pohybu.

12. Nedostatek parkovacích stání v lokalitě pro příležitostní dopravní obsluhu.

13. Zvýšení hlučnosti, prašnosti a výfukových plynů jako důsledek většího počtu aut a menší kapacity komunikací v lokalitě a blízkého okolí.

14. Vše výše uvedené vede k rapidnímu snížení života mého a mojí rodiny a v neposlední řadě ke znehodnocení investice, kterou jsem do svého bydlení v této lokalitě vložil za předpokladu, že v okolí bude i nadále zeleň ve stávající rozloze.

Z výše uvedených důvodů budu po zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice žádat odvolání jejich předchozího schválení této změny, a to, jak jsem uvedl dříve, zejména z důvodu neprojednání a aktivního informování současných občanů v této lokalitě.

S touto změnou ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM a NAVRHUJI ponechat i nadále původně platný stav dotčených pozemků.

Zdůvodnění:

1. Nikdo ze zastupitelstva MČ Praha Kunratice nikdy s nikým s kunratických občanů žijících v ulici Demlova a Nad Vernerákem o této věci nejednal, ani nikoho o této změně s NEGATIVNÍM vlivem na životní prostředí neinformoval. Již samotné toto chování zvolených zástupců občanů je skandální.

2. Jedna z mála zbývajících zelení má být touto změnou přeměněna na stavební parcely, kterých neustále přibývá. Úbytek zeleně a relaxačních ploch jednoznačně negativně ovlivňuje zdraví občanů a navrhovaná změna okamžitě způsobí zhoršení životního prostředí (nárůst počtu osobních automobilů, výfukových plynů,...)

3. V KÚ Kunratice se nachází chráněné území, les, údolí kunratického potoka a navrhovaná změna jen naruší přirozený biokoridor. Běžně je na dotčených pozemcích možno vidět zajíce, srnce, bažanty, dokonce i lišku. Navrhovaná změna to znemožní.

4. Dotčené pozemky jsou neustále a hojně využívány občany i studenty z bezprostředně sousedících kolejí ke studiu, relaxaci, lehkým sportovním aktivitám. Jde o JEDINÉ místo k odpočinku pro stovky studentů z panelákových kolejních budov.

5. Dopravní obslužnost je ZCELA NEVYHOVUJÍCÍ

už teď. Samotná ulice Demlova (jako i ostatní ulice zde v okolí) je NEDOSTATEČNĚ ŠIROKÁ a je to Obytná zóna, ve které si hrají děti. Množství automobilů už dnes způsobuje fronty, vozy se nemohou snadno míjet či vyhýbat se stojícím autům a denně jsou dlouhé čekací doby při výjezdu na Kunratickou spojkou. Ulice K Verneráku je katastrofálně přeplněná vozidly. Další automobily z nově postavených domů by způsobily značné zhoršení dopravy. Příležitostné parkování je velmi komplikované. Navíc v blízké ulici Na Knížce má být postaveno přes 30 nových rodinných domů!!

6. Infrastruktura není řádně vybudována. Není dostatečná kapacita kanalizace a tlak vody z vodovodu v domech v ulici Demlova je nepříjemně NÍZKÝ! Není jasné, jak budou tyto sítě zajištěny pro zmíněných 30 nových RD v ulici Na Knížce. O dalších nových domech v ulici Demlova, které touto změnou ÚP mají být postaveny, nelze ani hovořit.

7. Kapacita školy a školky pro děti místních občanů je nedostatečná už dnes. Nebylo - ani ve zpravodaji - nikde zdůvodněno, proč má narůstat množství čili hustota obyvatel Kunratic a proč má být stavěno stále více domů a sníženo množství zeleně.

8. Změna způsobí nárůst hluchosti, prašnosti, a značně zastínění výhledu zastavěním prostoru mnoha tisíce metry krychlovými.

9. Při koupi mého RD jsem kladně hodnotil dostatek přilehlé zeleně a bylo zjevné, že dotčené pozemky NEJSOU STAVEBNÍ dle platného ÚP. Navrhovaná změna drasticky snižuje životní úroveň mé rodiny a znehodnocuje mou investici do nemovitosti v této lokalitě.

Osobně budu požadovat na jednání zastupitelstva MČ Kunratic revokaci přijatého usnesení, kterým schválilo tuto změnu a detailní zdůvodnění, kdo tuto změnu navrhl a co dobrého pro občany Kunratic mělo zastupitelstvo příp. paní starostka Alinčová na mysli schválením této změny, čili zvýšením počtu domů, zvýšením počtu obyvatel, zhoršením příjezdu a odjezdu do obytné zóny, znemožněním relaxace na travnaté louce, zvýšením množství výfukových plynů, prodloužením ranní stojící fronty aut, zvýšením množství odpadů, splašek v kanalizaci, snížením tlaku ve vodovodním potrubí, zrušením výhledu.

S touto změnou ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM a NAVRHUJI ponechat i nadále původně platný stav dotčených pozemků.

Zdůvodnění:

1. Nikdo ze zastupitelstva MČ Praha Kunratice nikdy s nikým s kunratických občanů žijících v ulici Demlova a Nad Vernerákem o této věci nejednal, ani nikoho o této změně s NEGATIVNÍM vlivem na životní prostředí neinformoval.

2. Jedna z mála zbývajících zelení má být touto změnou přeměněna na stavební parcely, kterých neustále přibývá. Úbytek zeleně a relaxačních ploch jednoznačně negativně ovlivňuje zdraví občanů a navrhovaná změna okamžitě způsobí zhoršení životního prostředí (nárůst počtu osobních automobilů, výfukových plynů,...)

3. V KÚ Kunratice se nachází chráněné území, les, údolí kunratického potoka a navrhovaná změna jen naruší přirozený biokoridor. Běžně je na dotčených pozemcích možno vidět zajíce, srnce, bažanty, dokonce i lišku. Navrhovaná změna to znemožní.

4. Dotčené pozemky jsou neustále a hojně využívány občany i studenty z bezprostředně sousedících kolejí ke studiu, relaxaci, lehkým sportovním aktivitám. Jde o JEDINÉ místo k odpočinku pro stovky studentů z panelákových kolejních budov.

5. Dopravní obslužnost je ZCELA NEVYHOVUJÍCÍ už teď. Samotná ulice Demlova (jako i ostatní ulice zde v okolí) je NEDOSTATEČNĚ ŠIROKÁ a je to Obytná zóna, ve které si hrají děti. Množství automobilů už dnes způsobuje fronty, vozy se nemohou snadno míjet či vyhybat se stojícím autům a denně jsou dlouhé čekací doby při výjezdu na Kunratickou spojkou. Ulice K Verneráku je katastrofálně přeplněná vozidly. Další automobily z nově postavených domů by způsobily značné zhoršení dopravy. Příležitostné parkování je velmi komplikované. Navíc v blízké ulici Na Knížce má být postaveno přes 30 nových rodinných domů!!

6. Infrastruktura není řádně vybudována. Není dostatečná kapacita kanalizace a tlak vody z vodovodu v domech v ulici Demlova je nepříjemně NÍZKÝ! Není jasné, jak budou tyto sítě zajištěny pro zmíněných 30 nových RD v ulici Na Knížce. O dalších nových domech v ulici Demlova, které touto změnou ÚP mají být postaveny, nelze ani hovořit.

7. Kapacita školy a školky pro děti místních občanů je nedostatečná už dnes. Nebylo - ani ve zpravodaji - nikde zdůvodněno, proč má narůstat množství čili hustota obyvatel Kunratic a proč má být stavěno stále více domů a sníženo množství zeleně.

8. Změna způsobí nárůst hluchosti, prašnosti, a značné zastínění výhledu zastavěním prostoru mnoha tisíci metry krychlovými.

9. Při koupi mého RD jsem kladně hodnotila dostatek přilehlé zeleně a bylo zjevné, že dotčené pozemky NEJSOU STAVEBNÍ dle platného ÚP. Navrhovaná změna drasticky snižuje životní úroveň mé rodiny a znehodnocuje mou investici do nemovitosti v této lokalitě.

Osobně budu požadovat na jednání zastupitelstva MČ Kunratice revokaci přijatého usnesení, kterým schválilo tuto změnu a detailní zdůvodnění, kdo tuto změnu navrhl a co dobrého pro občany Kunratic mělo zastupitelstvo příp. paní starostka Alinčová na mysli schválením této změny, čili zvýšením počtu domů, zvýšením počtu obyvatel, zhoršením příjezdu a odjezdu do obytné zóny, znemožněním relaxace na travnaté louce, zvýšením množství výfukových plynů, prodloužením ranní stojící fronty aut, zvýšením množství odpadů, splašek v kanalizaci, snížením tlaku ve vodovodním potrubí, zrušením výhledu.

Jako obyvatel této lokality a ulice vyjadřuji nesouhlas s touto změnou, a to zejména z následujících důvodů:

- Úřad městské části Kunratice schválil požadavek změnu pozemku 2349/1 na pozemek stavební bez jakékoliv komunikace s obyvateli v místě žijícími. V době pořízení našeho domu v Demlové ulici (č.p.1649) byl daný pozemek jiné povahy než stavební a z tohoto důvodu se tak jedná o jednání nekalé, s přímým vlivem na nižší zhodnocení pořízených nemovitostí předpokládaného v době pořízení nemovitosti. Zásadně rovněž snižuje životní úroveň všech obyvatel, kteří v této lokalitě žijí.

- Jedná se o krok, který velmi negativně ovlivňuje životní prostředí v místě samotném i jeho okolí. Velmi významně se zde zvýší provoz automobilů a tím i výfukových plynů, již nyní je v plánu výstavba více než 30 domů v nedaleké ulici Na Knížce, která situaci ještě zhorší.

- Případným zastavěným zmíněných pozemků dojde k radikálnímu snížení objemu zelených ploch a narušení bio koridoru navazujícího na nedaleký Kunratický les. Louka je denně útočištěm divoké zvěře a ptactva a případná výstavba tyto živočichy vytlačí a znemožní jejich přirozenou migraci napříč okolím.

- Dojde k významnému omezení relaxační zóny obyvatel Prahy 4. To se týká studentů přilehlé VŠE, ale rovněž místních obyvatel Kunratic a Chodova, kteří tuto lokalitu hojně navštěvují a to v kterémkoliv ročním období.

- Zásadně bude zatížena místní infrastruktura, již nyní se potýkáme s velmi špatným stavem přístupových cest či jejich kapacitou. Při vědomí dalšího navýšení provozu se již bude jednat o situaci kritickou. Nemluvě o stavu tlaku užitkové vody, který je již nyní poddimenzován a mnoho místních obyvatel je v této souvislosti vystaveno častým problémům. V této souvislosti připomínám výše zmíněnou výstavbu v ulici Na Knížce, neboť obec plánuje připojit více než 30 domů z této lokality na stejné zdroje vody a energií, které využíváme my, obyvatelé lokality Nad Skálou, již tento stav bude velmi kritický, nemluvě o možném připojení dalších domů z nové výstavby.

Z výše zmíněných bodů vyplývá, že neexistuje žádný rozumný důvod pro rozšiřování nové výstavby v této lokalitě. Tato je ve své podstatě unikátní a takto bychom k ní měli i přistupovat a chránit ji. My, místní občané se o to trvale snažíme údržbou okolí a jeho zvelebováním.

Toto stanovisko adresuji i starostce MČ Praha Kunratice pí Alinčové, kterou budu žádat o znovu projednání přijatého usnesení. Doufám, že Magistrát hl. města Prahy přihlédne k výše uvedeným bodům a změnu územního plánu neschválí.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 1540, 1660/5, 2356/2, 2356/3, 2356/197

posun zeleného pásu směrem na západ

z: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem posunutí pásu zeleně bez bližšího upřesnění je navržena v katastrální území Kunratice změna Z 3057/10. Předpokládaný rozsah změny je 8 698 m ² . Návrhem budou vymezeny funkční plochy OB-A a ZMK na úkor funkčních ploch OB-C a ZMK. S přihlédnutím k zásahu do celoměstského systému zeleně a rozsahu navržené změny příslušný úřad nevyloučil možný významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání

			<p>dostatečně posoudit.</p> <p>2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
			K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.

4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry

vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v
Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu
požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu
-----	--------------------------------------	----------------	--

			ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky propojení CSZ v ploše změny k přírodním plochám.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
 Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury
 Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-
 932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9.
 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo
 Pražské památkové rezervace, je na území
 ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování
 územně plánovací, přípravné a projektové
 dokumentace, při provádění staveb a stavebních
 úprav, zásazích do terénních útvarů a městské
 zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a
 výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v
 území ochranného pásma oslabena nebo porušena
 urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při
 veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště
 sledovat působení stavebních souborů na terénních
 horizontech města, které se pohledově uplatňují ve
 vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona
 č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně
 prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §
 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s
 archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z
 toho plynou povinnosti a omezení blíže
 specifikované zákonem, především ochrana
 nemovitých kulturních památek archeologické
 povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
 Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o

prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §

22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|---------------------------|------|---|
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve</p> |

			<p>veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 1000.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500</p>

			2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

Z 3058 / 10

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 2347/1, 2347/13, 2347/15, 2347/16, 2347/17, 2347/18, 2347/19, 2438/1, 2440/3, 2441, 2596, 2597/1, 2597/2, 2597/4, 2597/6, 2599
 využití pro sportovní účely
 z: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sportu /SP/
 na: sportu /SP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
57	MČ Praha - Kunratice, starosta		<p>Městská část Praha-Kunratice navrhuje upravit navrhovanou změnu územního plánu č. Z 3058/10 tak, aby jižní část pozemku parc.č. 2597/1 o minimální výměře 6 000 m2 byla změněna z navržené funkce sporu (SP) na funkci veřejná vybavenost VV.</p> <p>Zdůvodnění: Pozemek se nachází na okraji velkého rozvojového území Nad Šeberákem, Nad Skalou a Na Knížce. Lokalita Nad Skalou byla v nedávné době z velké části již zastavěna. Lokalita Na Knížce má již plánovací smlouvu s MČ Praha-Kunratice na výstavbu komunikace Na Knížce a inženýrských sítí a lze předpokládat, že do pěti let bude rovněž zastavěna. Obdobná situace je v lokalitě Nad Šeberákem. V celém popisovaném území není žádná plocha s funkcí veřejná vybavenost. Především je třeba zde zajistit výstavbu nové mateřské školy. V naší městské části se nachází pouze jedna mateřská škola na téměř 10 000 obyvatel.</p>	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p>	

			<p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p>
			<p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch orné půdy (OP).</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Z hlediska ochrany ovzduší: S ohledem na možnou výstavbu, vázanou k novému funkčnímu využití dotčených pozemků, která může vyvolat nárůst dopravních intenzit v okolí, upozorňujeme, že v rámci navazujících řízení přípravy stavby bude vyžadováno posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě z hlediska vlivu na</p>

			ovzduší. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro funkční využití lokality je navržena změna Z 3058/10 v katastrálním území Kunratice. Rozloha měněných ploch je 29 788 m ² . Změna počítá z transformací z funkční plochy OP/SP na SP. Se zřetelem na rozsah, předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit, charakter a umístění změny příslušný úřad nevylučuje významný vliv na sledované aspekty a podmiňuje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění:</p> <p>OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území

			ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné

			využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky. |
| 144 | České dráhy, a.s., generální ředitelství | Bez připomínek | České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky. |
| 131 | Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. | Jiné | Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. |
| 166 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR | Bez připomínek | Návrh zadání změny akceptujeme.
Jde o změnu plochy OP s územní rezervou plochy SP. |

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana

			nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v

památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi

zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem).
Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí
Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod
s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na
internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/>
(vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10
ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území
vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy,
ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené
územně plánovací dokumentace, mj. následující
požadavky: zohlednit a respektovat plochy a
koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných
i plánovaných plynárenských zařízení v rámci
navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit
ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
(Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle
§ 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona
č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná
ustanovení), odst. 1) o ochranných a
bezpečnostních pásmech, a příslušných technických
předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4),
12279, 12186, 1594 (386410) a technických
pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle
ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1.
Energetického zákona zřizována a provozována ve
veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky
požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického
zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových
zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová
zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS
provozované naší společností Pražská plynárenská
Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská,
a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn
ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu
technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500,
Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost Jiné
a.s.

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného
systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské
vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování
vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém
hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou
popsány pouze nadřazené vodovodní řady.
Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit
nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při
zpracování následných stupňů projektové
dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného

	a.s.		<p>systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 281/2, 294
rozšíření stávajícího hřbitova
z: čistě obytné /OB/
na: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro rozšíření stávajícího hřbitova je navržena změna Z 3059/10. Dotčené území se nachází v katastrálním území Kunratice. Předpokládaný rozsah změny je 993 m2. Vlivem změny dojde k transformaci z funkční plochy OB na funkční plochu ZP. S ohledem na předmět a malý rozsah navržené změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch,

			neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na

			veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného

zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Pozemky pro rozšíření hřbitova jsou ve vlastnictví HMP a dílem jsou svěřeny do správy MČ.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich

ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §

			22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována

vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu

zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při

			zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 2404
 zachování stávající zeleně
 z: čistě obytné /OB/
 na: zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3060/10 je zachování stávající zeleně v katastrálním území Kunratice. Rozsah řešených pozemků je 1 078 m2. Navrhovaná změna vymezuje funkční plochu ZMK na úkor funkční plochy OB. Se zřetelem na zanedbatelný rozsah a zvýšení podílu zeleně v dotčeném území není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch,

			neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na

			veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného

zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Pozemek je svěřen do správy MČ. Jedná se o podměrečnou funkční plochu. V ploše OB lze umístit plochu parku i bez změny územního plánu.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za

památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně

			<p>prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací</p>

dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních

přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit

			nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

Z 3061 / 10

MČ Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice 1728, 1731/1, 1731/2, 1733/1, 1733/2, 1745/1, 1745/2, 1759, 2466/1, 2467
 stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň
 z: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, veřejně prospěšná stavba /VPS/, veřejné vybavení /VV/
 na: sportu /SP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3061/10 je stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň. V katastrálním území Kunratice na ploše 18 499 m2 dojde k vymezení funkční plochy SP a ZMK na úkor funkčních ploch VV a OB-A. Na základě charakteru transformace funkčních ploch a vymezení funkční plochy ZMK (zvýšení podílu zeleně v dotčeném území) není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy,

			spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich

			přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí

nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.

			Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Upozorňujeme na úbytek funkcí pro zdravotnictví a sociální péči a nenaplněnost stávajících ploch sportu v lokalitě.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb.,

o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

			<p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto</p>

podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah,

trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady.

			Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. <p>Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Lipence , k.ú. Lipence 633/4

vypuštění podílu VV a rozšíření OB k zastavění

z: veřejně prospěšná stavba /VPS/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: čistě obytné /OB/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Lipence vlivem změny Z 3062/10 dojde k rozšíření funkční plochy OB na úkor funkčních ploch VV a ZMK. Rozsah dotčených pozemků navrhované změny je 8 860 m ² . S ohledem na charakter, dotčení celoměstského systému zeleně a snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci

			<p>jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
			Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme

			respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).

			Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,

144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky. Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Upozorňujeme na úbytek funkcí pro zdravotnictví a sociální péči. V okolí jsou rozsáhlé nenaplněné funkční plochy OB.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p>
-----	--	------	---

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
 Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury
 Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-
 932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9.
 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo
 Pražské památkové rezervace, je na území
 ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování
 územně plánovací, přípravné a projektové
 dokumentace, při provádění staveb a stavebních
 úprav, zásazích do terénních útvarů a městské
 zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a
 výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v
 území ochranného pásma oslabena nebo porušena
 urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při
 veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště
 sledovat působení stavebních souborů na terénních
 horizontech města, které se pohledově uplatňují ve
 vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona
 č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně
 prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §
 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s
 archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z
 toho plynou povinnosti a omezení blíže
 specifikované zákonem, především ochrana
 nemovitých kulturních památek archeologické
 povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
 Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o

prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §

			22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměr v dotčené lokalitě bude proveden v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Čistě obytné území u ul. Štemberova - K průhonu - Pod lečfí, možnost připojení rovněž na stávající STL plynovody v ulicích K průhonu či Štemberova.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci</p>

navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Vodovod není ve správě PVS.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	<p>Do zadání změny Z 3062/10 doporučujeme vložit následující ustanovení:</p> <p>Součástí návrhu změny, který bude předložen k projednání, budou informace o výsledcích kvantifikace nároků nově navrhovaných funkcí na dopravu a výsledcích posouzení možnosti uspokojení těchto nároků v souhrnu s nároky již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí.</p>

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>
318	VANKO MARTIN	Nesouhlas	<p>Nesouhlasím s navrhovanou změnou funkčního využití ploch u pozemku parc. č. 633/4 na čistě obytné. Změna by znemožnila využít toto území jako budoucí centrum obce.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětný pozemek 633/4 spolu s přilehlými pozemky 631, 633/1, 633/2 a 633/3, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, představuje bezmála hektar mírně svažité plochy. V platném územním plánu je větší část pozemku zónována jako zeleň a menší část jako veřejné vybavení - zde je vymezena</p>

veřejně prospěšná stavba 28|VZ|35, zdravotně sociální centrum. Pozemek je v současné době udržovaná louka a slouží jako prostor pro výcvik místních dobrovolných hasičů. Pořádají se zde komunitní akce, zejména populární každoroční oslava dětského dne, zahájení a ukončení školního roku atd.

Městská část Praha-Lipence prochází od 90. let rychlým rozvojem, počet trvale hlášených obyvatel se za posledních 15 let zdvojnásobil na téměř 3000. Demografická prognóza vypracovaná v roce 2015 na objednávku lipeneckého úřadu předpovídá městské části až 4200 obyvatel v roce 2029. Počtem obyvatel tedy Lipence jsou nebo brzy budou menším městem. Zástavba zde je však téměř výhradně obytná, s minimem veřejných a nebytových prostor a absencí centra obce.

V budoucnu by na pozemku 633/4 a přilehlých pozemcích mohlo vzniknout centrum Lipenců. Plocha je ze tří stran ohraničena ulicemi K Průhonu, Štemberovou a Pod Lečí a je tedy dobře dopravně dostupná. Na severní a východní straně sousedí s obytnou výstavbou. Na západu straně v ulici K Průhonu se nachází fotbalové hřiště a sportovní areál TJ Sokol Lipence. Zde je dostatek místa k vybudování případného parkoviště pro návštěvníky centra i sportovního areálu. Na straně jižní je další dosud nezastavěné území.

Rada městské části Praha-Lipence požádala Odbor územního rozvoje MHMP v květnu 2017 o zpracování územní studie pro tuto lokalitu jako možného budoucího centra.

Pokud dojde k navrhované změně funkčního využití na čistě obytné, bude plocha zastavěna rodinnými domy a naše městská část nenávratně přijde o možnost zde centrum obce vybudovat. Jiná podobná vhodná plocha na území Lipenců není.

Nesouhlasím s navrhovanou změnou funkčního využití pozemku parcelní číslo 633/4, katastrální území Lipence na čistě obytné a požaduji zachovat funkční využití plochy pozemku dle platného územního plánu.

Odůvodnění:

Pozemek parcelní číslo 633/4, k.ú. Lipence je v platném územním plánu zónován z větší části jako zeleň a na menší části pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba 28/VZ/35 - zdravotně sociální centrum.

Dle demografické studie z roku 2015 se má počet obyvatel Lipenců v roce 2029 zvýšit na 4200

obyvatel. Což ze současného počtu téměř 3000 obyvatel znamená navýšení o více jak třetinu.

Plocha pozemku 633/4, k.ú. Lipence je nezbytná k naplňování veřejného zájmu, který spočívá v zajištění základních sociálních potřeb občanů obce. V případě, že se navrhuje jiné funkční využití, považuji za nezbytné, aby změna územního plánu řešila, kde bude centrum obce včetně služeb pro občany. Většina ploch v katastru městské části Lipence je vymezována jako plochy pro bydlení, ale bydlení bez sociálních, zdravotních, komunitních a dalších služeb je pro občany nevyhovující a nepřijatelné. Požaduji, aby územní plán řešil zásadní otázku zajištění základních potřeb a služeb pro život obyvatel. Je nepřijatelné rozšiřovat obytné plochy na úkor zeleně a sociální vybavenosti obce. Stále se zvyšující počet obyvatel je již nyní citelně znát. V současné době je vedena diskuze o možném vybudování centra obce na tomto a přilehlých pozemcích 631,633/1,633/2 a 633/3 ve vlastnictví hl.m. Prahy. Podobný názor má i rada městské části Lipence, která v květnu 2017 požádala Odbor územního rozvoje MHMP o zpracování územní studie pro výše zmíněnou lokalitu jako možného budoucího centra obce.

Jako nezbytnou součást života obyvatel považuji odpovídající řešení základní obslužnosti občanů. Do doby, než bude vyřešena možnost budoucího centra obce odpovídající plánovanému zvýšení počtu obyvatel, požaduji ponechat plochy jako zeleň a veřejné vybavení a nenavyšovat možnost dalších obytných ploch.

MČ Praha - Zbraslav, k.ú. Zbraslav
stavební parcela
z: sady, zahrady a vinice /PS/
na: čistě obytné /OB/

3205/1, 3205/2, 3205/4, 3205/5, 3205/6, 3205/8

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (PS).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití ploch z PS na OB. Se změnou souhlasíme s upozorněním, že v lokalitě, která je navržena jako stavební parcely v OB nejsou k dispozici sítě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a s ohledem na odlehlost lokality a konfiguraci terénu lze důvodně předpokládat, že ani v budoucnu zde nebudou vybudovány. Je tedy nutné počítat s individuálním zásobováním pitnou vodou a decentralizovaným způsobem hospodaření s odpadními vodami.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře

			urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3063/10 je v katastrálním území Zbraslav vymezení funkční plochy OB (stavební parcela) na úkor funkční plochy PS. Rozsah dotčených pozemků je 2 199 m ² . S ohledem na stávající stav využití území (území již antropogenně ovlivněné zástavbou) došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím

	územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha		Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskytů ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Jiné | Z hlediska ochrany významných geologických lokalit, geologického podloží i chráněné složky přírody musí Česká geologická služba upozornit, že navrhovaná změna Z 3063/10 se nachází v blízkosti PP Šance a PP U Závis-ti. Je třeba respektovat jejich ochranné zóny, samotnou změnou by však neměly být dotčeny. |
| 144 | České dráhy, a.s., generální ředitelství | Bez připomínek | České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 |

			ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jedná se o rozšiřování zastavitelné plochy do evropsky významné lokality Natura 2000 a ochranného pásma lesa. V lokalitě je velká nenaplněnost ploch určená pro bydlení.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN I 12-42-12/2 (Hradiště - Šance).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	V případě navrhovaných změn situovaných do ÚAN I požadujeme, aby v případě předpokládaných zemních zásahů byl na každé ploše, po dohodě s oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů, proveden nejdříve základní zjišťovací výzkum, který určí rozsah osídlení na daném místě a stav dochování nemovitých a movitých archeologických nálezů. Na základě jeho výsledku bude stanoven další postup prací. Upozorňujeme, že v případě zjištění mimořádných archeologických nálezů nebude další realizace konkrétní změny doporučena, a to s ohledem na výše citovanou pasáž Maltské konvence prosazující jako princip

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné

zachování archeologického dědictví, tj. movitých a nemovitých archeologických nálezů, nejlépe na původním místě, tj. v původním kontextu terénu bez narušení.

Při všech výkopových pracích je nutno dodržet ustanovení § 21 - 24, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru osídlení území hlavního města Prahy bude záchranný archeologický výzkum s velkou pravděpodobností náročný na náklady, s čímž je nutno počítat již ve fázi přípravných prací a projektů.

NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:

- při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,
- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako

organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných

	ředitelství		územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré</p>

úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> <p>Výjimku však tvoří několik území dislokovaných od existující zástavby příslušných městských částí, u kterých se případná plynofikace s napojením na DS naší a.s. jeví minimálně jako komplikovaná, až nereálná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících plynárenských zařízení, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení a tras nového připojení nebo v zajištění dostatečné distribuční kapacity). To se konkrétně týká lokality změny Z 3063/10 (plán. výstavba několika rodinných domů v lokalitě „Závist“, MČ Praha - Zbraslav, na pravé straně Vltavy, kam není plynárenská soustava ze Zbraslavi vybudována).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské</p>

			<p>vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby
----	----------------------------------	------	---

na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 8, k.ú. Troja 955, 958
výstavba rodinných domů
z: sady, zahrady a vinice /PS/
na: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
28 MČ Praha 8, starosta	Nesouhlas	MČ Praha 8 se změnou nesouhlasí.	
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné</p>	

			stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (PS).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem výstavby rodinných domů je navržena změna Z 3064/10. Změna je umístěna v katastrálním území Troja. Předpokládaný rozsah změny je 2 302 m ² . Návrhem dojde k transformaci z funkční plochy PS na funkční plochu OB-C. Se zřetelem na snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání

			<p>dostatečně posoudit.</p> <p>2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
			K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.

4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry

vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v
Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu
požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu
-----	--------------------------------------	----------------	--

			ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Rodinné domy, jež jsou předmětem změny územního plánu (s odpovídající změnou funkčního využití ploch), mají být situovány nad tunelem trasy metra C (v ochranném pásmu metra). Realizace záměru bude spojena se stanovením striktních podmínek a omezení, reagujících na daný stav.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky úpravy řešeného území spočívající v rozšíření zastavitelného území OB pouze na parcelu 958 (přílehlou k zastavitelnému území) a na zbytkovou plochu PS severozápadně (parc. č. část 959).
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné

památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,
- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:
- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i

zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj.

44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného

pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|---------------------------|------|---|
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky. |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální). |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). |
- Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.
- Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle

			<p>§ 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.		Je nutno respektovat stávající kanalizační sběrač vedoucí po západním okraji řešeného území.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno

	a.s.		<p>respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 6, k.ú. Bubeneč 941
 adaptace stávajícího objektu na obytný dům
 z: veřejné vybavení /VV/
 na: všeobecně obytné /OV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
26 MČ Praha 6, starosta	Souhlas	Rada MČ Praha 6 souhlasí s návrhem zadání změny č. Z 3065/10 s doporučením rozšíření změny pro přiléhající část ulice Čkalova.	
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro adaptaci stávajícího objektu na obytný dům je navržena změna Z 3065/10. V katastrálním území Bubeneč dochází na ploše 1 003 m2 k návrhu funkční plochy OV na úkor funkční plochy VV. Na základě nepodstatného rozsahu a charakteru navržené změny funkčním ploch není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené změnou Z 3065/10 se nachází na území památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášených vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. a), b) a d) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany v památkových zónách jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany

zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti

			<p>každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy</p> <p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky, že bude do OV přiřazena (a tím i do řešeného území) přilehlá ulice V.P. Čkalova. Při uplatnění naší podmínky bude zbývající plocha VV podměrečná, proto doporučujeme změnit celou funkční plochu VV na plochu OV s umístěním pevné značky VV.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Daná lokalita se dotýká zájmu státní památkové péče, jelikož se nachází na území Památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb.,</p>

o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

			<p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Změna požaduje adaptaci stávajícího objektu veřejného vybavení v ploše VV na obytný dům, tj. na plochu všeobecně obytnou - O V. Plocha změny se nachází v ulici V. P. Čkalova v území PZ Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Plocha je součástí OP PPR. Je třeba respektovat podmínky ochrany tohoto plošně památkově chráněného území.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama</p>

památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých

			případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
			Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.
			Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).
			Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního objektu nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) **Ostatní podněty**

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov 536/12, 536/122, 536/123, 536/124
výstavba rodinných domů
z: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
na: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZP).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem výstavby rodinných domů v katastrálním území Šeberov je navržena změna Z 3066/10. Předpokládaný rozsah změna je 2 058 m ² . Vlivem změny dochází k návrhu funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy ZP. Na základě zásahu do celoměstského systému zeleně a snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad nevyhloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci

			<p>jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme

			respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).

			Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,

			a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zarovnání hranic mezi zastavěným a nezastavěným územím.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu,</p>
-----	--	------	--

technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

č. 20/1987):
 Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|---------------------------|------|--|
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).</p> |

			<p>Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500</p>

			2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov 531/43, 531/45, 531/61, 531/62, 531/94, 531/207, 531/208
výstavba rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník
z: izolační zeleň /IZ/
na: všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k redukci ploch izolační zeleně (IZ).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3067/10 je vymezena za účelem výstavby rodinných domů a staveb pro hospodářskou údržbu vodního díla Kovářský rybník. Změna je umístěna v katastrálním území Šeberov. Rozsah dotčených pozemků je 5 304 m ² . S ohledem na snížení podílu zeleně v dotčeném území příslušný úřad došel k závěru, může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit

			<p>kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
			Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.

4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v

			Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS
-----	--------------------------------------	----------------	---

144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky. České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Změna doplňuje jihovýchodní nároží koncepčně založené rozvojové plochy na uzavřený funkční celek. Doporučujeme však redukci plochy změny pouze na západní část, zarovnanou se sousední funkční plochou OB/A (prodloužením hranice OB/A na severu).
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu,</p>
-----	--	------	--

technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

			<p>č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>Upozorňujeme: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] bylo pro danou lokalitu vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID:CZE212001 „Obnova přirozených koryt vodních toků“ (typLO C); ID:CZE212002 „Zprůchodnění říční sítě“ (typLO C).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/</p>

(vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.

			<p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 14, k.ú. Černý Most , k.ú. Hostavice, k.ú. Kyje - 201/1 a další dle grafického zákresu

přeskupení funkčních ploch

z: platný stav ÚP

na: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany lesů: Upozorňujeme, že v území dotčeném navrhovanou změnou se nacházejí lesní pozemky. Tyto lesní pozemky jsou nyní v ploše LR resp. NL/LR, tj. předpokládané využití je rovněž určeno pro lesní porosty. Dále upozorňujeme, že zejména západní část území navrhovaného ke změně, u níž je dle platného územního plánu předpokládán stav LR, je vklíněna mezi další stávající lesní pozemky a tedy i z většiny své plochy se nalézá v 50metrovém pásmu od okraje lesa. Pro umístování staveb do této vzdálenosti od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Upozorňujeme, že nelze souhlasit s konkrétnějším návrhem změny, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, NL, ZP a SO3).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3068/10 spočívá v přeskupení funkčních ploch. Změna je umístěna v katastrálních územích Černý Most, Hostavice a Kyje. Rozsah měněných ploch je až 412 194 m2. S ohledem na rozsah, dotčení funkční plochy LR a komplexní transformaci dotčeného území je vyžadováno vyhodnocení vlivů

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude

			respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v

			<p>rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	<p>Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zmenšení rozsahu změny na plochy nezbytně nutné a současně zachování stávajícího podílu nezastavitelného území v ploše změny. Řešení musí přihlédnout k hranici přírodního parku a zastavitelné plochy omezit a požadujeme umísťovat výhradně v návaznosti na stávající zástavbu sídliště Černý Most tak, aby byly příznivě obslužitelné veřejnou dopravou.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z</p>

			3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošné památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry,</p>

historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se |

			<p>jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze</p>	<p>Jiné</p>	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního</p>

			<p>výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplnku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Upozorňujeme:</p> <p>Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] bylo pro danou lokalitu vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID:CZE212001 „Obnova přirozených koryt vodních toků“ (typLO C); ID:CZE212002 „Zprůchodnění říční sítě“ (typLO C).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	<p>Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se v severní části na pozemku 201/1 k. ú. Černý Most nachází tepelný napáječ 2X DN 700 včetně sdělovacího kabelu, který je ve správě dceřiné společnosti Pražské teplárenské a.s. Energotrans SERVIS, a.s. Dále na vymezeném území se nachází další tepelné sítě ve</p>

			<p>správě Pražské teplárenské a.s. a stávající objekty zásobované teplem ze soustavy CZT Černý Most.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Změnu funkčního využití území je nutno podmínit zpracováním návrhu zásobování vodou.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Vzhledem k navrhovanému rozsahu změny je nutno ji podmínit zpracováním vodohospodářské studie, včetně posouzení návazného stokového systému.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500</p>

			2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

Z 3069 / 10

MČ Praha 4, k.ú. Podolí 1770/67, 1770/68, 1770/86, 1770/87, 1770/88, 1770/89, 1770/90, 1770/91, 1770/92, 1770/93, 1770/94, 1770/117
vymístění autoservisu a doplnění ploch pro bydlení
z: garáže a parkoviště /DGP/
na: čisté obytné /OB/, garáže a parkoviště - plovoucí zn. /DGP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
24	MČ Praha 4, starosta	Souhlas	Rada městské části Praha 4 souhlasí s návrhem zadání změny.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Podolí dochází vlivem změny Z 3069/10 k vymístění autoservisu a doplnění ploch pro bydlení. Rozsah změny je 9 834 m2. Návrhem dojde k vymezení funkční plochy OB a DGP (plovoucí značka) na úkor funkční plochy DGP. Příslušný úřad s přihlédnutím k charakteru navržené změny neshledal případné významné negativní vlivy na životní prostředí.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn

			<p>v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	<p>Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy</p>

ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a

			hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Plochu DGP doporučujeme ponechat pro řešení potřeb dopravy v klidu, vyplývajících ze stávající obytné zástavby na Pankráci.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

			<p>č. 20/1987 Sb.):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a</p>

regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	<p>Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se v jižní části na pozemcích 1770/67, 88 a 89 k. ú. Podolí nachází tepelné sítě, které jsou ve správě Pražské teplárenské a.s. a objekt zásobovaný teplem ze soustavy CZT Michle.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci stavby</p>

			<p>respektovat zákonné ochranné pásmotepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>

145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

Z 3070 / 10

MČ Praha 4, k.ú. Michle 2813, 2814, 2815, 2817/1, 2817/2, 2818, 2819/1, 2819/2, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826/1, 2826/2, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838/1, 2838/2, 2838/4, 2839, 2840/1, 2840/2, 2840/3, 2840/4, 2841, 2862/1, 2862/2, 3185/1, 3185/9, 3212/3, 3212/4
 narovnnání stávajícího využití s ÚP SÚ HMP
 z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
 na: všeobecně obytné /OV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
24 MČ Praha 4, starosta	Souhlas	Rada městské části Praha 4 souhlasí s návrhem zadání změny.	
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Navržená změna Z 3070/10 je umístěna v katastrálním území Michle. Předmětem změny je uvedení stávajícího funkčního využití do souladu s ÚP SÚ HMP. Rozloha dotčených pozemků je 8 528 m ² . Vlivem návrhu dojde k vymezení funkční plochy OV na úkor funkční plochy ZMK. Se zřetelem na stávající stav dotčených pozemků příslušný úřad

			došel k závěru, že nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské

účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy

			- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb.,

o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

			<p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto</p>

podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah,

trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady.

			Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. <p>Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 4, k.ú. Michle 3372/1 a další dle grafického zákresu
 nové tramvajové propojení
 z: platný stav ÚP (výkres č. 5)
 na: tramvajová trať (výkres č. 5)
 (plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/)

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
24	MČ Praha 4, starosta	Částečný souhlas	Rada městské části Praha 4 požaduje k souhlasu s návrhem zadám změny vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3071/10 doplnit: nové využití - tramvajová trať (DH) a paralelní komunikace S4.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné</p>	

			přítěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3071/10 je nové tramvajové propojení v katastrálním území Michle. Rozsah změny je 12 598 m2. Rozsah změny je 12 598 m2. Se zřetelem na charakter, rozsah a případné ovlivnění strategických dokumentů týkající se dopravní politiky a životního prostředí došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

			<p>1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.</p> <p>2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Nesouhlas	Nesouhlasíme s vymezením tramvajové tratě do stávajících ploch DZ, určených pro odstavování

			vlaků. Odstavné kapacity nelze redukovat, naopak se připravuje zpracování studie, která bude hledat další možnosti pro zvýšení kapacity odstavných ploch v uzlu Praha.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR)

a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění
-----	--------------------------------------	----------------	--

			<p>pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Souhlas	Návrhem zadání doporučujeme. Změna vytvoří podmínky k rozšíření kolejové VDO a nabídne nové možnosti dopravní obslužnosti, což je příznivé z hlediska její konkurence vůči IAD a vlivu na životní prostředí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Řešené území změny je třeba rozšířit tak, aby bylo možné tramvajovou trať vymezit až k ulici Budějovické, zároveň je třeba řešené území změny rozšířit tak, aby tramvajová trať nezasahovala do vjezdové skupiny ONJ (odstavného nádraží Jih) a aby nevznikaly zbytkové funkční plochy.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Koordinovat se změnou Z 2908/00 na obnovení tramvajové trati v ulici Budějovické a Z 3084/10 (tramvaj v ul. Jeremenkova) tak, aby mohly být tyto úseky propojeny.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné

			zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN II, ÚAN I 12-24-23/3 (Pekárenská ul.).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v</p>

prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6.

2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace

			<p>zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění</p>

			<p>(Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	<p>Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se v trase navrhované tramvajové trati mezi ulicemi U plynárny a V zápolí a na pozemku 3372/1 k. ú. Michle nachází tepelné sítě (zejména TN 2x DN 700, 2x DN 600), které jsou ve správě Pražské teplárenské a.s. a objekty zásobované teplem ze soustavy CZT Michle.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Nově navrhovaná tramvajová trať kříží řady 2 x DN 500, DN 350 a DN 300 – nutno respektovat.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Nutno respektovat stávající nadřazené kanalizační sběrače, které nově navrhovaná tramvajová trať

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>kříží, nebo je s nimi v těsném souběhu.</p> <p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Nesouhlas	<p>Nesouhlasíme s vymezením tramvajové tratě do stávajících ploch DZ, určených pro odstavování vlaků. Odstavné kapacity nelze redukovat, naopak se připravuje zpracování studie, která bude hledat další možnosti pro zvýšení kapacity odstavných ploch v uzlu Praha.</p>
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	<p>Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.</p>
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Nedoporučeno	<p>Zpracování návrhu změny Z 3071/10 doporučujeme nezadávat, protože nezbytnost výstavby navrhované tramvajové trati nepokládáme za prokázanou.</p>

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m.</p>
----	----------------------------------	------	--

Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 4, k.ú. Michle 1246/2, 1250/2, 1252

rozšíření ÚSES

z: nerušící výroby a služeb /VN/

na: vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
24	MČ Praha 4, starosta	Souhlas	Rada městské části Praha 4 souhlasí s návrhem zadání změny.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem rozšíření prvků územního systému ekologické stability je navržena změna Z 3072/10. Změna je umístěna v katastrálním území Michle. Rozsah měněných pozemků je 2 819 m ² . Návrhem dojde k vymezení funkční plochy ZMK na úkor funkční plochy VN. Příslušný úřad s ohledem na zvýšení podílu zeleně v dotčeném území a charakter změny neidentifikoval významný negativní

			vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění

			jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U

zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. vystavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po

			výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jde o změnu ze zastavitelného na nezastavitelné území. Revitalizovat zeleň je možné i ve stávající ploše VN. Na ploše je stávající skladově – administrativní objekt.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a

hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Bez připomínek

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>uvedeného, další zásadní připomínky.</p> <p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu,</p>

technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/

(vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

150 Pražská teplárenská a.s. Jiné

Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se v západní části na pozemcích 1250/2 a 1252 k. ú. Michle nachází tepelné sítě, které jsou ve správě Pražské teplárenské a.s.

Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

			- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Nesouhlas	S rozšířením USES na uvedenou plochu nesouhlasíme. V ose uvedeného území vede nadřazený kanalizační sběrač CXIIa, je nutno zachovat možnost jeho obsluhy umístěním obslužné komunikace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obečné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) **Ostatní podněty**

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 4, k.ú. Michle 2352/1, 2352/5, 2352/8, 2352/10, 2352/11, 2352/12, 2352/13, 2352/31
rozšíření ÚSES
z: tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/
na: vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
24	MČ Praha 4, starosta	Částečný souhlas	Rada městské části Praha 4 požaduje k souhlasu s návrhem zadání změny vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3073/10 doplnit: rozšíření plochy ÚSES podél Botiče – stávající část DZ nahradit plochou ZMK a ÚSES v pásu až k ulici Chodovská.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v</p>	

			území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3073/10 je navržena za účelem rozšíření územního systému ekologické stability. V katastrálním území Michle na stávající funkční ploše DZ dochází k návrhu funkční plochy ZMK a vymezení ÚSES. Rozloha měněných ploch je 13

			757 m2. Se zřetelem na zvýšení podílu zeleně v dotčené lokalitě a charakter změny funkčních ploch došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Nesouhlas

České dráhy, a.s., jako vlastník pozemků 2352/1, 2352/5, 2352/10, 2352/11, 2352/12, 2352/13 a 3420/10, vše k.ú. Michle, vznáší námitku proti návrhu na změnu funkčního využití uvedenou v této změně:

Upozorňujeme, že plocha vymezená navrhovanou změnou Z 3073/10 pro rozšíření ÚSES a změnu na plochy ZMK zahrnuje pozemky v současné době (a i výhledově) využívané v návaznosti na provoz železniční dopravní cesty – jedná se o areál Depa kolejových vozidel Praha – PJ Praha jih. Součástí těchto ploch jsou stavby a zařízení různého charakteru (v návaznosti na funkční využití pro železniční infrastrukturu), které ČD, a.s., coby

vlastník spravuje. Dále se zde nachází příjezdová komunikace k provozním objektům depa a zařízení služeb, která slouží zároveň jako jediný možný přístup pro zabezpečení přilehlých objektů z hlediska požární ochrany a pro případný příjezd vozidel záchranné služby. Na pozemcích parc. č. 2382/1 a 12 se nachází kolejiště, nutné k zabezpečení provozu dráhy. Tyto pozemky jsou navíc ze strany vodoteče oplocené pevným plotem a tvoří tak ucelený, uzavřený areál Odstavného nádraží Praha – Jih.

Zejména z uvedených důvodů České dráhy, a.s., jako vlastník dotčených pozemků, zásadně nesouhlasí s vymezením celé plochy o výměře téměř 14 tisíc m² pro funkční využití ZMK. Podmínky využití ZMK dané v Regulativech funkčního využití ÚP SÚ HMP jsou v přímém rozporu se zájmy Českých drah, a.s., a znemožnily by využívání dané lokality v současném režimu. České dráhy, a.s., jako národní dopravce nemůže dopustit ohrožení kvalitního a neomezeného užívání svého majetku a majetku železniční infrastruktury v hlavním městě. Navrhujeme ověřit hranici vymezení navrhované plochy pro ZMK a ÚSES a upravit ji dle skutečného stavu v území: podle hranice koryta vodoteče, ke kterému se vztahuje současný, návrhem rozšiřovaný ÚSES, maximálně podle hranice areálu depa, dané jeho oplocením.

131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

166 Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Nesouhlas

S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Jde o změnu ze zastavitelného na nezastavitelné území. Revitalizovat zeleň podél Botiče je možné i ve stávající ploše DZ. S ohledem na sledovaný rozvoj železniční dopravy v rámci ŽUP je třeba zachovat drážní plochy ONJ ve vymezeném rozsahu pro možné budoucí potřeby.

130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a</p>

regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z |

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného</p>
-----	--	------	---

			<p>pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Záměr v dotčené lokalitě bude proveden v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p>Upozorňujeme:</p> <p>Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] bylo pro danou lokalitu vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID; DVL „Pražská plynárenská a.s., Michle, podzemní vody, bodové zdroje znečištění“ (typ A); ID: CZE212001 „Obnova přirozených koryt vodních toků“ (typLO C); ID: CZE212002 „Zprůchodnění říční sítě“ (typLO C).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska,</p>

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	<p>Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se v severní části na pozemcích 2352/1, 31 k. ú. Michle nachází tepelné sítě, které jsou ve správě Pražské teplárenské a.s.</p>

			<p>Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Nesouhlas	<p>S rozšířením ÚSES na uvedenou plochu nesouhlasíme. V ose uvedeného území vede nadřazený kanalizační sběrač CXIIa, je nutno zachovat možnost jeho obsluhy umístěním obslužné komunikace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního</p>

			objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 4, k.ú. Braník 1920/1 a další dle grafického zákresu

sportovně rekreační využití území a výstavba bariérových objektů

z: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, vymezení ÚSES /USES/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní /ZVO/

na: sportu /SP/, všeobecně smíšené /SV/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
24	MČ Praha 4, starosta	Částečný souhlas	Rada městské části Praha 4 požaduje k souhlasu s návrhem zadání změny vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3074/10 doplnit: nesouhlasíme s rozšířením plochy SV do dotčeného území.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v</p>	

			území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, ZP, SO1 a SO3), rozsah záboru není v návrhu specifikován.
18	MHMP odbor ochrany prostředí		Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití u Branických ledáren (8,2 ha), jejímž předmětem je sportovně rekreační využití a výstavba bariérových objektů. Z popisu změny není zřejmé, k jakým konkrétním opatřením má dojít a co představují „bariérové objekty“. Důležitým předpokladem pro využití řešeného území je skutečnost, že se jeho část nachází v záplavovém území Vltavy, které požadujeme v územním plánu vyznačit v rozsahu dle platného stanovení ze dne 21. 8. 2003 vydaného pod č.j.: MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku. Území není v současnosti chráněno proti povodni technickými opatřeními zajišťovaným městem.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem výstavby bariérových objektů a sportovně rekreačního využití území je navržena změna Z 3074/10. Změna je umístěna do katastrálního území

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Braník. Předpokládaný rozsah změny je 81 954 m2. Návrh počítá s funkční plochou SP, ZMK a SV na úkor funkčních ploch ZMK, VOP, ZVO, SO1, SO3, SP a ZP. Příslušný úřad na základě přítomnosti záplavového území Vltavy, umístění, rozsahu a charakteru navržené změny nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně</p>

			historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>bodu f) Zadání.</p> <p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“</p>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k

			<p>čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky respektování nechráněných záplavových území Vltavy.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Koordinovat se změnou Z 2756/00.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o

			<p>zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých</p>

a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených

		<p>změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Bud' se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze</p> <p>Jiné</p>	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p>

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	Záměr v dotčené lokalitě bude proveden v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Zčásti jako všeobecně smíšené území bývalých Branických ledáren, od ul. Modřanská směrem k Vltavě, dostatečně kapacitní STL plynárenská zařízení jsou zde umístěna.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k

distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 4, k.ú. Braník 277/2, 277/4, 2909/1
zachování zeleně
z: všeobecně obytné /OV/
na: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
24	MČ Praha 4, starosta	Souhlas	Rada městské části Praha 4 souhlasí s návrhem zadání změny.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3075/10 je navržena za účelem zachování zeleně v katastrálním území Braník. Rozsah měněných pozemků je 1 874 m ² . Návrhem dojde k vymezení funkční plochy ZP na úkor funkční plochy OV. Na základě zvýšeného podílu zeleně v dotčené lokalitě a charakteru měněných funkčních ploch příslušný úřad došel k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn

			<p>v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	<p>Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy</p>

ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a

			hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jde o nesystémovou změnu ze zastavitelného na nezastavitelné území v malé plošce. Revitalizovat zeleň je možné i ve stávající ploše OV.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama

památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn viny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše

	odborné pracoviště v hl.m. Praze		<p>uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových</p>

zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

150 Pražská teplárenská a.s. Jiné

Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se na pozemku 277/2 k. ú. Braník nachází tepelné sítě, které jsou ve správě Pražské teplárenské a.s.

Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit

			nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha 14, k.ú. Hloubětín 257/2, 257/19, 257/20
 uvedení do souladu se skutečným stavem
 z: lesní porosty /LR/
 na: sportu /SP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3076/10 je uvedení do souladu se skutečným stavem. Předpokládaný rozsah změny je 4 536 m2. Stávající funkční plocha LR bude nahrazena funkční plochou SP. S ohledem na dotčení funkční plochy LR a celoměstského systému zeleně a charakter změny příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení

			<p>ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.

2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	<p>Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zajištění přístupu. Jedná se o legalizaci stavu – střelnice.</p> <p>Upozorňujeme, že se lokalita nachází v přírodním parku a je součástí celoměstského systému zeleně.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošné památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č.</p>

20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve

vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.
Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a |

parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování

			<p>vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou
----	----------------------------------	------	---

spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m.
Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč 1738, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1739/4
 uvedení do souladu se skutečným stavem
 z: lesní porosty /LR/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
 na: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nesouhlas	Z hlediska ochrany lesů: Předmětem změny je dle popisu „vedení do souladu se skutečným stavem“. Platný stav je LR a ZMK. V současnosti se na pozemcích zahrnutých v návrhu zadání změny nacházejí zahrady bez jediné budovy zapsané v katastru nemovitostí. Rovněž je návrhem dotčena část lesního pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy - městské části Praha Dubeč. Navrhováno je zde čisté obytné území (OB-A). Vzhledem k tomu, že současný stav jsou zahrady, změna na čisté obytné území není uvedení do souladu se skutečným stavem. Veškeré tyto pozemky se leží v 50metrovém pásmu od okraje lesa. Pro umístování staveb do této vzdálenosti od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Návrh plochy OB-A při hranici s lesem nelze považovat za akceptovatelný, odpovídající současnému stavu by zde dle našeho názoru byla např. plocha PZO.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo nejen k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, LR), ale v případě poz. č. 1378 i k záboru VKP (lesního pozemku).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Územní skupina změn Z 3077/10 a Z 3078/10 je navržena za účelem uvedením do souladu se

			<p>skutečným stavem. Změny jsou navrženy v katastrálním území Dubeč. V případě změny Z 3077/10 je předpokládán rozsah 4 233 m² a dochází k transformaci z funkční plochy ZMK, LR a USES na funkční plochu OB-A. Rozsah změny Z 3078/10 je 1 966 m² a dochází také k návrhu funkční plochy OB-A na úkor funkčních plochy ZMK. Orgán ochrany lesů ke změně Z 3077/00 výše konstatuje, že v současnosti se na pozemcích zahrnutých v návrhu zadání změny nacházejí zahrady bez jediné budovy zapsané v katastru nemovitostí (rozpor s předmětem změny, tzn. uvedení do souladu se skutečným stavem). Příslušný úřad na základě rozsahu územní skupiny a dotčení pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále též PUPFL) nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území

			<p>pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím byv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím byv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m.

			Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m.
Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní
inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k
čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-
441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny
10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města
Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba
(ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním
systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v
rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska
nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve
smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a
využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění
pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena.
Rovněž se zde nenachází žádné území s
předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními
zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány
územního plánování a stavební úřady ve smyslu
ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o
geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS
z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10
ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn,
týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy
metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme,
že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává
souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu
objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu
speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s
podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti
každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět
existenci speciální dráhy, případně i jejího
ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v
provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé
na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po
výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a
hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.
Prahy, a.s.

- 166 Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Nedoporučeno
IPR

Návrh zadání nedoporučujeme.
Na území návrhu zadání změny již bylo

			<p>neschváleno zadání změny Z 0705/05 usnesením ZHMP č. 17/6 dne 29.4.2004.</p> <p>Na pozemcích jsou zahradní domky, které nejsou zapsány v KN. Pozemky v KN jsou vedeny jako zahrada. Lokalita je v ÚSES a CSZ.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry,</p>

historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se |

		<p>jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze</p> <p>Jiné</p>	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního</p>

výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy,

ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.

			- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč 1741, 1742, 1743/4, 1743/5
 uvedení do souladu se skutečným stavem
 z: velká rozvojová území /VRU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
 na: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Územní skupina změn Z 3077/10 a Z 3078/10 je navržena za účelem uvedením do souladu se skutečným stavem. Změny jsou navrženy v katastrálním území Dubeč. V případě změny Z 3077/10 je předpokládaný rozsah 4 233 m ² a dochází k transformaci z funkční plochy ZMK, LR a USES na funkční plochu OB-A. Rozsah změny Z 3078/10 je 1 966 m ² a dochází také k návrhu funkční plochy OB-A na úkor funkčních plochy ZMK. Orgán ochrany lesů ke změně Z 3077/00 výše konstatuje, že v současnosti se na pozemcích zahrnutých v návrhu zadání změny nacházejí zahrady bez jediné budovy zapsané v katastru nemovitostí (rozpor s předmětem změny, tzn. uvedení do souladu se skutečným stavem). Příslušný úřad na základě rozsahu územní skupiny a dotčení pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále též PUPFL) nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze

č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude

			respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v
-----	--------------------------------------	----------------	---

			<p>rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	<p>Návrh zadání změny nedoporučujeme. Vzhledem k poloze – na rozhraní VRÚ – se jedná v současné době o nežádoucí a nekoncepční rozšiřování zastavitelného území. Případný rozvoj stávajícího objektu lze posuzovat jako stavbu v zeleni (není potřeba změna ÚP). Regulativy okolních ploch neumožňují dopravní obsluhu navrhované plochy OB.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z</p>

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>3108, Z 3110 a Z 3111).</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošné památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému</p>
-----	--	------	--

zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

			<p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle</p>

ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1.
Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí</p>

			U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč 1906/1, 1907

využití na zahradu či park

z: velká rozvojová území /VRU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro vymezení zahrady či parku je navržena změna Z 3079/10 v katastrálním území Dubeč. Rozloha měněných pozemků je 8 144 m ² . Změnou dojde k návrhu z funkční plochy ZMK na funkční plochu ZP. Se zřetelem na nevýznamný charakter změny z pohledu environmentálních aspektů došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch,

			neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na

			veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného

zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme MČ má v úmyslu na svých pozemcích vytvořit pietní park ke hřbitovu, na soukromých pozemcích má vzniknout malé zahradnictví – pro park a hřbitov.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a</p>

pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku |

			<p>nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:</p>

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území

vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v

			<p>lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč 226/1, 226/8, 226/9, 226/10

uvedení do souladu se skutečným stavem

z: sady, zahrady a vinice /PS/

na: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedení do souladu se skutečným stavem je předmětem změny Z 3080/10. V katastrálním území Dubeč dochází k vymezení funkční plochy OB-B na úkor funkční plochy PS. Rozsah dotčených pozemků je 4 244 m ² . Na základě stávajícího stavu dotčených pozemků není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její

			obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou

			<p>infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	<p>Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského</p>

půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Stávající domy jsou postaveny po r. 2000 v rozporu s ÚP. Na území již byl neschválen návrh zadání změny Z 0271/03 usnesením ZHMP č. 42/15 ze dne 30.5.2002. Využití území je omezeno bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu, které není vhodné k zastavění.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých

a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených

		<p>změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Bud' se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze</p> <p>Jiné</p>	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p>

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10

ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí.

			<p>Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektu nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

Z 3081 / 10

MČ Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř 1573, 1575/10, 1575/12, 1575/13, 1576/1, 1577/1, 1577/41, 1577/42

přesunutí VPS 102|DK|55 a doplnění ploch pro bydlení

z: oddechu – golfová hřiště /SO2/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, sběrné komunikace městského významu /S2/

na: ostatní dopravně významné komunikace /S4/, sběrné komunikace městského významu /S2/, veřejně prospěšná stavba /VPS/, všeobecně smíšené /SV/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
75	MČ Praha - Vinoř, starosta	Jiné	V předmětu změny nahradit „doplnění ploch pro bydlení“ za vytvoření plochy pro sport SP = místo všeobecně smíšené SV dát SP (jak bylo odsouhlaseno v Radě hl.m.P.).	
75	MČ Praha - Vinoř, starosta	Jiné	Narovnání nové komunikace Vnořská-Mladoboleslavská (rozšíření plochy SP).	
75	MČ Praha - Vinoř, starosta	Jiné	Dopravní prostupy z obchvatové komunikace v ploše S02 pro napojení obytných souborů.	
75	MČ Praha - Vinoř, starosta	Jiné	Vedení obchvatové komunikace převážně po pozemku 1577/41 (souhlas majitele již byl přiložen při prvním projednávání).	
75	MČ Praha - Vinoř, starosta	Jiné	Tyto připomínky již byly projednány a odsouhlaseny Radou hl.m.Praha, s návrhem paní radní na plochu SP (místo SV) se plně ztotožňujeme, kladné stanovisko vyjádřil i IPR.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na	

			navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (SO2) a orné půdy (OP).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem přesunutí veřejně prospěšné stavby (VPS 102 /DK/55) a doplnění ploch pro bydlení je navržena změna Z 3081/10. Dotčené pozemky v katastrálním území Vínůň jsou ovlivněny v rozsahu 40 664 m2. Současný stav funkčních ploch OP a S2

			<p>bude transformován na funkční plochy S2, S4 a SV. S ohledem rozsah a charakter není příslušným úřadem vyloučen významný negativní vliv na životní prostředí.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění:</p> <p>OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>

17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad

jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.
a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba

			(ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky změny pouze na plochu S2 a S4. Nedoporučujeme změnu na plochu SV. Rozvoj zastavitelných ploch SV bez přímé vazby na zastavěné území není koncepční. Upozorňujeme, že se jedná o založení nového dopravního propojení mimo zastavěné a zastavitelné území v ploše SO2, ve schváleném záměru "Golf Vinohr". Využití území omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, které není vhodné k zastavění.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání změny požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a</p>

hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Bez připomínek

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>uvedeného, další zásadní připomínky.</p> <p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu,</p>

technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Doplnění ploch pro bydlení mezi ul. Mladoboleslavská - Vínofská, napojení na provozovanou DS možné ve směru od STL výstupu z VTL RS Vínof, umístěné u křižovatky uvedených ulic, podél ul. Mladoboleslavská je rovněž trasován VTL plynovod, který je nutno respektovat.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti

stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

- | | | |
|-----|---|------|
| 148 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné |
| 148 | Pražská vodohospodářská společnost a.s. | Jiné |

Je nutno respektovat stávající hlavní řad DN 300.

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při

			zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Lokalita leží v povodí PČOV Vinoř; vzhledem k její omezené kapacitě bude napojení možné až po dokončení její intenzifikace a po zahájení zkušebního provozu.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4)	Ostatní podněty		
304	Golf Vinoř, a.s.	Jiné	i. navrhovanou změnou jsou dotčeny i pozemkové parcely č. 1577/1 a č. 1577/42 v k. ú. Vinoř, ii. společnost Golf Vinoř, a.s. je investorem projektu golfového hřiště „Golf Vinoř“ realizovaného mimo

jiné i na ad (i) změnou dotčených pozemcích, to vše na základě nájemní smlouvy na dobu určitou, uzavřené s hl. m. Praha dne 4. 5. 2015, na dobu trvání 25 + 10 let,
 iii. v souladu s pravomocnými správními rozhodnutími realizace projektu započala v červnu 2015 a nadále pokračuje, přičemž na pozemcích dotčených změnou již byly provedeny stavební a konstrukční úpravy herních ploch předpokládané projektovou dokumentací, to vše ve spojení s příslušnými investičními náklady.
 iv. Z nám dostupných podkladů včetně grafického zákresu je zřejmé, že změnou předpokládané umístění komunikace (obchvatu) zasahuje do plochy realizovaného projektu golfového hřiště.

Navrhovaná změna tak zasahuje do zákonem chráněných práv a zájmů nájemce/investora.

304	Golf Vinoř, a.s.	Jiné	Na okraj pak uvádíme, že navrhovaná změna naruší celistvost území platným ÚP určeného pro sport, oddech a zeleň obyvatel, když umístění plánovaného obchvatu resp. obslužné komunikace lze řešit v rámci platné ÚPD. V neposlední řadě si dovoluujeme zdůraznit i skutečnost, že rozhodnutí investora o realizaci investice v tomto území bylo mimo jiné založeno na příznivém stavu minimální hlukové zátěže na východní hranici golfového areálu jakožto jednoho z podstatných požadavků golfového sportu, stejně jako na předpokládané možnosti pěšího přístupu obyvatel Vinoře do tréninkové části areálu.
304	Golf Vinoř, a.s.	Nesouhlas	Ze shora uvedených důvodů k návrhu změny č. Z 3081/10 vyjadřujeme nesouhlas.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 18, k.ú. Letňany 539/1 a další dle grafického zákresu

Lesopark Letňany - potvrzení stávajícího stavu a doplnění ploch pro účely lesoparku

z: izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/, oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, veřejně prospěšná stavba /VPS/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: zeleň městská a krajinná /ZMK/

+ oddechu /SO/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
38	MČ Praha 18, starosta	Částečný souhlas	RMČ schvaluje v rámci návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) k navržené změně č. Z 3082/10 uplatnit tuto připomínku: S ohledem na rozvoj území lesoparku, dlouhodobě zamýšlené aktivity a absenci jakéhokoliv technického a sociálního zázemí lesoparku, navrhujeme začlenění ploch ZMK a SO3,4,5, a to dle přílohy č. 1 usnesení – tj. v západní části řešeného území hranice SO kopíruje (nahrazuje) stávající plochu LR a dále vede v části po severní a v části po západní hraně původně navržené komunikace, v patě stávajících kopců až k severovýchodnímu okraji řešené lokality, kde navazuje na současně platné funkční využití SO3,4,5 a LR. Zbytek řešeného území pak navrhujeme ponechat ve funkčním využití ZMK.	
39	MČ Praha 19, starosta	Souhlas	MČ Praha 19 souhlasí s uvedenou změnou a vznáší podnět k připojení pozemků ležících na katastrálním území Kbely, tj. parc. č. 1946/82, 1946/83, 1946/129, 1948/1, 1948/6, 1948/18, 1948/19, 1948/20, 1948/21, 1948/22 a část 1948/15 zařazenou do ZMK k této změně (ZMK-SO), aby bylo území letňanského lesoparku v rámci územního plánu jednotné. Navrženým doplněním změny 3082/10 tedy dojde k logickému ucelení ploch letňanského lesoparku pod jedno funkční využití ploch v rámci ÚP.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních	

zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.

Jedná se především o následující dokumenty:

- 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.
- 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany lesů: Předmětem změny je dle popisu „Lesopark Letňany – potvrzení stávajícího stavu a doplnění ploch pro účely lesoparku“. Dle našeho názoru v rozporu s tímto názvem má být současná plocha určená pro lesní porosty nahrazena plochou jinou (ZMK nebo SO). Upozorňujeme, že v území dotčeném

			navrhovanou změnou se nacházejí lesní pozemky. Jedná se o lesní pozemky, na nichž byl vlastníkem hl. m. Prahou založen les. Jedná se o les se zvýšenou funkcí rekreační. Rovněž podle návrhu „Metropolitního plánu“ jsou plochy určeny pro les. Upozorňujeme, že nelze souhlasit s konkrétnějším návrhem změny, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k redukci nezastavitelných ploch lesa (a LR), zeleně (NL, ZMK a IZ).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Letňany je navržena změna Z 3082/10. Za účelem rozšíření ploch pro účely lesoparku a potvrzení stávajícího stavu jsou navrženy funkční plochy ZMK a SO. Rozsah měněných pozemků je 301 355 m ² . Se zřetelem na rozsah, dotčení PUPFL a nezanedbatelnou komplexní transformaci dotčeného území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s

			<p>ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude

postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek
- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

			<p>- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy</p> <p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	<p>S návrhem zadání nesouhlasíme.</p> <p>Návrh je omezen pouze na území jedné MČ.</p> <p>Problematiku je třeba řešit v rámci projednávané změny ÚP Z 2809/00, která řeší celé území včetně nového uspořádání vybrané uliční sítě v území mezi Letňany a Kbely.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání změny požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb.,</p>

o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

			<p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto</p>

podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah,

trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady.

			Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. <p>Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 4, k.ú. Braník, k.ú. Krč, k.ú. Podolí
tramvajová trať Budějovická - Dvorce
z: bez tramvajové tratě (výkres č. 5)
na: veřejně prospěšná stavba /VPS/
tramvajová trať (výkres č. 5)
vymezení nové VPS

ulice Olbrachtova a Jeremenkova v úseku od stanice metra Budějovická po křížení s ulicí Modřanská / Podolské nábřeží

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3084/10 je tramvajová trať Budějovická – Dvorce. Navrhovaná změna nově vymezí veřejně prospěšnou stavbu. Rozsah změny je 51 287 m2. Se zřetelem na charakter, umístění a rozsah záměru změny je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních

			<p>využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto

			hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn,

			<p>týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Souhlas	<p>Návrh zadání doporučujeme.</p> <p>Změna nabídne nové možnosti dopravní obslužnosti, což je příznivé z hlediska její konkurence vůči IAD a vlivu na životní prostředí.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	<p>Řešené území změny je třeba rozšířit tak, aby bylo možné vymezit tramvajovou trať až k ulici Budějovické.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	<p>Koordinovat se změnou Z 2908/00 na obnovení tramvajové trati v ulici Budějovické a Z 3071/10 (tramvaj U Plynárny - Vyskočilova (-Budějovická)) tak, aby mohly být tyto úseky propojeny.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	<p>Upozorňujeme, že se nejedná o změnu funkčního využití ploch, jak je uvedeno v hlavičce návrhu zadání.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	<p>Požadujeme podkladovou studii.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	<p>Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.</p>
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	<p>OSI nemá k uvedenému připomínky.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat

133 Národní památkový ústav, generální
ředitelství Jiné

podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,
- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:
- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b)

využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). |

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická

kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|---------------------------|------|---|
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona</p> |

č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

150	Pražská tepleárenská a.s.	Jiné	Na vymezeném území určenému ke změně funkčního využití ploch se v trase navrhované tramvajové trati dochází ke křížení s tepelnými sítěmi, které jsou ve správě Pražské tepleárenské a.s., jedná se zejména o křížení v místě ulic Jeremenkova - Dvorecká, Jeremenkova - V křovinách a Jeremenkova - Olbrachtova - Na strži.
			Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské tepleárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Nově navrhovaná tramvajová trať kříží řady DN 400 a DN 300 - nutno respektovat.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Nutno respektovat stávající nadřazené kanalizační sběrače, které jsou vedeny v těsném souběhu s navrhovanou tramvajovou tratí.
148	Pražská vodohospodářská společnost	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného

	a.s.		<p>systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Nedoporučeno	Zpracování návrhu změny Z 3084/10 doporučujeme nezadávat, protože nezbytnost výstavby navrhované tramvajové trati nepokládáme za prokázanou.
4)	Ostatní podněty		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 8, k.ú. Troja 509/5, 509/6, 582/12
výstavba rodinných domů
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: čistě obytné /OB/
popř. čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
28 MČ Praha 8, starosta	Nesouhlas	MČ Praha 8 se změnou nesouhlasí.	
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Územní skupina změn Z 3085/10 a Z 3086/10 je navržena za účelem výstavby rodinných domů v katastrálním území Troja. Rozsah změny Z 3085/10 je 1 543 m2. U změny Z 3086/10 je rozloha měněných pozemků 920 m2. V případě obou změn

			dojde k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na zanedbatelný rozsah měněných pozemků územní skupiny není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v

			provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zarovnání stávající funkční plochy OB.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Doporučujeme rozšířit území změny na celou plochu ZMK.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Daná lokalita se dotýká zájmu státní památkové péče, jelikož se nachází na území Ochranného pásma Památkové rezervace hl. m. Prahy.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10

ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v

území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Změny Z 2995/10, Z 3085/10 a Z 3086/10 sledují výstavbu jednoho a dvou skupin rodinných domů na stávajících plochách zeleně. Nacházejí se v OP PPR, jehož režim je nutné dodržet.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.
Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a

urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS

			<p>provazované naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>

145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 8, k.ú. Troja 582/2, 582/12, 582/13
výstavba rodinných domů
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: čistě obytné /OB/
popř. čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
28	MČ Praha 8, starosta	Nesouhlas	MČ Praha 8 se změnou nesouhlasí.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Územní skupina změn Z 3085/10 a Z 3086/10 je navržena za účelem výstavby rodinných domů v katastrálním území Troja. Rozsah změny Z 3085/10 je 1 543 m2. U změny Z 3086/10 je rozloha měněných pozemků 920 m2. V případě obou změn

			dojde k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na zanedbatelný rozsah měněných pozemků územní skupiny není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v

			provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Jedná se o zarovnání stávající funkční plochy OB. Upozorňujeme, že využití plochy je významně omezeno vedením kanalizační stoky a jejím ochranným pásmem.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Doporučujeme rozšířit území změny na celou plochu ZMK.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Daná lokalita se dotýká zájmu státní památkové péče, jelikož se nachází na území Ochranného pásma Památkové rezervace hl. m. Prahy.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování

územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | | Změny Z 2995/10, Z 3085/10 a Z 3086/10 sledují výstavbu jednoho a dvou skupin rodinných domů na stávajících plochách zeleně. Nacházejí se v OP PPR, jehož režim je nutné dodržet. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto

dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže

			specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
			Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.
			Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových

			zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).
			Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního objektu nebo podzemního obrysu objektu</p>

			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Zbraslav, k.ú. Zbraslav 3205/3
výstavba rodinného domu
z: sady, zahrady a vinice /PS/
na: čistě obytné /OB/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (PS).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití ploch z PS na OB. Se změnou souhlasíme obdobně jako u změny č. Z 3063/10 s upozorněním, že v lokalitě, která je navržena jako stavební parcely v OB nejsou k dispozici sítě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a s ohledem na odlehlost lokality a konfiguraci terénu lze důvodně předpokládat, že ani v budoucnu zde nebudou vybudovány. Je tedy nutné počítat s individuálním zásobováním pitnou vodou a decentralizovaným způsobem hospodaření s odpadními vodami.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo

			kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3087/10 je výstavba rodinného domu v katastrálním území Zbraslav. Rozloha měněného pozemku je 2 500 m2. Na stávající funkční ploše PS bude vymezena funkční plocha OB. S ohledem na stávající stav využití území (území již antropogenně ovlivněné zástavbou) došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.

16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		

3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
---	-------------------------------------	------	--

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	Z hlediska ochrany významných geologických lokalit, geologického podloží i chráněné složky přírody musí Česká geologická služba upozornit, že navrhovaná změna Z 3087/10 se rovněž nachází v bezprostřední blízkosti PP Šance, respektive tak, jak je zakreslena v podkladech, dokonce mírně zasahuje na její území. Před realizací stavební činnosti je nutno veškeré kroky konzultovat s orgány

			ochrany přírody.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Rozšiřování zastavitelné plochy do ochranného pásma lesa a evropsky významné lokality NATURA 2000. V lokalitě je velká nenaplněnost ploch určená pro bydlení.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN I 12-42-12/2 (Hradiště - Šance).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	V případě navrhovaných změn situovaných do ÚAN I požadujeme, aby v případě předpokládaných zemních zásahů byl na každé ploše, po dohodě s oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů, proveden nejdříve základní zjišťovací výzkum, který určí rozsah osídlení na daném místě a stav dochování nemovitých a movitých archeologických nálezů. Na základě jeho výsledku bude stanoven další postup prací. Upozorňujeme, že v případě zjištění mimořádných archeologických nálezů nebude další realizace konkrétní změny

doporučena, a to s ohledem na výše citovanou pasáž Maltské konvence prosazující jako princip zachování archeologického dědictví, tj. movitých a nemovitých archeologických nálezů, nejlépe na původním místě, tj. v původním kontextu terénu bez narušení.

Při všech výkopových pracích je nutno dodržet ustanovení § 21 - 24, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru osídlení území hlavního města Prahy bude záchranný archeologický výzkum s velkou pravděpodobností náročný na náklady, s čímž je nutno počítat již ve fázi přípravných prací a projektů.

NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:

- při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,
- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a

urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou,</p>

kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> <p>Výjimku však tvoří několik území dislokovaných od existující zástavby příslušných městských částí, u kterých se případná plynofikace s napojením na DS naší a.s. jeví minimálně jako komplikovaná, až nereálná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících plynárenských zařízení, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení a tras nového připojení nebo v zajištění dostatečné distribuční kapacity). To se konkrétně týká lokality změny Z 3087/10 (plán. výstavba několika rodinných domů v lokalitě „Závist“, MČ Praha - Zbraslav, na pravé straně Vltavy, kam není plynárenská soustava ze Zbraslavi vybudována).</p>
-----	---------------------------	------	--

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p>

			<p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Čakovice , k.ú. Třeboradice 479/7, 479/13, 479/15, 479/20, 479/21, 479/196

obytné území Třeboradice - obytná zástavba

z: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

na: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	Městská část má s investorem podepsanou smlouvu o spolupráci.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	<p>Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality.</p> <p>Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</p> <p>Upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch orné půdy (OP).</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí		<p>Z hlediska ochrany vod:</p> <p>Změna funkčního využití ploch pro budoucí obytnou zástavbu. V současnosti intenzivní zemědělské využití. Platný ÚP: OP, OB-A, OB-B, ZP a LR; navrhovaná změna: OBC, ZP, LR. Rozsah území: 4,6 ha. U představení současného stavu není uveden důležitý atribut, tj. záplavové území Třeboradického potoka. Přesné rozložení navrhovaných funkčních využití ploch není z nákresu zřejmé. Požadujeme stanovené záplavové území respektovat a do jeho teritoria situovat plochy, které nebudou určeny k výstavbě, tedy např. ZP nebo ZMK.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Z hlediska ochrany ovzduší:</p> <p>S ohledem na předpokládanou výstavbu v této lokalitě, která může vyvolat významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie pro posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na dotčenou populaci. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.</p>

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro obytnou zástavbu v katastrálním území Třeboradice je navržena změna Z 3088/10. Rozsah změny je 46 051 m ² . Změnou dojde k transformaci z funkční ploch OP/OB-A, OP/ZP, OB-B a OP/LR na funkční plochy OB-C, ZP a LR. Navrhovaná změna leží v záplavovém území Třeboradického potoka. Příslušný úřad na základě charakteru, předpokládanému významnému nárůstu dopravních intenzit, identifikaci záplavového území a rozsahu nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m.

			<p>Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		

- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek
- Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek
- České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné
- Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
 - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
 - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
- 166 Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR Nesouhlas
- S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Jde o zástavbu pole v těsné blízkosti Pražského okruhu. Změna je v rozporu s § 4 zákona 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu. Využití JV části území je v záplavovém území Třeboradického potoka, kategorii průtočná.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto

dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s

			<p>archeologickými nálezy". Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v</p>

prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Obytná zástavba, území mezi ulicemi Na Zlaté - Špeciánova - Kotršálova – Englerova - V pačátkách, ve kterých se (kromě ul. Na Zlaté) nacházejí k připojovací dispozici STL plynovody PE dn 63.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Změnu funkčního využití území je nutno podmínit zpracováním návrhu zásobování vodou a posouzením návazné vodovodní sítě.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování

			<p>vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Napojení lokality bude možné po rekonstrukci stávající čerpací stanice odpadních vod a vybudování druhého výtlačku z Třeboradic do Miškovic.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Jiné	<p>Lokalita změny je situována u koridoru pro stavbu SOKP/DO a lze předpokládat, že po uvedení dálnice do provozu bude zasažena nepříznivými účinky dopravy, zejména hlukem, emisemi a vibracemi. Upozorňujeme na § 77 novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kde je v odst. 2)</p>

uvedeno, „V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku“.

145 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Bez připomínek

Bez připomínek.

146 Státní plavební správa - pobočka Praha Bez připomínek

Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 15, k.ú. Hostivař 2047/1, 2048/4, 2048/6, 2049/3, 2049/4, 2049/5, 2049/6, 2049/7, 2049/8, 2049/11, 2049/12, 2050/1, 2050/2, 2051/1, 2051/2, 2052/1, 2052/2, 2052/3, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2054, 2055, 2783/2, 2783/4, 2783/5
změna reflektuje stávající stav využití a sjednocuje území do jedné funkční plochy
z: sady, zahrady a vinice /PS/
na: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3089/10 reflektuje stávající stav využití a sjednocuje území do jedné funkční plochy. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Hostivař. Návrh počítá s funkční plochou OB-B na úkor funkční plochy PS. Rozloha měněných pozemků je 5 094 m ² . S přihlédnutím k stávajícímu stavu využívání území není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch,

			neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na

			veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného

zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Území řešené změnou je již obsaženo v zadání změny Z 2944/00 schválené usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30.3.2017.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za

památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně

			<p>prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací</p>

dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	Nové záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67. Likvidaci srážkových vod vdané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným

			pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500,</p>

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Praha 4 - Michle.</p> <p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá

4) **Ostatní podněty**

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>z hlediska jí hájených zájmů námitek.</p> <p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Čakovice , k.ú. Čakovice 1309/40

bytové domy

z: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

na: čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
46	MČ Praha - Čakovice, starosta	Jiné	Městská část má s investorem podepsanou smlouvu o spolupráci již mnoho let. V současné době vyjednává městská část výhodnější pozici rozšířením této smlouvy vylepšováním podmínek této smlouvy, směřující k podepsání dodatku.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v</p>	

			území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch orné půdy (OP).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí.
			Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3090/10 je vymezení plochy pro výstavbu bytových domů. Navržená změna je

			umístěna v katastrálním území Čakovice. Rozsah měněných pozemků je 9 501 m ² . Návrhem změny dojde k vymezení funkční plochy OB-D na úkor funkční plochy OP/OB-D. S ohledem na charakter transformace funkčních ploch došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany

zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti

			<p>každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy</p> <p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	<p>Návrh zadání změny nedoporučujeme.</p> <p>Na východě byl neschválen obdobný návrh zadání změny Z 2852/00 usnesením ZHMP č. 25/32 ze dne 30.3.2017.</p> <p>Upozorňujeme na problém odkanalizování (nutná intenzifikace ČOV Miškovice, jejíž kapacita je vyčerpána).</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN II, Na okolních parcelách proběhl předstihový arch. výzkum, kde byla nalezena polykulturní lokalita, hojně využívaná od středního eneolitu po novověk (archeologii lze téměř 100% předpokládat). (Nálezová zpráva ze zjišťovacího a předstihového archeologického výzkumu realizovaného na akci „Obytný soubor 6 bytových domů v Praze Čakovcích“, NZ ArcheoPro o.p.s., 2009).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p>

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a

výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a

hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS</p>

			<p>provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>

145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Satalice, k.ú. Satalice 510/2
 bytová výstavba
 z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
 na: čistě obytné /OB/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
67	MČ Praha - Satalice, starosta	Částečný souhlas	MČ Praha Satalice souhlasí se změnou vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, týkající se změny č. Z 3091/10 (pozemek p.č.510/2 v k.ú. Satalice) za podmínky doplnění kódu míry využití území na OB-A.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v</p>	

			území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí.
			Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Satalice je navržena změna Z 3091/10. Pro bytovou výstavbu je navržena funkční

			<p>plocha OB na úkor funkční plochy ZMK. Rozloha měněného pozemku je 314 m². S ohledem na zanedbatelnou rozlohu měněného pozemku není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.</p>
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Souhlas	<p>V řešeném území změny č. Z 3091/10 se nachází objekt Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice. Jedná se o objekt zařazený do skupiny B ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií). Do této skupiny jsou zařazeny objekty s umístěným velkým množstvím nebezpečných látek. Hlavní provozovanou činností v Plírně Satalice je skladování a manipulace se zkapalněnými uhlovodíkovými plyny (LPG, propylen). Skladované látky jsou hořlavé a ve směsi se vzduchem výbušné a jako takové představují potenciální riziko pro vznik závažné havárie. V závislosti na typu havarijního scénáře a rozvoji události mohou následky havárie přesáhnout hranici objektu Flaga s.r.o., a to do vzdálenosti více jak 1 km. V případě havárie s největšími předpokládanými následky (BLEVE) je pravděpodobnost 100 % fatálních zranění až do vzdálenosti cca 230 m.</p>

Nejzávažnějšími projevy havárie jsou tepelná radiace, tlaková vlna a rozlet fragmentů do velké vzdálenosti.

Dle ustanovení § 49 odst. 4 písm. c) zákona o prevenci závažných havárií krajský úřad zajišťuje, aby se braly v úvahu cíle prevence závažných havárií a omezení jejich následků při udržování vzájemných odstupů mezi zařazenými objekty dle tohoto zákona a obytnými oblastmi, budovami a oblastmi navštěvovanými veřejností, hlavními dopravními trasami, rekreačními oblastmi a územními chráněnými podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, či zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a to při územním plánování podle stavebního zákona. Zmíněné ustanovení je implementací čl. 13 „Územní plánování“ směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/18/EU, tzv. SEVESO III (dříve čl. 12 směrnice Rady 96/82/ES, tzv. SEVESO II).

V této souvislosti zmiňujeme rozsudek Soudního dvora ze dne 15. 9. 2011 ve věci C-53/10, jejímž předmětem byla žádost o rozhodnutí o předběžné otázce týkající se výkladu čl. „Územní plánování“ směrnice SEVESO. Podle tohoto rozsudku uvedený článek členským státům jednoznačně ukládá povinnost brát v úvahu udržování příslušných vzdáleností v rámci jejich politik územního plánování nebo jiných souvisejících politik a postupů provádění těchto politik k dosažení cílů prevence závažných havárií a omezení důsledků takových havárií. Členské státy jsou povinny při vypracování politiky územního plánování brát v úvahu potřebu udržovat příslušné vzdálenosti a přinejmenším implicitně tyto vzdálenosti určit. Vzhledem ke skutečnosti, že v právním řádu České republiky neexistuje právní předpis, který by určoval pravidla pro stanovení těchto bezpečnostních vzdáleností, je vymáhání ustanovení § 49 zákona o prevenci závažných havárií problematické.

Vzhledem k tomu, že změnou č. Z 3091/10, kdy se jedná o malý pozemek, nedojde k výraznému nárůstu počtu obyvatel v Satalicích, souhlasíme s návrhem všech změn 10. vlny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Upozorňujeme ale, že z dlouhodobého hlediska vnímáme všechny změny funkčního využití ploch v zóně havarijního plánování na obytné a následné umístění staveb v této lokalitě z výše uvedených důvodů jako problematické.

Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.

4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v

Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS
-----	--------------------------------------	----------------	---

144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Nedoporučeno	<p>z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p> <p>Upozorňujeme, že tato lokalita se nachází v ochranném pásmu dráhy. Z důvodu hlukové a jiné hygienické zátěže způsobené provozem dráhy nedoporučujeme situování staveb pro bydlení v těsné blízkosti kolejíště.</p> <p>Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR, a se souhlasem vlastníka pozemků drah.</p>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky rozšíření území změny severně od řešeného území i o část ulice Hálova (pozemek ulice ve vlastnictví HMP).
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací</p>
-----	--	------	--

dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do</p>
-----	--	------	--

			<p>terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci</p>

navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Lokalita leží v povodí PČOV Kbely; vzhledem k její omezené kapacitě bude napojení možné až po dokončení její intenzifikace a po zahájení zkušebního provozu.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit

			nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

303	Flaga s.r.o.	Jiné	<p>1) Popis požadovaných změn Na základě Veřejné vyhlášky - Oznámení o projednání návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 24.4.2017 je patrná navrhovaná změna funkčního zařazení pozemku parc.č. 510/2 v k.ú. Satalice, obec Praha ze zeleně městské a krajinné na bytovou výstavbu.</p>
303	Flaga s.r.o.	Jiné	<p>2) Existence objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice a jeho charakteristika V daném území se nachází objekt Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice, ve vlastnictví společnosti Flaga s.r.o. se sídlem Nádražní 564/47, 693 01 Hustopeče, IČ: 47917091 („Flaga“) kdy se jedná o objekt zařazený do skupiny B ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů, („zákon o prevenci závažných havárií“).</p> <p>Do skupiny B jsou zařazovány objekty, ve kterých je umístěno velké množství nebezpečných látek. V objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice ve velké míře</p>

se manipuluje se zkapalněnými uhlovodíkovými extrémně hořlavými plyny (propan a butan), které jsou v tomto areálu uskladněny.

V objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice jsou umístěny především dva kulové zásobníky o objemu 2 x 1000m³ a tři ležaté válcové zásobníky o objemu 3 x 100m³ uhlovodíkových plynů, kdy tyto se plní stáčením z železničních cisteren a autocisteren, z nich se poté potrubními mosty plní propanbutanové láhve a autocisterny.

303 Flaga s.r.o.

Jiné

3) Výčet a charakteristika dopadu havárie v objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice
Skladované nebezpečné látky jsou hořlavé a ve směsi se vzduchem výbušné a jako takové představují potenciální riziko pro vznik závažné havárie. V závislosti na typu havarijního scénáře a rozvoji události mohou následky havárie přesáhnout hranici objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice, a to do vzdálenosti více jak 1 000 metrů. V případě havárie s největšími předpokládanými následky (BLEVE efektu) je pravděpodobnost 100 % fatálních zranění až do vzdálenosti cca 250 m od oplocení objektu. Nejzávažnějšími projevy havárie jsou tepelná radiace, tlaková vlna a rozlet fragmentů do velké vzdálenosti.

Navrhovaná změna územního plánu se týká pozemku, který se nachází cca 275 metrů od oplocení objektu, tedy v bezprostřední vzdálenosti od objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice.

V případě, že by i přes všechna bezpečnostní opatření k závažné havárii objektu Flaga s.r.o. – Plnírna Satalice došlo, šlo by o rychlý sled události, způsobujících zranění až usmrcení osob, závažné mechanické poškození staveb s možností jejich celkové destrukce (v části zóny havarijního plánování). Ke zranění či usmrcení osob by došlo zejména účinkem výbuchu, sálavého tepla, tlakové vlny, destrukcí staveb, odmrštěnými předměty, požáru. Dále je předpokládáno porušení elektrických přívaděčů, vodovodních a plynových řadů a ostatních inženýrských sítí v místě havárie a poškození komunikací v obtížně odhadnutelném rozsahu. Intenzita ohrožení životů, zdraví a majetku je závislá na množství explodujícího plynu.

Z výsledků hodnocení rizik při zhotovování Vnějšího havarijního plánu objektu Flaga s.r.o. – Plnírna Satalice, č.j. HSAA-656-2/2013 z roku 2013 („Vnější havarijní plán“) vyplynul závěr, že v případě některých uvažovaných modelových scénářů je dosah vzniklé závažné havárie mimo hranice areálu plírný a že zasáhne do obytné oblasti okolních městských částí (Praha - Satalice, Praha 19, Praha

14). Jako incident s největšími následky se jeví havárie typu ohnivé koule (po rozvalení zásobníku BLEVE efekt). V případě vzniku této havárie na jednom z kulových zásobníků by dosah (s pravděpodobností 50 % fatality) mohl být ohraničen až kružnicí o poloměru 1 500 m. Počet ohrožených osob závisí na denní době vzniku závažné havárie a dá se odhadnout na cca 1 500 – 3 500 ohrožených osob.

V okamžiku vydání schváleného Vnějšího havarijního plánu objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice se počet ohrožených osob závažnou havárií v objektu Plnírna PB Satalice, Flaga s.r.o. odhadoval na 24.000 osob, přičemž cca 3.500 osob by bylo přímo ohroženo nebezpečnými projevy výbuchu plynu (tlaková vlna, sálavé teplo) a následnými požáry.

S ohledem na velikost stanovené zóny havarijního plánování je předpokládánými následky závažné havárie a na základě uvažovaných scénářů potenciálně ohroženo:

- až cca 1 100 obyvatel Městské části Praha 19,
- až cca 2 000 obyvatel Městské části Praha - Satalice,
- až cca 17 000 obyvatel sídliště Černý Most,
- až cca 1 300 obyvatel čtvrtě Kyje,
- až cca 2 600 osob v obchodních centrech, nákupních galeriích, velkoobchodech a multikinech; z toho cca 1 200 osob Centrum Černý Most, IKEA (Městská část Praha 14) a cca 1 400 osob Sconto, Hornbach, Makro (Městská část Praha 20).

4) Účinky skladovaných látek na lidský organizmus
K nebezpečným látkám umístěným v objektu Plírný PB Satalice uvádíme následující informace:

Propan-Butan (LPG)

Účinek na organismus: nejedovatý, při větší koncentraci a delší expozici (vystavení se látce) vyvolává bolesti hlavy, malátnost, zvracení, lehké omámení (nebezpečí udušení se zvratky v bezvědomí); při odpařování zkapalněného propan-butanu vyvíjený plyn vytěsňuje z prostoru vzduch (nebezpečí udušení).

• Propan

Účinek na organismus; málo jedovatý, při koncentraci větší než 2 - 10 % objemových a při delší expozici (vystavení se látce) vyvolává bolesti hlavy, malátnost, zvracení, lehké omámení (nebezpečí udušení se zvratky v bezvědomí); při odpařování zkapalněného propanu vyvíjený plyn vytěsňuje vzduch (nebezpečí udušení) Jednoduchá diagnostika zjištění zasažení styk zkapalněného propanu s kůží způsobuje omrzliny, při výbuchu a následném požáru popáleniny.

Z výše uvedených charakteristik a účinků nebezpečných látek nacházejících se v objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice na organismus je patrné, že je v zájmu orgánů schvalujících územně - plánovací dokumentaci, pokud možno, v maximální míře omezit riziko vystavení obyvatel riziku účinků uvedených nebezpečných látek.

5) Judikatura Soudního dvora

K problematice umístování staveb a obecně k vypracování územně plánovací dokumentace u objektů, jejichž provozem může dojít ke vzniku závažné havárie se již vyjadřoval Soudní dvůr ve svém rozsudku sp.zn. C-53/10 ze dne 15.9.2011 mimo jiné tak, že;

- Členským státům jednoznačně ukládá povinnost brát v úvahu udržování příslušných vzdáleností v rámci jejich politik územního plánování nebo jiných souvisejících politik a postupů provádění těchto politik k dosažení cílů prevence závažných havárií a omezení důsledků takových havárií.
- Členské státy jsou povinny při vypracování politiky územního plánování brát v úvahu potřebu udržovat příslušné vzdálenosti a přinejmenším implicitně tyto vzdálenosti určit.

Společnost Flaga rozumí, že vzhledem ke skutečnosti, že v právním řádu České republiky neexistuje právní předpis, který by stanovoval pravidla pro stanovení bezpečnostních vzdáleností, je určování bezpečné vzdálenosti ve smyslu § 49 zákona o prevenci závažných havárií problematické.

Nad rámec problematiky dodržování bezpečných vzdáleností umístování staveb poblíž objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice pak společnost Flaga cituje některé pasáže výše uvedeného rozsudku:

„Tento výklad nemůže být zpochybněn časovým kritériem, podle něhož je třeba udržovat „z dlouhodobého hlediska“ příslušné vzdálenosti mezi závody, na které se vztahuje směrnice 96/82, a budovami navštěvovanými veřejností. V tomto ohledu je třeba zdůraznit, jak právem uvedla společnost Merck že uvedený výraz s sebou nese určitý respekt pro stávající stav v tom smyslu, že orgány pověřené prováděním územních plánů nemohou vyžadovat dodržování těchto vzdáleností od již existujících závodů, když jsou tyto vzdálenosti poprvé určeny v pozdějším stádiu. Dále, jak uvedla generální advokátka v bodě 40 svého stanoviska, tento výraz musí být chápán jako požadavek směřující k zachování uvedených vzdáleností tam, kde již byly dodrženy, a zavést je do budoucna, jako dlouhodobý cíl, pokud ještě nebyly zavedeny“

Z uvedeného vyplývá povinnost orgánů

			<p>vypracovávajících územně plánovací dokumentaci a provádějí schvalování staveb povinnost respektovat existenci již existujících závodů, jako je objekt Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice při jejich rozhodovací činnosti.</p> <p>Schválení změny územního plánu týkající se nemovitostí, které nejsou ani 1 500 metrů by se pak společnosti Flaga vzhledem k výše uvedeným rizikům jevílo jako velmi riskantní a nezodpovědný krok orgánů vyhotovujících územně plánovací dokumentaci, který je v přímém rozporu s rozhodovací praxí Soudního dvora.</p>
303	Flaga s.r.o.	Jiné	<p>6) Dopady povolování změny územního plánu ve prospěch bytové výstavby</p> <p>Z dlouhodobého hlediska jsou všechny změny funkčního využití ploch v zóně havarijního plánování objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice na obytné a následné umísťování staveb v této lokalitě zvýše uvedených důvodů rizikové a vůči samotným obyvatelům zóny havarijního plánování objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice nezodpovědné.</p> <p>V souladu s výše uvedenou judikaturou Evropského soudu to pak není společnost Flaga, která by měla dodatečně upravovat podmínky provozu objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice, jakožto již existujícího objektu, ale jsou to orgány územního plánování a stavebního řízení, které by existencí objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice a zóny havarijního plánování tohoto objektu měly vzít v potaz při schvalování územně plánovací dokumentace při zachování bezpečností obyvatel, což by v případě schválení výše uvedeného návrhu změny územního plánu v žádném případě nečinily.</p>
303	Flaga s.r.o.	Nesouhlas	<p>7) Nesouhlas společnosti Flaga se změnou vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</p> <p>Změna č. Z 3091/10 v k.ú. Satalice, kdy se jedná o pozemek o rozloze 590 m², na kterém může vzniknout komplex až pro několik desítek osob, způsobí další nárůst počtu obyvatel v zóně 1 500 metrů od objektů objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice, když tato oblast je v případě vzniku závažné havárie oblastí bezprostředního ohrožení obyvatel dané lokality a z tohoto důvodu, tedy primárně z důvodu potenciální ochrany osob v dané lokalitě společnost Flaga s návrhem změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, nesouhlasí.</p>
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>

MČ Praha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní Počernice 1438/8 a další dle grafického zákresu

lokalita Za Luhem - K Zámku

z: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro obytnou zástavu je navržena změna Z 3092/10. Změna je umístěna v katastrálním území Dolní Počernice. Předpokládaný rozsah je 66 346 m ² . Změnou dojde k vymezení funkčních ploch OB-B a ZMK na úkor funkčních ploch ZMK, SV-B a OB-B. Pro řešené území bylo vydáno sdělení dle § 6 odst.

			3 zákona s tím, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona (viz sdělení S-MHMP-0951932/2012/1/OZP/VI/EIA/1865P-1/Lin ze dne 24. 1. 2013). S ohledem na tuto skutečnost, kritéria v příloze č. 8 zákona a charakter změny došel příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany

zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti

			<p>každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy</p> <p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	<p>Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zachování poměru zastavěných a nezastavěných ploch.</p> <p>Důvodem změny je jiný názor na uspořádání území. Realizace je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za</p>

památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně

			<p>prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací</p>

dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Lokalita severně od ul. Za luhem, V Čeňku, K zámku, čistě obytné území, pro daný účel je již rozparcelováno a z hlediska plynofikace kompletně zainvestováno.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska,

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Územím prochází průmyslový vodovod DN 350 (dočasně mimo provoz) - nutno respektovat.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské</p>

			<p>vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Jiné	<p>Lokalita změny je situována v blízkosti Silničního okruhu kolem Prahy/ dálnice DO, v území, které je vystaveno zvýšené hlukové a emisní zátěži. Upozorňujeme, že v souladu s §77 novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví provádí dostatečná opatření k ochraně před hlukem stavebník v předmětné lokalitě a nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.</p>

145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

Z 3093 / 10

MČ Praha 9, k.ú. Střížkov 515/25, 515/26, 515/27, 515/28, 515/29, 515/38, 515/39, 515/40, 515/43, 515/75, 515/76, 515/78, 515/79, 515/80, 515/81, 515/83, 515/95, 515/96, 515/97, 515/98, 515/99, 515/104

kompaktní zástavba městského typu

z: parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZP).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí		Z hlediska ochrany ovzduší: Z hlediska námi chráněných zájmů upřednostňujeme původní využití ploch. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem kompaktní zástavby městského typu je navržena změna Z 3093/10. Změna je umístěna v katastrálním území Střížkov. Předpokládaný rozsah změny je 45 360 m ² . Navrženou změnou dojde k transformaci z funkční plochy SV-E, VV, ZP, ZMK na funkční plochu SV-F. S ohledem na výše uvedené vyjádření orgánu ochrany ovzduší, umístění, charakter a rozsahu příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k negativnímu vlivu na sledované aspekty a je nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn

vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.

20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os

republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena.

			Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Kompaktní zástavba městského typu, jež je předmětem změny územního plánu (s odpovídající změnou funkčního využití ploch) bude limitována požadavky, souvisejícími s lokalizací tubusu trasy metra C (ochranné pásmo metra) a uklidňující jámky (pozemek parc.č.515/98 k.ú. Střížkov) vč. propojujícího potrubí od stanice metra Střížkov (pozemky parc.č.515/98 k.ú.Střížkov a parc.č.515/99 k.ú.Střížkov).
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky přidání funkční plochy ZP do návrhu zadání změny a zajištění průchodu celoměstského systému zeleně. Upozornění: Pozemky v řešeném území změny ÚP jsou v podílovém vlastnictví města a byly zahrnuty do výběru pro připravovanou koncepci Rozvoje sociálního bydlení v hl. m. Praze (viz projekt IPR Praha „Vytipování pozemků pro veřejnou bytovou výstavbu“).
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a</p>

hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Bez připomínek

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>uvedeného, další zásadní připomínky.</p> <p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu,</p>

technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/

(vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	<p>Na vymezeném území určenému ke zrněné funkčního využití ploch se na pozemcích 515/104,115,25,26,38.40,43,75,76,83,95-99 k. ú. Střížkov nachází tepelné sítě (TN 2x DN600, 2x DN250, 2x DN200), které jsou ve správě Pražské teplárenské a.s. a objekty zásobované ze soustavy CZT Třeboradice.</p> <p>Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Je nutno respektovat stávající hlavní řady 2 x DN 500.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p>

			<p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	Do zadání změny Z 3093/10 doporučujeme vložit následující ustanovení:

Součástí návrhu změny, který bude předložen k projednání, budou informace o výsledcích kvantifikace nároků nově navrhovaných funkcí na dopravu a výsledcích posouzení možnosti uspokojení těchto nároků v souhrnu s nároky již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí.

4) Ostatní podněty

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy 435/24, 436/3

rozšíření parkovacích ploch areálu autocentra

z: lesní porosty /LR/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

na: izolační zeleň /IZ/, všeobecně smíšené /SV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (LR).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem rozšíření parkovacích ploch v areálu autocentra je navržena změna Z 3094/10. Změna je umístěna v katastrálním území Štěrboholy. Rozsah měněných ploch je 3 688 m ² . Návrh počítá s funkční plochou SV a IZ na úkor funkční ploch LR a SV-E. Se zřetelem na stávající stav dotčeného území příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	významnému negativnímu vlivu na životní prostředí. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění

			jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U

zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Částečný souhlas

V roce 2016 bylo Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy zajištěno zpracování variantní Ověřovací technické studie TT Štěrboholy. Na základě posouzení navržených variant byl konsenzuálně potvrzen příklon k variantě If (JIH - prodloužení), která se má dle informací pracovníků výše uvedené instituce stát předmětem změny územního plánu. Tato varianta prodloužení tramvajové tratě do oblasti Štěrbohol má být ukončena smyčkou na pozemku parc.č.435/7 k.ú.Štěrboholy, s těsnou vazbou na areál autocentra. Vzhledem ke skutečnostem, že při další přípravě předmětné dopravní stavby může dojít ke korekci jejich prostorových nároků a do úvahy je nutné brát rovněž budoucí ochranné pásmo tramvajové dráhy, žádáme o redukci území změny Z 3094/10 o

			západní část pozemku parc.č.435/24 k.ú.Štěrboholy (pás při hranici s pozemkem parc.č.435/7 k.ú.Štěrboholy). Nelze vyloučit, že dané území může řešeno v rámci změny územního plánu, kterou bude do územně plánovací dokumentace včleněna předmětná tramvajová trať.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Změna koliduje se studijně prověřeným prodloužením tramvajové tratě z ulice Černokostelecké do Štěrbohol, v předmětné lokalitě je navrženo její ukončení tramvajovou smyčkou. Jedná se o legalizaci stavby v rozporu s ÚP na úkor nezastavitelného území.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou,</p>
-----	--	------	---

kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, |

včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních

			<p>horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických</p>

			<p>předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p>

			<p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

322	CENTRAL INVESTMENTS s.r.o.	Nesouhlas	<p>Navrhujeme zamítnout podnět č. Z 3094/10 na změnu funkčního využití ploch pozemků parc. č. 435/24 a parc. č. 436/3 v k.ú. Štěrboholy a neměnit funkční využití ploch výše uvedených pozemků.</p> <p>Odůvodnění: CENTRAL INVESTMENTS s.r.o., IČ: 26761467, se sídlem Praha 8 - Dolní Chabry, Dopraváků 723/1, PSČ 18400, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91961 (dále jen „Podatel“), je vlastníkem pozemku p.č. 435/7 v k.ú. Štěrboholy (dále jen „Sousední pozemek“).</p> <p>Společnost AutoESA a.s. (dále jen „AutoESA“ nebo „autobazar“), IČ: 256 27 538, se sídlem Praha 10, K Učilišti 170, PSČ 102 00, je vlastníkem pozemku p.č. 435/24 (dále jen „Pozemek“), na kterém se nachází černá stavba, kterou autobazar využívá jako odstavnou plochu a parkoviště pro zákazníky. AutoESA se za podpory Městských částí Praha - Štěrboholy a Praha 15 snaží černou stavbu dodatečně legalizovat. Součástí této snahy o legalizaci černé stavby je i podnět ke změně územního plánu č. Z 3094/10 (původně podaný podnět MČ Praha – Štěrboholy byl označen jako podnět č. 586). Předmětem podnětu je změna funkčního využití ploch Pozemku z LR, SV – E na SV, IZ.</p> <p>Podatel v průběhu projednávání podnětu č. Z 3094/10, resp. č. 586, opakovaně upozorňoval příslušné orgány hl.m. Prahy, tedy Radu a Zastupitelstvo hl.m. Prahy, že cílem tohoto podnětu je legalizace nepovolené (černé) stavby na Pozemku autobazaru.</p>
-----	----------------------------	-----------	---

Tento podnět opakovaně projednával Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP (VURM) na svých jednáních dne 19.3.2015, 16.9.2015 a 15.10.2015. Podle zápisu ze dne 19.3.2015 VURM vrátil podnět k projednání do KUP (Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu). KUP na svém 4. jednání dne 1.6.2015 nedoporučila zahájení pořízování změny ÚP na základě tohoto podnětu s tím, že doporučením podnětu na změnu může dojít k nebezpečnému precedentu, že je možné legalizovat stavby, pokud nejsou v souladu s platným ÚP.

I přes výše uvedené stanovisko KUP, VURM nejdříve na svém 4. jednání dne 16.9.2015 přerušil projednávání podnětu a posléze, na svém 5. jednání dne 15.10.2015 doporučil podnět ke schválení. Jak vyplývá ze zápisů z jednání VURM, toto schválení nebylo jednoznačné a členové VURM při hlasování vycházeli z neúplných a zejména zcela zavádějících informací. Stavba byla na Pozemku zřízena bez stavebního povolení v roce 2009 a od samého počátku je v rozporu s platným územním plánem (nejde o stavbu zřízenou na tzv. bílém místě v územním plánu, jak zmiňuje zápis z 5. jednání VURM ze dne 15.10.2015). Stavba nebyla nikdy povolena ani jako dočasná, jak nepravdivě uváděli podle zápisů z jednání někteří členové VURM.

Přes naše opakované námitky schválila Rada hl.m. Prahy svým usnesením č. 2723, ze dne 8.11.2016, návrh na pořízení změn vlny 10 ÚP v Praze 15 včetně výše uvedeného podnětu, ačkoliv Rada v době, kdy o návrhu rozhodovala, již měla k dispozici všechny informace černé stavbě na Pozemku.

Rovněž Zastupitelstvo hl.m. Prahy přes naše opakované námitky na 21. zasedání dne 15.12.2016 (3. část) přijalo usnesení číslo 21/30 k návrhu na pořízení změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 15, kterým návrh na pořízení změn včetně podnětu schválilo. Věcně se přitom námitkami Podatele vůbec nezabývalo. Že uvedený podnět je problematický, konstatuje i náměstkyně primátorky v dopise ze dne 23.1.2017 (v příloze). Náměstkyně primátorky rovněž navrhovala neschválení podnětu, a to jak v Radě tak Zastupitelstvu.

Co se týká dalších podrobností, odkazujeme na dopis ze dne 26.2.2016 adresovaný Radě a e-maily ze dne 7.11.2016 a adresované Radě a zastupitelům (viz dopis a e-maily v příloze). Podatel v mezidobí zjistil, že obsahem dohody mezi MČ Praha – Štěrboholy, která je zmíněna ve výše uvedených zápisech z jednání VURM, je výsadba 20 vzrostlých stromů, kterou má provést AutoESA ve prospěch MČ Praha – Štěrboholy. Pokud černá

stavba nebude legalizována, závazek autobazaru provést výsadbu stromů podle této dohody zaniká, což je zřejmě důvod, proč MČ Praha – Štěrboholy podporuje legalizaci černé stavby.

Podatel v mezidobí rovněž zjistil, že AutoESA podnikla stavební aktivity i na pozemku na parc.č. 436/3, kterého se podnět rovněž týká. Vzhledem k tomu, že stavební aktivity autobazaru na Pozemku jsou v rozporu se zákonem, vztahujeme výše uvedené připomínky nejen k Pozemku, ale i k pozemku parc. č. 436/3, protože legalitu stavebních aktivit a soulad stavby na tomto pozemku s platným územním plánem je zapotřebí přezkoumat.

S ohledem na výše uvedené tímto žádáme, aby při posuzování návrhu na pořízení změn vlny 10 ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 15, jehož součástí je podnět č. Z 3094/10 (původně č. 586), vzal pořizovatel změn do úvahy i výše uvedené připomínky, změnu územního plánu ve prospěch stavebníka černé stavby nepodpořil a v tomto smyslu upravil návrh zadání změn. Podatel je přesvědčen, že na základě uvedených připomínek podnět č. Z 3094/10 na změnu ÚP v rámci změn vlny 10 nemůže být schválen.

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

Z 3095 / 10

MČ Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 1071/3, 1071/4, 1071/5, 1071/6, 1071/7, 1072/1, 1073/1, 1073/3
vypuštění plovoucí značky ZP - parky
z: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/
na: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZP).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Záměrem změny Z 3095/10 je vypuštění plovoucí značky ZP ve funkční ploše OB-A. Rozloha dotčených pozemků je 12 701 m ² . Navržená změna je umístěna v katastrálním území Suchdol. S ohledem na odstranění plovoucí značky zvyšující podíl zeleně v dotčeném území příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k významného negativního vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci

			<p>jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím byv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím byv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji

			respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
-----	--------------------------------------	----------------	---

144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

			<p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky,</p>

tvůřící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Pozemky pro čistě obytné využití u ul. Za sokolovnou, kde je dispozičně stávající STL plynovod PE d _n 110.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p>

			<p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol území vedení povrchových linek VVN

přeložení vedení povrchových linek VVN (omezujících výstavbu např. rodinných domů) do podzemního kabelového vedení do společného koridoru s vysokotlakým potrubím

z: venkovní vedení 110 kV (výkres č. 10)

na: kabelové vedení 110 kV v zemi (výkres č. 10)

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3096/10 je přeložení vedení povrchových linek VVN do podzemního kabelového vedení do společného koridoru společně s vysokotlakým potrubím. Změna je umístěna v katastrálním území Suchdol. Předpokládaný rozsah změny je 209 892 m ² . S ohledem na nezanedbatelný rozsah a vliv na strategické dokumenty týkající se energetiky a životního prostředí došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci

			<p>jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím byv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím byv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji

			respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	<p>Z hlediska plynárenství konstatujeme, že se v této lokalitě nachází zařízení GasNet, s.r.o. Požadujeme respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení, a to v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Zároveň však požadujeme respektovat i jejich budoucí rozvoj a udržitelnou obnovu. Pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení je potřebné respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů, a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby bylo zajištěno, že plynárenské zařízení splňuje požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami, v plynárenství i technickými pravidly, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky.</p> <p>Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech uvedených v ÚP (stavbách, opatřeních apod.) je nutné si u GasNet, s.r.o. zajistit vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“</p>
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		

- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	Změnou nesmí být zkomplikováno vytvoření územních předpokladů pro ukončení tramvajové tratě Nádraží Podbaba - Suchdol a lokalizaci návazných zařízení pro autobusovou i individuální automobilovou dopravu při Kamýčké ulici. V této souvislosti připomínáme vazbu na změnu územního plánu č. Z 2849/00.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky řešení v rámci změny Z 2784/00, která upřesní

			průběh severozápadní části Pražského okruhu. Upozornění: Přechod venkovního vedení VVN do kabelového provedení je velmi problematický z ekonomických a technických důvodů. Vedení je součástí pátevní nadzemní sítě.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN II, ÚAN I 12-24-11/9 (zemědělský dvůr Brandejsův), 12-24-11/10 (Výhledy).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem

ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Bez připomínek

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému</p>

			<p>zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Dle textové části Návrhu zadání, str. 8, budou vybrané změny dopravní a technické infrastruktury navrženy ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) k zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS). To se konkrétně týká technické infrastruktury uvedené ve Změně Z 3096/10 - jiné - "přeložení vedení povrchových linek WN 110 kV (omezujících výstavbu např. rodinných domů) do podzemního kabelového vedení do společného koridoru s vysokotlakým potrubím". K tomu upřesňujeme, že se jedná o vedení napříč celou MČ Praha – Suchdol (zhruba od ul. Kamýcká přes ul. Na mírách - Suchdolská - K Drsnici po ul. U Roztockého háje X Nad mohylou) a dotčenými VTL plynovody jsou dvě zdejší souběžné trasy tzv. severního VTL pražského okruhu, plynovody č. 041 - DN 500 ač. 153 - DN</p>

300. Dále může být přeložkami VVN dotčena i naše distribuční VTL RS č. 378 Suchdol II u ul. Kamýcká a v jejím sousedství dělicí místo (armaturní uzel) mezi DS naší a.s. a sousední regionální DS, provozovanou společností GasNet, s.r.o. (innogy), a STL místní plynovodní síť v MČ Praha - Suchdol. V dané fázi návrhu zadání Změny Z 3096/10 z textu ani z obrazových příloh nevyplývá, jak by měla být přeložka VVN konkrétně řešena a přesně trasována (na vložených skenech plánek měřítko 1:10 000 je znázorněn pouze velmi hrubý vymezený koridor). Dále upozorňujeme na nutnost harmonizace trasy přeložky s přeložkami zmíněných VTL plynárenských zařízení, vyvolanými plánovanou stavbou Silničního okruhu kolem Prahy č. 518 Ruzyně - Suchdol (tyto přeložky jsou součástí platného ÚP SÚ HMP rovněž jako VPS). Jednou z hlavních podmínek pro Změnou Z 3096/10 ÚP navrhovanou přeložku VVN jako kabelového vedení do společného koridoru s VTL je nutnost prvotního prověření (specializovanou, odborně způsobilou osobou) místních podmínek a případného negativního vlivu elektrického potenciálu a proudu na ocelové VTL plynovodní potrubí před a po přeložce, v případě nevyhovujících hodnot musí být součástí zprávy návrh opatření pro cílové zajištění spolehlivé protikoroze ochrany námi provozovaných plynárenských zařízení, resp. musí být návrh přeložky VVN řešen alternativně jiným způsobem, resp. musí obsahovat doplnění aktivní protikoroze ochrany (SKAO) ve vhodném umístění a účinnosti, atd. - vyplýve z odborného posudku, na jehož základě teprve může být tato změna dále rozpracovaná ve smyslu Stavebního zákona. Z výše uvedených důvodů si vyhražujeme odsouhlasení a detailní podmínky pro řešenou přeložku VVN transponovat až na předložení konkrétní projektové dokumentace.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě

			<p>dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
153	PRE distribuce, a.s.	Nesouhlas	<p>Společnost PREdistribuce. a.s. má zásadní připomínku ke změně číslo Z 3096/10 Přeložení vedení povrchových linek WN (omezujících výstavbu např. rodinných domů) do podzemního kabelového vedení do společného koridoru s vysokotlakým (plynovým) potrubím.</p> <p>Okružní dvojité venkovní vedení 110 kV kolem Prahy tvoří základní páteř sítě PREdistribuce,a.s., toto venkovní vedení má vysokou důležitost pro zajištění spolehlivé dodávky elektrické energie pro hl. m. Prahu. Případné přeložení části vedení povrchových linek 110 kV do podzemního kabelového vedení by vedlo ke snížení spolehlivosti dodávky elektrické energie na území hl. m. Prahy. V případě poruchy na venkovním vedení je obnova vedení možná v řádech hodin, u kabelového vedení je možná v řádu týdnů.</p> <p>Vzhledem k důležitosti tohoto venkovního vedení v celkovém konceptu napájení hl. m. Prahy je nezbytné zachovat provedení tohoto vedení jako venkovní vedení.</p> <p>Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jakékoli přeložky energetického zařízení v majetku</p>

			PREdistribuce, a.s. a na území hl. m. Prahy musí být projednány s PREdistribuce, a.s.
			Veškeré náklady spojené s přeložením energetických zařízení hradí žadatel přeložení.
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
301	ČEZ Distribuce, a. s.	Nesouhlas	<p>Společnost ČEZ Distribuce, a. s. má zásadní připomínku ke změně číslo Z3096 – Přeložení vedení povrchových linek WN (omezujících výstavbu např. rodinných domů) do podzemního kabelového vedení do společného koridoru s vysokotlakým potrubím.</p> <p>Z pohledu provozovatele distribuční soustavy je krajně nevhodně provozovat venkovní síť 110 kV s určitou částí umístěnou pod povrch země do kabelového vedení 110 kV. Je to nestandardní způsob provozování, který není doporučen jak z hlediska snížení spolehlivosti provozování sítě 110 kV, tak z hlediska chránění inkriminovaného zařízení. Vzhledem k charakteru a využití dotčeného vedení 110 kV bude ČEZ Distribuce, a.s. požadovat ponechat charakter venkovního vedení, tedy přeložit venkovní vedení 110 kV opět za venkovní vedení 110 kV mimo dotčenou lokalitu.</p>
301	ČEZ Distribuce, a. s.	Jiné	Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle §46 a §98 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Případné přeložky stávajících energetických zařízení (venkovní vedení 110 kV) budou řešeny v souladu s §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s. Veškeré náklady spojené s přeložením vedení hradí žadatel.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Z hlediska pořizovatele Zásad územního rozvoje Středočeského kraje Vás upozorňujeme, že změna č. 3096/10 je v koridoru Pražského silničního okruhu, který pokračuje na území Středočeského kraje. Je třeba zvážit, zda změnou nedojde k dalšímu zatížení území, které má být v budoucnu využito pro silniční okruh.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Běchovice , k.ú. Běchovice 936/1

parkoviště Na Korunce - uvedení do souladu se skutečným stavem

z: orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

na: garáže a parkoviště /DGP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Cílem změny Z 3097/10 je uvedení do souladu se skutečným stavem (parkoviště Na Korunce). Změna je navržena v katastrálním území Běchovice. Rozloha měněného pozemku je 2 041 m ² . Návrh počítá s funkční plochou DGP na úkor funkční plochy OP/ZP. Na základě stávajícího stavu dotčeného území (v části řešeného území již umístěné parkoviště) není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy,

			spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich

			přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí

nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.

			Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jedná se parkoviště postavené před 5-ti lety v rozporu s ÚP.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za

památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně

			prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací

dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních

přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit

			nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
----	----------------------------------	------	--

MČ Praha - Libuš , k.ú. Písnice 922/1, 922/45, 922/47, 922/49, 922/52

výstavba občanské vybavenosti, služeb, rekreační využití; výstavba komunikace mezi Hoštickou a Libušskou ulicí

z: louky, pastviny /NL/, louky, pastviny /NL/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

na: všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (NL).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší: Upozorňujeme, že v rámci projektové přípravy budoucích návrhů záměrů bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Písnice je navržena změna Z 3098/10. Předmětem je výstavba občanské vybavenosti, služeb, rekreačního využití a výstavba komunikace mezi Hoštickou a Libušskou ulicí. Rozsah předmětné změny je 37 443 m ² . Vlivem navržené změny dojde k transformaci z funkční plochy NL a NL/SV-C na funkční plochu SV-E. Se zřetelem na rozsah, charakter a umístění změny příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn

vedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP

			SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1

			Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a

			využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Příjezd k hasičské zbrojnici je možno realizovat jako výjimečně přípustnou i ve funkční ploše NL. S rozšířením zastavitelného území nesouhlasíme. Případné rozšíření zástavby doporučujeme ověřit v MPP. Upozorňujeme, že využití území je omezeno hlavními vodovodními řady DN 1000 a DN 1200 a jejich ochrannými pásmy.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací</p>
-----	--	------	--

dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do</p>
-----	--	------	--

terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Mezi ul. Libušská - Hoštická, nová komunikace + okolo ní výstavba občanské vybavenosti, služeb, atd., v nové komunikaci plánovaný plynovod s předpokladem napojení v obou uvedených ulicích (záměr této změny ÚP byl již původně projednáván jako stavba MHMP - OMI č. 0088 TV Libuš, etapa 0024, vzhledem k časové prodlevě nutno provést aktualizaci celého projektu).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10

ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Změnu funkčního využití území je nutno podmínit zpracováním návrhu zásobování vodou a posouzením návazné vodovodní sítě, je nutno respektovat nadřazené příváděcí řady 2 x DN 1200 a DN 1000.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a

			<p>její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	<p>Do zadání změn Z 3098/10 doporučujeme vložit následující ustanovení:</p> <p>Součástí návrhu změny, který bude předložen k projednání, budou informace o výsledcích kvantifikace nároků nově navrhovaných funkcí na dopravu a výsledcích posouzení možnosti uspokojení těchto nároků v souhrnu s nároky již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí.</p>
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>

MČ Praha 12, k.ú. Modřany
bytová výstavba
z: izolační zeleň /IZ/
na: čistě obytné /OB/

2058/11, 2059/1

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
32	MČ Praha 12, starosta	Souhlas	Rada MČ Praha 12 souhlasí s návrhem zadání změny č. Z 3099/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí ploch izolační zeleně (IZ).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Smyslem změny Z 3099/10 je vymezení funkční plochy pro bytovou výstavbu (vlivem změny dojde k nahrazení funkční plochy IZ za funkční plochu OB). Navržená změna je umístěna v katastrálním území

			<p>Modřany. Rozloha dotčených pozemků je 1 910 m². Z pohledu environmentálních aspektů se změna nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. I přes to zejména s ohledem na zanedbatelný rozsah navrhované změny není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany

zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti

			<p>každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy</p> <p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <p>- při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,</p> <p>- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle</p>

zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště

sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a

pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přílehlé dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Je nutno respektovat příváděcí řad DN 300.</p>

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů 2 m od vnějšího líce nadzemního objektu nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) **Ostatní podněty**

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 12, k.ú. Modřany 3844/2, 3844/3, 3844/4, 3844/5, 3844/11, 3844/12, 3844/13
 narovnění stávajícího využití s ÚP
 z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
 na: nerušící výroby a služeb /VN/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
32	MČ Praha 12, starosta	Částečný souhlas	Rada MČ Praha 12 požaduje z návrhu změny Z 3100/10 vypustit severozápadní část pozemků zasahujících do přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3100/10 reflektuje stávající stav využití území. Navržená změna má rozlohu 7 582 m ² a je umístěna v katastrálním území Modřany a částečně rovněž v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Záměrem je změna funkční plochy ZMK na funkční plochu VN. Pro řešené území byl vydán

			<p>závěr zjišťovacího řízení (viz stanovisko OCP MHMP S-MHMP-0817920/OZP/VI/EIA/875-2/Vč ze dne 25. 11. 2013) s tím, že záměr není nezbytné posuzovat podle zákona. Na základě uvedených skutečností, kritérií v příloze č. 8 zákona a stávajícího stavu území v dotčené lokalitě došel příslušný úřad k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude

postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek
- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

			<p>- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy</p> <p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	<p>Návrh zadání změny akceptujeme.</p> <p>Jedná se o nápravu stavu – v lokalitě se nachází objekt realizovaný před r. 2000.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p>

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana

			nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v

památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi

zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem).
Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí
Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod
s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na
internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/>
(vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10
ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území
vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy,
ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené
územně plánovací dokumentace, mj. následující
požadavky: zohlednit a respektovat plochy a
koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných
i plánovaných plynárenských zařízení v rámci
navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit
ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
(Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle
§ 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona
č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná
ustanovení), odst. 1) o ochranných a
bezpečnostních pásmech, a příslušných technických
předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4),
12279, 12186, 1594 (386410) a technických
pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02).
Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle
ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1.
Energetického zákona zřizována a provozována ve
veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky
požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického
zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových
zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová
zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS
provozované naší společností Pražská plynárenská
Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská,
a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn
ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu
technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500,
Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost Jiné
a.s.

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného
systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské
vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování
vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém
hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou
popsány pouze nadřazené vodovodní řady.
Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit
nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při
zpracování následných stupňů projektové
dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného

	a.s.		<p>systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 12, k.ú. Kamýk 873/162

vybudování sportovního zařízení

z: zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, sportu /SP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
32	MČ Praha 12, starosta	Částečný souhlas	Rada MČ Praha 12 požaduje z návrhu změny Z 3101/10 vypustit severní část pozemku, která zasahuje do ochranného pásma přírodní památky V hrobech.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3101/10 je navržena za účelem vymezení území pro sportovní využití (na úkor funkční plochy ZMK je navržena funkční plocha SP a SO3). Předpokládaný rozsah změny je 6 395 m ² . Řešené území je umístěno v katastrálním území Kamýk. Změna je částečně umístěna v celoměstském systému zeleně a v blízkosti přírodní památky V Hrobech. Na základě těchto skutečností příslušný úřad identifikoval možné negativní vlivy na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je

nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové

			chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR)

a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění
-----	--------------------------------------	----------------	--

			<p>pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany významných geologických lokalit, geologického podloží i chráněné složky přírody musí Česká geologická služba upozornit, že navrhovaná změna Z 3101/10 se dotýká jihozápadního cípu PP V hrobech. Ochranné pásmo není vyhlášené, je jím tedy dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pás do vzdálenosti 50 m od hranice ZCHÚ a změna musí tento fakt respektovat.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	<p>Návrh zadání změny akceptujeme. Upozorňujeme, že většina severní části leží v ochranném pásmu přírodní památky V hrobech. Využití území je významně omezeno vedením VTL plynovodu 2xDN 500 celopražského významu a jeho bezpečnostním pásmem. V jižní části je omezeno vedením nadřazeného vodovodního řadu DN 600, hlavních vodovodních řadů DN 600 a DN 400 s jejich ochrannými pásmy.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i</p>

zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj.

44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného

			<p>pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	<p>Nové záměry v dotčené lokalitě budou provedeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména upozorňujeme na ustanovení §67.</p> <p>Likvidaci srážkových vod v dané lokalitě je potřeba řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území</p>

vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Je nutno respektovat příváděcí řady DN 600 a hlavní řady DN 400 a DN 600.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě

			<p>dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>

Z 3102 / 10

MČ Praha 5, k.ú. Jinonice 1003/1, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1004/6, 1004/7, 1004/8, 1006/1, 1007/1, 1010, 1479, k.ú. Radlice 503/1, 503/3, 504/1, 504/3, 505/1, 505/2, 564/2

potvrzení stávajícího využití území, zrušení části VRÚ; provozování stávající betonárny a sběrného dvora

z: izolační zeleň /IZ/, velká rozvojová území /VRU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ zvláštní - vysokoškolské /ZVS/

na: izolační zeleň /IZ/

nerušící výroby a služeb /VN/

popř. výroby, skladování a distribuce /VS/

odpadové hospodářství /TVO/

popř. výroby, skladování a distribuce /VS/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v</p>	

			území).
			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by mohlo dojít k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK), rozsah záboru není v návrhu specifikován.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3102/10 je uvedení do souladu se stávajícím stavem, tzn. zrušení velkého rozvojového území (VRÚ) a vytvořit podmínky pro přípustnost betonárny a sběrného dvora. Změna je umístěna v katastrálních územích Jinonice a Radlice. Rozloha měněných pozemků je 22 536 m2. Vlivem navrhované změny dojde k transformaci z funkčních ploch ZMK, ZMK/ZVS, IZ a VRU na funkční plochy IZ, a VN. S ohledem na zásah do celoměstského systému zeleně, charakter, umístění a rozsah navržené změny příslušný úřad nevylučuje významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze

č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude

			respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v

			<p>rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	<p>S návrhem zadání změny nesouhlasíme do doby stabilizace celkového rozsahu stavby Radlické radiály a jejího vlivu na okolní území. Řešené území zasahuje do VRU, které je nutné řešit jako celek.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme následující: ÚAN I 12-42-07/18 (V hrobech (Na Hrobích).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>V případě navrhovaných změn situovaných do ÚAN I požadujeme, aby v případě předpokládaných zemních zásahů byl na každé ploše, po dohodě s oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů, proveden nejdříve základní zjišťovací výzkum, který určí rozsah osídlení na daném místě a stav dochování nemovitých a movitých archeologických nálezů. Na základě jeho výsledku bude stanoven další postup prací. Upozorňujeme, že v případě zjištění mimořádných archeologických nálezů nebude další realizace konkrétní změny doporučena, a to s ohledem na výše citovanou pasáž Maltské konvence prosazující jako princip zachování archeologického dědictví, tj. movitých a nemovitých archeologických nálezů, nejlépe na původním místě, tj. v původním kontextu terénu bez narušení.</p> <p>Při všech výkopových pracích je nutno dodržet ustanovení § 21 - 24, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru osídlení území hlavního města Prahy bude záchranný archeologický výzkum s velkou pravděpodobností náročný na náklady, s čímž je nutno počítat již ve fázi přípravných prací a projektů.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově

chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich

ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z

			toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
			Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.
			Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického

			<p>zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p>

			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 5, k.ú. Jinonice 980/1 a další dle grafického zákresu

přesunutí pevné značky VV z funkční plochy SV-G do SV-H

z: urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

na: urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předmětem změny Z 3103/10 je přesunutí pevné značky VV z funkční plochy SV-G do SV-H. Záměr je umístěn v katastrálním území Jinonice. Se zřetelem na předmět navrhované změny příslušný úřad došel k závěru, že nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy,

			spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
			Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich

			přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí

nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.

Prahy, a.s.

166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Jelikož se jedná o přesun pevné značky VV z funkce SV/G do SV/H, je v hlavičce návrhu zadání změny zbytné vyjmenovávání funkčních plochy DU, která se netýká předmětu změny.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona

			<p>č. 20/1987 Sb.):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a</p>

regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	Záměr v dotčené lokalitě bude proveden v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Lokalita „Waltrovka“, rozsáhlé všeobecně smíšené území mezi ul. Radlická - U Trezorky - Klikatá - Jinonická - Peroutkova, výstavba obytných a administrativních objektů zde již po etapách probíhá, včetně zajištění jejich kompletní plynofikace.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným

			pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500,</p>

148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Praha 4 - Michle.</p> <p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá

4) Ostatní podněty

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

z hlediska jí hájených zájmů námitek.

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 5, k.ú. Smíchov 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3, 2587/4

obytná výstavba

z: veřejné vybavení /VV/

na: čistě obytné /OB/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Za účelem vymezení území pro obytnou zástavbu je navržena změna Z 3104/10. Změna je umístěna v katastrálním území Smíchov. Na ploše o rozsahu 4 399 m2 dojde k návrhu funkční plochy OB a VV (plovoucí značka) na úkor funkční plochy VV. S ohledem na charakter navrhované změny není očekáván významný negativní vliv na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch,

			neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené změnou Z 3104/10 se nachází na území památkové zóny Smíchov, prohlášených vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. a), b) a d) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany v památkových zónách jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		

6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je

vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:
- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy

			<p>- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy</p> <p>- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Daná lokalita se dotýká zájmu státní památkové péče, jelikož se nachází na území Památkové zóny Smíchov v městské části Praha 5.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve</p>

znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních

horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze		Plocha změny požadující změnu funkčního využití plochy z funkce veřejného vybavení - VV na plochu čistě obytnou - OB se zachováním možnosti veřejného využití formou plovoucí značky VV, se nachází v území PZ Smíchov, při ulici Na Cihlářce. Plocha je součástí OP PPR. Je nutné respektovat podmínky ochrany tohoto památkově chráněného území.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a

urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS</p>

			<p>provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>

145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha - Libuš , k.ú. Písnice 50/2, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8

výstavba rodinných domů

z: zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: čistě obytné /OB/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Písnice je navržena změna Z 3105/10 pro výstavbu rodinných domů. Na pozemcích o rozloze 3 775 m ² dojde vlivem návrhu k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy ZMK. S ohledem na to, že vlivem návrhu dochází k nárůstu zastavitelných ploch a redukci nezastavitelných ploch příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů: 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci

			<p>jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
			Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme

			respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).

			Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
-----	--------------------------------------	----------------	---

			a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:

- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.

K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).

V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
 Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury
 Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo
 Pražské památkové rezervace, je na území
 ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování
 územně plánovací, přípravné a projektové
 dokumentace, při provádění staveb a stavebních
 úprav, zásazích do terénních útvarů a městské
 zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a
 výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v
 území ochranného pásma oslabena nebo porušena
 urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při
 veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště
 sledovat působení stavebních souborů na terénních
 horizontech města, které se pohledově uplatňují ve
 vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona
 č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně
 prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §
 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s
 archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z
 toho plynou povinnosti a omezení blíže
 specifikované zákonem, především ochrana
 nemovitých kulturních památek archeologické
 povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). |

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):
 Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o

prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §

22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|---------------------------|------|---|
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> |
| 149 | Pražská plynárenská, a.s. | Jiné | <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve</p> |

			<p>veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního</p>

			objektů nebo podzemního obrysu objektu
			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 19 , k.ú. Kbely 1955/1
výstavba rodinných domů
z: zahradnictví /PZA/
na: všeobecně smíšené /SV/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
39	MČ Praha 19, starosta	Souhlas	MČ Praha 19 zaujala k této změně kladné stanovisko již před více než 10 lety a toto stanovisko je stále platné. MČ Praha 19 s uvedenou změnou i nadále souhlasí a jednoznačně ji podporuje.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukcí nezastavitelných ploch zeleně (PZA).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití plochy cca 1 ha z PZA na SV, v současnosti zemědělské využití, v návrhu výstavba rodinných domů. Ke změně nemáme zásadní připomínky, pouze upozorňujeme na problematické napojení lokality na splaškovou kanalizaci, které lze řešit pouze vybudováním výtlačného řadu o délce cca 1,6 km s napojením na gravitační oddílnou kanalizační soustavu ukončenou na PČOV Miškovice. Tato ČOV má správcem v současnosti vyhlášen stop-stav pro napojování nových producentů odpadních vod. Napojení bude tedy možné až po intenzifikaci této pobočné čistírny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Výstavba rodinných domů je předmětem změny Z 3106/10 v katastrálním území Kbely. Předpokládaný rozsah změny je 9 749 m ² . Návrh počítá s vymezením funkční plochy SV na úkor funkční plochy PZA. Dle výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany vod je v dotčené lokalitě problematické

			<p>napojení na splaškovou kanalizaci. U ČOV Miškovice je v současné době vyhlášen stop-stav pro napojování nových producentů odpadních vod. Se zřetelem na charakter změny a problematické nakládání se splaškovými vodami příslušný úřad došel k závěru, že může dojít k negativnímu vlivu na životní prostředí.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zasláný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské</p>

			památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Nesouhlas	Lokalita zasahuje do osy výhledově sledované trasy VRT Praha - Drážďany, pro kterou je v ZÚR i územním plánu hlavního města Prahy vymezen koridor územní rezervy. V současné době probíhá zpracování Studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany, která by měla stanovit výsledné řešení trati a měla by sloužit pro překlopení územní rezervy na koridor veřejné prospěšné stavby. Dle zpracované studie "Vyhodnocení vlivu tras RS zapojených do ŽUP na udržitelný rozvoj území", která je podkladem pro výše uvedenou studii proveditelnosti, přechází v této lokalitě VRT z mělkého tunelu do hloubené povrchové části. Z tohoto důvodu v lokalitě Z 3106 se změnou funkčního využití, která by mohla podstatně ztížit realizaci nového železničního spojení, nesouhlasíme.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich

			přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí

nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m.

			Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Těleso železniční trati tvoří přirozenou hranici Kbel, změna je podporou suburbanizace mimo stávající zastavitelné území. Území změny je v koridoru územní rezervy pro VRT vymezené v ZÚR, trasa VRT není dosud jednoznačně stabilizovaná.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošné památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

			<p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	<p>Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo</p>

historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> <p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <p>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>

			<p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Lokalita leží v povodí PČOV Kbely; vzhledem k její omezené kapacitě bude napojení možné až po dokončení její intenzifikace a po zahájení zkušebního provozu.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Nesouhlas	<p>Lokalita zasahuje do osy výhledově sledované trasy VRT Praha - Drážďany, pro kterou je v ZÚR i územním plánu hlavního města Prahy vymezen koridor územní rezervy. V současné době probíhá zpracování Studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha - Drážďany, která by měla stanovit výsledné řešení trati a měla by sloužit pro překlopení územní rezervy na koridor veřejné</p>

prospěšné stavby. Dle zpracované studie (která je podkladem pro výše uvedenou studii proveditelnosti) „Vyhodnocení vlivu tras RS zapojených do ŽUP na udržitelný rozvoj území“, která byla úzce projednávána i s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, je v lokalitě řešené změnou Ž3106 v mělkém tunelu, který v tomto prostoru přechází do hloubené povrchové části. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou funkčního využití v lokalitě Z 3106, která by mohla podstatně ztížit realizaci nového železničního spojení.

146 Státní plavební správa - pobočka Praha Bez připomínek

Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 12, k.ú. Modřany 4555/343
 stavební parcela
 z: louky, pastviny /NL/
 na: čistě obytné /OB/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
32	MČ Praha 12, starosta	Souhlas	Rada MČ Praha 12 souhlasí s návrhem zadání změny č. Z 3107/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany lesů: Předmětem návrhu zadání změny je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající plochy NL na OB. Jedná se o pozemek parc. č. 4555/343 k. ú. Modřany nacházející se v ul. Do Lipin, který je pozemkem lesním s druhem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Předmětný pozemek je, tak jako všechny lesy na území hl. m. Prahy, zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Ačkoliv tento pozemek bez charakteristického porostu lesních dřevin neplní hospodářskou funkci lesa, plní významně funkci rekreační v souladu s hlavní funkcí lesů v Praze. Upozorňujeme, že nelze souhlasit s návrhem změny, bude-li v rozporu s veřejným zájmem chráněným lesním zákonem.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (NL).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3107/10 je umístěna v katastrálním území Modřany. Vlivem změny dojde k transformaci z funkční plochy NL na funkční plochu OB. Rozsah

			<p>změny je 1 602 m². Na základě výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany lesů plní dotčený pozemek rekreační funkci v souladu s hlavní funkcí lesů. S ohledem na uvedené skutečnosti a snížení podílu zeleně příslušný úřad nevyloučil možný významný negativní vliv na životní prostředí.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění:</p> <p>OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny</p>

			výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území

			sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nesouhlas	S návrhem zadání změny nesouhlasíme. Izolovaná plocha v přírodním parku a z velké části v ochranném pásmu přírodní památky. Nepřiměřené náklady na investice a provoz veřejné infrastruktury. V této lokalitě bylo neschváleno zadání změny Z 0897/05 usnesením ZHMP č. 17/6 dne 29.4.2004. Upozorňujeme, že využití území je omezeno ochrannými pásmy vedení VVN.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn

	ředitelství		znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem</p>

ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

133 Národní památkový ústav, generální ředitelství Bez připomínek

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému</p>

			<p>zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.</p> <p>Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.</p> <p>Výjimku však tvoří několik území dislokovaných od existující zástavby příslušných městských částí, u kterých se případná plynofikace s napojením na DS naší a.s. jeví minimálně jako komplikovaná, až nereálná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících plynárenských zařízení, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení a tras nového připojení nebo v zajištění dostatečné distribuční kapacity). To se konkrétně týká lokality změny Z 3107/10 (plán. výstavba rodinného domu v zadní části ul. Do Lipin, Modřany).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah,</p>

trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady.

			Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. <p>Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 5, k.ú. Hlubočepy 987, 989/1, 989/17
výstavba rodinných domků
z: zeleň městská a krajinná /ZMK/
na: čistě obytné /OB/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěží v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí		Z hlediska ochrany ovzduší: Z hlediska námi chráněných zájmů upřednostňujeme původní využití ploch. Upozorňujeme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Předkládaná změna Z 3108/10 je vymezena za účelem výstavby rodinných domů. Navrhovaná změna je umístěna v katastrálním území Hlubočepy. Předpokládaný rozsah změny je 3 701 m ² . Vlivem návrhu dochází k vymezení funkční plochy OB na úkor funkční plochy ZMK. Orgán ochrany ovzduší ve svém výše uvedeném vyjádření upřednostňuje stávající využití funkční plochy. S ohledem na výše uvedené vyjádření orgánu ochrany ovzduší a snížení podílu zeleně v dotčeném území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze

č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude

			respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování

pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,
b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v

			<p>rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námitky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Požizování změny územního plánu, jejímž předmětem je výstavba rodinných domků (s odpovídající změnou funkčního využití ploch) v těsné blízkosti tramvajové tratě považujeme za problematické. Případné naplňování předmětu změny (dojde-li k jejímu pořízení) bude spojeno se zásadními požadavky, vyplývajícími z výše uvedené vazby.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky, že koeficient míry využití území nepřekročí hodnotu „C“.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o

			<p>zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých</p>

a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených

			změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Bud' se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p>

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:
Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10

ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí.

			<p>Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	<p>Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.</p>

MČ Praha 12, k.ú. Modřany
výstavba rodinného domu
z: lesní porosty /LR/
na: čistě obytné /OB/

3854/1, 3854/2, 3854/3, 3854/4

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
32	MČ Praha 12, starosta	Souhlas	Rada MČ Praha 12 souhlasí s návrhem zadání změny č. Z 3109/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p>	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Nesouhlas	Z hlediska ochrany lesů: Předmětem návrhu zadání změny je změna funkčního využití plochy, a to ze stávající plochy LR na OB. Jedná se o pozemky parc. č. 3854/1, 3854/2, 3854/3 a 3854/4, vše k. ú. Modřany, které jsou ze tří stran vklíněny mezi lesní pozemky parc. č. 3852/1 a 3852/2 k. ú. Modřany. Vzhledem k malé výměře předmětných pozemků (dle KN se jedná o zahrady) leží téměř celá jejich plocha v 50metrovém pásmu od okraje lesa. Pro umístování staveb do této vzdálenosti od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění). Upozorňujeme, že návrh plochy OB na takto situovaných a výměrou malých pozemcích při hranici s lesem nelze z hlediska námi chráněných zájmů považovat za akceptovatelný.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (LR).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Pro výstavbu rodinných domů je navržena změna Z 3109/10 v katastrálním území Modřany. Na pozemcích o rozloze 1 816 m ² je počítáno s funkční

			<p>plochou OB na úkor funkční plochy LR. S ohledem na umístění navržené změny orgán ochrany lesů ve svém výše uvedeném stanovisku vyjádřil nesouhlas. Na základě této skutečnosti a dotčení funkční plochy LR příslušný úřad nevyloučil případný negativní vliv na životní prostředí.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění:</p> <p>OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ HMP v e s myslu § 10i z ákona a § 47 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit. 2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. 3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona. 4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání. 5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny</p>

			výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území

			sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jde o další rozšiřování zastavitelných ploch, které nemají kvalitní dopravní obsluhu do přírodního a rekreačního území.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z

			2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a</p>

pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|--|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku |

			<p>nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:</p>

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987): Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).

Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území

vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v

			<p>lokalitě přirozený odtok dešťových vod.</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 12, k.ú. Modřany 3844/1, 3844/7, 3844/10

výstavba rodinných domků

z: oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

na: čistě obytné /OB/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
32	MČ Praha 12, starosta	Částečný souhlas	Rada MČ Praha 12 požaduje v návrhu změny Z 3110/10 stanovit kód míry využití hodnoty „A“.	
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany</p>	

			veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (ZMK, SO1 a SO3).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3110/10 je vymezena za účelem výstavby rodinných domů. Navržená změna je umístěna v katastrálním území Modřany. Na ploše o rozsahu 8 188 m2 dochází vlivem změny k vymezení funkční plochy OB na úkor funkčních ploch ZMK, SO1 a SO3. S ohledem na zásah do funkční plochy ZMK a celoměstského systému zeleně s případným vlivem na environmentální aspekty dotčeného území došel příslušný úřad k závěru, že může dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 1 0 Ú P S Ú H M P v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

			<p>1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.</p> <p>2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.</p> <p>3. Požadovaný návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.</p> <p>4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.</p> <p>5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní vliv navrhované změny v souvislosti se snížením podílu zeleně v kontextu celopražského regionu.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	<p>Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.</p> <p>Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.</p>
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu

	managementu		sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54,

55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s
-----	--------------------------------------	----------------	---

			<p>předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	<p>Návrh zadání změny nedoporučujeme. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch v izolované poloze do rekreačního území. Rozvojové plochy v okolí nejsou zcela vyčerpány.</p>
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).</p>
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>Této změny se týká ÚAN II.</p> <p>NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou,</p>
-----	--	------	---

kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111). |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).
V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, |

včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních

horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.
Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):
Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Výstavba RD od ul. Do Koutů severně, na východním konci areálů býv. Modřanských strojíren, možnost napojení bez problémů na stávající páteřní STL plynovod DN 350, který vede přímo okolo dotčených pozemků.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
			Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.
			Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit

			<p>ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a</p>

kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek
1.5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500
2.5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších
2 m od vnějšího líce nadzemního objektů
nebo podzemního obrysu objektu

U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m

145 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Bez připomínek

Bez připomínek.

146 Státní plavební správa - pobočka Praha Bez připomínek

Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.

4) Ostatní podněty

78 Krajský úřad Středočeského kraje Jiné

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 12, k.ú. Komořany 748/1, 750, 751/7

obytná zástavba

z: čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, louky, pastviny /NL/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, louky, pastviny /NL/ vodní hospodářství /TVV/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/

na: čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část			
32 MČ Praha 12, starosta	Souhlas	Rada MČ Praha 12 souhlasí s návrhem zadání změny č. Z 3111/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.	
2) Dotčené orgány			
15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9 Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy. V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona. Jedná se především o následující dokumenty: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).	

			Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Částečný souhlas	Návrh změny č. 3111/10 je umístěn na hranici evropsky významné lokality CZ0213779 - Břežanské údolí. Předmětem ochrany v této EVL je prioritní druh přástevník kostivalový (<i>Callimorpha quadripunctaria</i>). Tento druh preferuje skalnaté lesostepi, osluněné křovinaté stráně, řídké teplomilné doubravy, teplé suťové lesy, ale i osluněné lesní průseky.
			Záměrem návrh změny č. 3111/10 je změna ploch NL – louky a pastviny, PZO – zahrádky a zahrádkové osady, OB-A – čistě obytné, TVV – vodní hospodářství, na území čistě obytné OB – C, tedy navýšení kódu využití území a odstranění ploch pro zeleň. Lokalita Břežanského údolí je již v současnosti významně využívána obyvateli Prahy, dochází k rekreační zátěži území (pohyb psů, rušení fauny, sešlap stanovišť, nežádoucí obohacování lokality živinami, atp.). V případě dalšího navyšování kapacity obytné zástavby v lokalitě, může dojít v důsledku navyšování návštěvnosti ke změně abiotických podmínek lokality a následně i změně charakteru porostů, na které je uvedený druh vázán. Nelze proto vyloučit, že uvedená změna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu EVL.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k masivnímu nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zelené (NL a PZO).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany vod: Změna funkčního využití ploch (rozsah 8,6 ha) pro obytnou zástavbu; platný stav NL, OB-A, PZO, TVV, navržená změna OB-C, v současnosti zeleň. Upozorňujeme, že přímo v lokalitě nejsou k dispozici sítě vodohospodářské infrastruktury. Vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu jsou cca 130 m jižním směrem od nejbližšího okraje řešeného území. S ohledem na velký rozsah území a kód jeho využití se lze důvodně obávat toho, že síť gravitační splaškové kanalizace (DN 300), čerpací stanice odpadních vod, následné výtlačné potrubí (DN 125) a v pobočná ČOV Zbraslav nebudou mít dostatečnou kapacitu pro napojení nových producentů odpadních vod.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany ovzduší:

			<p>S ohledem na předpokládanou výstavbu v této lokalitě, která může vyvolat významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, upozorňujeme, že bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie pro posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na dotčenou populaci. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Uvedená změna může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Změna Z 3111/10 je umístěna v katastrálním území Komofany. Předmětem změny je vymezení obytné zástavby. Předpokládaný rozsah je 86 075 m2. Navrhovaný stav počítá se změnou z funkčních ploch NL/OB-A, PZO/OB-A, NL/TVV a OB-A na funkční plochu OB-C. Z pohledu vodního hospodářství nejsou v dotčené lokalitě k dispozici sítě vodohospodářské infrastruktury. Na základě výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany vod se lze důvodně obávat toho, že síť gravitační splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod, následné výtlačné potrubí a pobočná ČOV Zbraslav nebudou mít dostatečnou kapacitu pro napojení nových producentů odpadních vod. Příslušný návrh změny je rovněž umístěn na hranici evropsky významné lokality (CZ0213779 - Břežanské údolí). Předmětem ochrany je prioritní druh přástevník kostivalový. Lokalita Břežanského údolí je již v současnosti významně využívána obyvateli Prahy, dochází k rekreační zátěži území (pohyb psů, rušení fauny, sešlap stanovišť, nežádoucí obohacování lokality živinami, atp.). V případě dalšího navyšování kapacity obytné zástavby v lokalitě, může dojít v důsledku navyšování návštěvnosti ke změně abiotických podmínek lokality a následně i změně charakteru porostů, na které je uvedený druh vázán. V případě předmětné změny orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu (viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody č. j. MHMP 789336/2017 ze dne 19. 5. 2017). Se zřetelem na toto stanovisko orgánu ochrany přírody, problematickou vodohospodářskou infrastrukturu, předpokládaný významný nárůst dopravních intenzit, charakter, umístění a rozsah změny došel příslušný úřad k závěru, že je nezbytné doplnit návrh zadání u předmětné změny o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	<p>Odůvodnění: OCP MHMP na základě kritérií uvedených v příloze</p>

č. 8 k zákonu posoudil zaslaný návrh zadání z měn vlny 10 ÚP SÚ H MP v e s myslu § 10i z ákona a § 4 7 odst. 2 a 3 S Z s tím, že v případě změn uvedených v části II. 1 tohoto stanoviska je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to zejména z těchto obecných důvodů:

1. Vybrané změny nelze ve fázi návrhu vzhledem k jejich rozsahu a navrhovanému věcnému zadání dostatečně posoudit.
2. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní a synergický vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona.
3. Požadovaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a to v míře, která je významná z hlediska naplnění účelu přílohy č. 8 zákona.
4. Vybrané změny mohou mít podstatný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska důležitosti a zranitelnosti dotčeného teritoria s ohledem na přírodní charakteristiku území, překračování limitů kvality životního prostředí a kvalitu půdy a jejího využívání.
5. Území dotčené navrhovanými změnami představuje specifickou kombinaci přírodních charakteristik, kulturního dědictví, hustoty osídlení a míry urbanizace mimořádně důležitou a zároveň zranitelnou oblast.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové

			chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR)

a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.
c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).
Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Západní část lokality (parc.č. 748/1) se nachází a území nebilancovaného ložiska štěrkopísků č. 5152100 Ústí Berounky do Vltavy, které ovšem není limitem využití území. Proto nemáme zásadní připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a

			<p>využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.</p>
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	<p>Na základě údajů ze SurlS ČGS současně informuje, že plocha změny č. Z 3111/10 v ZÚP 10 v k. ú. Komořany se překrývá částečně s nevýhradním ložiskem N 5152100 Ústí Berounky do Vltavy, surovina štěrkopískek, a také se překrývá částečně se zrušeným ložiskem U 5152000 Komořany, surovina štěrkopískek. Tato skutečnost nemá na navrhovanou změnu využití území vliv.</p>
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany významných geologických lokalit, geologického podloží i chráněné složky přírody musí Česká geologická služba upozornit, že navrhovaná změna Z 3111/10 je opět situována do blízkosti PP Šance - je třeba respektovat její ochrannou zónu.</p>
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	<p>České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.</p>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	<p>Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Nedoporučeno	<p>Návrh zadání změny nedoporučujeme. Jedná se o rozšiřování zástavby na okraji Prahy v izolované poloze, kde není zajištěna kvalitní obsluha veřejnou dopravou, vyvolaná doprava nežádoucím způsobem přetíží uliční síť v Komořanech. Dokud nebude zrealizována přeložka Komořanské, neměla by se výstavba v předmětném území realizovat.</p>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy –	Jiné	<p>Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55</p>

	IPR		odst. (4) stavebního zákona.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Částečný souhlas	Na pozemku parc. č. 748/1 v k. ú. Komořany se nachází stavba komunikace v návrhovém horizontu S2 – sběrné komunikace městského významu. Tento stav požadujeme zachovat.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich

ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu §

			22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována

vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

149 Pražská plynárenská, a.s.

Jiné

Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkové NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.

Výjimku však tvoří několik území dislokovaných od existující zástavby příslušných městských částí, u kterých se případná plynofikace s napojením na DS naší a.s. jeví minimálně jako komplikovaná, až nereálná (zvláště z důvodů značné vzdálenosti od stávajících plynárenských zařízení, dále očekávaných technických problémů ohledně řešení

			<p>a tras nového připojení nebo v zajištění dostatečné distribuční kapacity). To se konkrétně týká lokality změny Z 3111/10 (Komořany, plán. obytná zástavba - čistě obytné území, po obou stranách ul. Komořanská ve směru na Zbraslav, ul. Branišovská a Nad roklí, plochy jižně od zaústění Pražského okruhu do Komořanského tunelu).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská</p>

			Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Změnu funkčního využití území je nutno podmínit dostavbou vodovodního řadu v ulici Komořanská.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Částečný souhlas	Vzhledem k navrhovanému rozsahu změny je nutno ji podmínit zpracováním vodohospodářské studie, včetně posouzení návazného stokového systému.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek 1.5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2.5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu

			U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Jiné	Lokalita změny je situována v blízkosti Silničního okruhu kolem Prahy/ dálnice DO, v území, které je vystaveno zvýšené hlukové a emisní zátěži. Upozorňujeme, že v souladu s §77 novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví provádí dostatečná opatření k ochraně před hlukem stavebník v předmětné lokalitě a nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
141	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace	Jiné	Do zadání změny Z 3111/10 doporučujeme vložit následující ustanovení: Součástí návrhu změny, který bude předložen k projednání, budou informace o výsledcích kvantifikace nároků nově navrhovaných funkcí na dopravu a výsledcích posouzení možnosti uspokojení těchto nároků v souhrnu s nároky již provozovaných nebo připravovaných aktivit situovaných v okolí.

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.
302	Společnost proti developerské výstavbě v Prokopském údolí	Jiné	Změna se týká funkčního využití ploch na ppč. 748/1, 750 a 751/7, k. ú. Komořany, kde využití NL, OB-A, PZO, TVV má být změněno na OB-C, v celkové ploše 8,6 ha. Předmětná oblast je izolovaná od stávající souvislé zástavby (cca 0,5 km zástavba rodinnými domy v Komořanech, cca 1 km vícepodlažní zástavba v Komořanech) a hraničí (resp. je vklíněna) do PR Šance a EVL Břežanské údolí.
302	Společnost proti developerské výstavbě v Prokopském údolí	Nesouhlas	Navrhovaná změna umísťuje vícepodlažní kapacitní obytnou zástavbu do nezastavěného území, izolovaného zcela od stávající souvislé zástavby. To je v rozporu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZUR), čl. 1 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území odst. 4), který zní: Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území a dále v rozporu se ZUR, čl. 2.2.2 Urbanistická koncepce, odst. m), který zní: Ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých,

			původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny.
302	Společnost proti developerské výstavbě v Prokopském údolí	Nesouhlas	Navrhovaná změna umísťuje vícepodlažní kapacitní obytnou zástavbu do oblasti, která není ani výhledově nebude obsluhována konkurenceschopnou hromadnou dopravou (z hlediska komfortu i jízdních dob – pouze autobusová linka 165) a je mimo dosah kolejové hromadné dopravy. To je v rozporu se ZUR, čl. 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury, odst. n), který zní: Snižovat nároky na dopravu návrhem vhodného funkčního využití území, prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy a dále v rozporu se ZUR, čl. 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury, odst. e), který zní: Vytvářet podmínky k preferenci veřejné dopravy před automobilovou dopravou.
302	Společnost proti developerské výstavbě v Prokopském údolí	Nesouhlas	Navrhovaná změna umísťuje vícepodlažní kapacitní obytnou zástavbu do nezastavěného území, na vrchol kopce, kde zejména při pohledech z protější strany řeky a protějších kopců (Lahovice, Zbraslav, Radotín) bude narušen krajinný ráz nezastavěného území města (zelená plocha na jih od Modřan a Komořan) i krajinná dominanta komořanského zámku. To je v rozporu se ZUR, čl. 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel, odst. b), který zní: Respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny.
302	Společnost proti developerské výstavbě v Prokopském údolí	Jiné	Vzhledem k bezprostřední blízkosti chráněných území (EVL, PR) by OÚR hl. m. Prahy měl zajistit vyjádření nezávislého orgánu ochrany životního prostředí (AOPK, MŽP) k vlivům změny na chráněná území, neboť orgány hl. m. Prahy (OŽP MHMP) nelze za nezávislé považovat z důvodu vztahu se zadavatelem změny (volenými orgány města).
302	Společnost proti developerské výstavbě v Prokopském údolí	Jiné	Vzhledem k bezprostřední blízkosti Pražského okruhu by mělo být prověřeno, zda lze vůbec obytnou výstavbu OB-C realizovat v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
302	Společnost proti developerské výstavbě v Prokopském údolí	Nesouhlas	Změna by umožnila výstavbu satelitního městečka ve stylu 90. let, která není ve veřejném zájmu a odporuje urbanistické koncepci města 21. století. Dále odporuje ZUR a pravděpodobně dalším zákonům a nařízením. Odbor územního rozvoje hl. m. Prahy jakožto garant udržitelného rozvoje města by tedy měl návrh změny odmítnout jako nerealizovatelný.

MČ Praha - Libuš , k.ú. Písnice 910/68, 910/71, 910/78, 910/90
 vybudování rekreačních sportovišť
 z: louky, pastviny /NL/
 na: sportu /SP/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedena změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedena změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Upozorňujeme, že změnou by došlo k nárůstu zastavitelných a redukci nezastavitelných ploch zeleně (NL).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	Změna Z 3112/10 je vymezena za účelem vybudování rekreačních sportovišť. Na ploše o rozloze 2 380 m2 dojde k vymezení funkční plochy SP na úkor funkční plochy NL. S ohledem na zanedbatelný rozsah navržené změny a stávající stav dotčených pozemků není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí.

17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené touto změnou se nachází vně území pražských památkových zón, popř. v území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv. odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v jejím okolí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.
2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn

			<p>v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.</p>
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	<p>Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn.</p> <p>a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR,</p> <p>b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1.</p> <p>c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR).</p> <p>Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	<p>Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.</p>
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy</p>

ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.

- 144 České dráhy, a.s., generální ředitelství Bez připomínek

České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

- 131 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Jiné

Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření:

- věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy
- vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy
- vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a

			hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme. Upozorňujeme, že využití území je omezeno vedením nadřazených vodovodních řadů 2x DN 1200 s jejich ochrannými pásmy, vedením 4 x 110 kV s ochrannými pásmy a VTL plynovodem 2 x DN 500 s bezpečnostním pásmem.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Řešené území (navrhovanou plochu SP) doporučujeme rozšířit na sever k ulici Na okruhu.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Jiné	Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námitky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem, - pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Odůvodnění NPÚ pro všechny změny: - režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a

ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).

Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):

Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při

veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015). V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987). Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7. Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých

a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z

			minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	<p>Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.</p> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).</p> <p>Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., členu koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.</p>
148	Pražská vodohospodářská společnost	Jiné	Je nutno respektovat nadřazené příváděcí řady 2 x

	a.s.		DN 1200.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá

4) Ostatní podněty

78

Krajský úřad Středočeského kraje

Jiné

z hlediska jí hájených zájmů námitek.

Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.

MČ Praha 5, k.ú. Smíchov 2906, 2907, 2908, 2909, 4915/1, 4951/2, 4951/3
 změna funkčního využití ploch v souladu s reálným využitím budovy Ženských domovů
 z: smíšené městského jádra s kódem míry využití území I /SMJ-I/, všeobecně obytné /OV/
 na: všeobecně smíšené /SV/

název org.		vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	Uvedená změna je akceptovatelná.	
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Jiné	<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů hluku (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy dokumenty dle § 77 zákona.</p> <p>Jedná se především o následující dokumenty:</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech z provozu na komunikacích navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již překročeny, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jejich částí.</p>	

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa		
19	MHMP odbor dopravních agend		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Realizace návrhu této změny nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Území, kde je uvedená změna navržena, se nachází v dostatečné vzdálenosti od evropsky významných lokalit (dále jen EVL) na území hlavního města. Charakter a umístění navrhovaného záměru, k jehož účelu je uvedená změna podávána, lze posoudit jako udržitelný rozvoj dané lokality. Tato změna, popř. realizace navrhovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a velikosti neovlivní abiotické podmínky EVL a nedojde tak ke změnám v podmínkách existence společenstev a druhů, které jsou v EVL předmětem ochrany. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska státní správy lesů připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	Ke změně nemáme z hlediska ochrany vod připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí		Z hlediska ochrany ovzduší: S ohledem na špatnou kvalitu ovzduší (vysoké roční koncentrace NO ₂ a denní koncentrace PM ₁₀) nedoporučujeme využívat objekt k původně určenému účelu, tj. k bydlení. Další využívání objektu by mělo respektovat zásadu dále nezhoršovat již tak problematické zatížení lokality, proto bude požadována změna využití objektu s minimálním dopadem na kvalitu ovzduší. Projednání budoucího záměru bude vyžadovat řádné posouzení v rámci rozptylové studie a současně bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – programu zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	OCP MHMP nepožaduje vyhodnotit uvedenou změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny ÚP SÚ HMP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo

			kulturním dědictvím. Rozsah změny odpovídá míře urbanizace řešeného území.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	V katastrálním území Smíchov je vymezena změna Z 3113/10. Předmětem je změna funkčního využití ploch v souladu s reálným využitím. Rozsah měněných pozemků je 6 878 m ² . Vlivem návrhu dojde k vymezení funkční plochy SV na úkor funkční plochy OV a SMJ-I. S ohledem na charakter navržené změny příslušný úřad došel k závěru, že nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změnách funkčního využití ploch, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Území dotčené změnou Z 3113/10 se nachází na území památkové zóny Smíchov, prohlášených vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
			Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. a), b) a d) vyhlášky hl. m. Prahy č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany v památkových zónách jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.
17	MHMP odbor památkové péče	Jiné	Vzhledem k tomu, že zůstane zachována stávající urbanistická koncepce dotčených území a bude respektováno centrum hl. m. Prahy, dominanty a stávající charakter sídla a hladina zástavby, nejsou projednávaným návrhem zadání změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy ohroženy hodnoty památkové chráněných území Hlavního města Prahy.
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	K návrhu zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky či požadavky.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	Na území hl. města zasahují ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Točná a Letňany, která požadujeme respektovat.
4	Ministerstvo dopravy ČR	Jiné	V řešeném území se nachází řeka Vltava, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat.

2	Ministerstvo kultury ČR		
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Souhlas	Ministerstvo obrany – Česká republika souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	Celé území hl. m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle §175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad		
6	Ministerstvo obrany ČR		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zdůvodnit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu (včetně vlivu na protipovodňovou ochranu povodněmi ohrožených částí území hl. m. Prahy a Středočeského kraje), a jejich hospodárné využívání atd. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.vlny požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje do části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny zahrnout v případech stanovených pořizovatelem (po vyhodnocení důvodnosti na základě rozpracovaného návrhu) výkres širších vztahů, dokumentující vliv konkrétní Změny 10.Vlny (nebo jejich seskupení) na území sousedních městských částí a případně obcí Středočeského kraje. Tento požadavek na obsah jednotlivých Změn 10.Vlny požadujeme uvést v bodu f) Zadání.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Jiné	Ministerstvo požaduje v části Odůvodnění jednotlivých Změn 10.Vlny vyhodnotit soulad jednotlivých Změn 10.Vlny s PÚR ČR, tzn. a) s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v čl. 14 až 32 PÚR ČR, b) s určením a charakterem rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR ČR) a se směřováním vymezených rozvojových os republikového významu OS1 až OS6 (čl. 52, 53, 54, 55, 56a, 57 PÚR ČR) v rozvojové oblasti OB1. c) se závazným vymezením požadavků na stanovené koridory a plochy pro rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR (např. čl. 83, 84, 85, 98, 99, 124, 131, 144, 162, 192 PÚR ČR). Soulad návrhu s PÚRČR musí být prokázán v Odůvodnění jednotlivých změn. V tomto smyslu požadujeme doplnit bod a) a f) Zadání.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Bez připomínek	Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Jiné připomínky nejsou.
7	Ministerstvo vnitra ČR		
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Jiné	Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změn bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tj. především dle § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ve veškerých případech, kdy je vyžadováno odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, je třeba doložit nezbytnost tohoto odnětí. U zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany je v případě požadavku na jejich odnětí nezbytné doložit výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského		
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu		
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu		
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		
3) Vybrané orgány a organizace			
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	Po prostudování zaslaných podkladů přiložených k čj. ČGS-441/17/0588, vlastní značka: SOG-441/320/2017, pod názvem Návrh zadání změn vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ZÚP 10), Česká geologická služba (ČGS) konstatuje, že v Surovinovém informačním systému (SuriS) vedeném ČGS nejsou na území v rozsahu ZÚP 10 evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k ZÚP 10 připomínky.
144	České dráhy, a.s., generální ředitelství	Bez připomínek	České dráhy, a.s., nemají k návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP žádné námítky ani připomínky.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	Forma grafického vymezení území navrhované změny má vzhledem k měřítku a způsobu zákresu omezenou vypovídací hodnotu a není jednoznačné, zda je zahrnut pozemek parc.č.4951/2 k.ú. Smíchov, který je však uveden v textové části návrhu zadání změny. Daný pozemek je ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m.Prahy, a.s. (umístění vstupu/výstupu z metra) a nemá přímou vazbu na předmět změny, tzn. změnu využití ploch v souladu s reálným využitím budovy Ženských domovů. Z daného důvodu žádáme o jeho vynětí z návrhu zadání změny.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Jiné	Pro úplnost (ve vztahu k návrhům zadání změn, týkajících se obytné zástavby s vazbou na trasy metra a tramvajové tratě) informativně sdělujeme, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. vydává souhlasná stanoviska pro umístění, resp. výstavbu objektů s obytnou funkcí v ochranném pásmu speciálních drah (metra a tramvajové dráhy) s podmínkou smluvního ošetření: - věcného břemene, spočívajícího v povinnosti každého vlastníka pozemku pod novostavbou strpět existenci speciální dráhy, případně i jejího ochranného pásma a projevy vlivů mající původ v provozu této speciální dráhy - vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku v důsledku provozu speciální dráhy - vzniku závazku stavebníka provést před a po výstavbě objektů s obytnou funkcí měření vibrací a hluku dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Bez připomínek	Návrh zadání změny akceptujeme.
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy nemá žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	OSI nemá k uvedenému připomínky.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Daná lokalita se dotýká zájmu státní památkové péče, jelikož se nachází na území Památkové zóny Smíchov v městské části Praha 5.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Je nutno konstatovat, že většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z3040, 3046, 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z 3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111).
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	Této změny se týká ÚAN II. NPÚ dotčenému orgánu doporučuje požadovat: - při vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v řešeném území respektovat urbanistickou strukturu památkově chráněných území, respektovat

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	<p>podmínky ochrany památkových zón, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem,</p> <p>- pro území památkových zón požadujeme respektovat zejména čl. 3 písm. a), b), e) a čl. 4 Vyhlášky č. 10/1994 hl. m. Prahy ze dne 28. 2. 1994 o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.</p> <p>Odůvodnění NPÚ pro všechny změny:</p> <p>- režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území (památkové rezervace a památkové zóny), areálů a objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987):</p> <p>Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5; "Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b)</p>
-----	--	------	--

využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987 Sb.):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 Sb., považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

- | | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství | Bez připomínek | Z hlediska kulturních hodnot v posuzovaných územích nemáme k výše uvedenému návrhu zadání Změn vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | | Plocha změny požadující změnu funkčního využití v souladu s reálným využitím budovy Ženských domovů (čp. 253) se nachází v území PZ Smíchov, v Ostrovského ulici. Plocha je součástí OP PPR. Je nutné respektovat podmínky ochrany tohoto památkově chráněného území. |
| 134 | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze | Jiné | Je nutno konstatovat, že stejně jako u vše uvedených změn v OP PPR, většina předložených změn znamená ve větším či menším měřítku nevhodné zastavování zelených ploch. Buď se jedná o zástavbu jednotlivými rodinnými domy (Z 2990, Z 2991, Z 3040, Z 3046, Z 3052, Z 3087, Z 3107 a Z 3109), nebo masivnější bytovou zástavbu (Z 3050, Z 3064, Z 3066, Z 3067, Z 3078, Z 3085, Z |

134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Jiné	<p>3086, Z 3090, Z 3091, Z 3093, Z 3095, Z 3099, Z 3105, Z 3108, Z 3110 a Z 3111.</p> <p>K návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ vyjádřil pod čj. NPÚ-310/44614/2015 dne 29. 6. 2015 (NPÚ ÚOP PR zpracoval koncept čj. 44614/2015).</p> <p>V rámci vyjádření k návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP se NPÚ ÚOP PR vyjádřil k dané věci, která se dotýká zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon č. 20/1987).</p> <p>Památkové zóny (§ 6 Zákona č. 20/1987): Jsou prohlášeny Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Touto vyhláškou jsou vymezeny tyto dotčené části hlavního města Prahy: "Smíchov" v městské části Praha 5, „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městské části Praha 6 a 7.</p> <p>Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.</p> <p>Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace: Dle rozhodnutí bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 1. 1981, kterým bylo určeno ochranné pásmo Pražské památkové rezervace, je na území ochranného</p>
-----	--	------	---

			<p>pásma mj. nutno dbát při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně, aby nebyla změnami půdorysné hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta PPR. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k Pražské památkové rezervaci. Ochrana archeologického dědictví (část třetí Zákona č. 20/1987):</p> <p>Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 Zákona č. 20/1987 považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.</p>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	Záměr v dotčené lokalitě bude proveden v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Co se týká budoucí možnosti připojování plánované zástavby k plynárenské soustavě, je tedy v rámci naprosté většiny předkládaných změn dostatečně kapacitní místní distribuční síť STL (doplňkově NTL) charakteru v podstatě situována přilehle dotčeným pozemkům či v jejich blízké dostupnosti, v některých případech jsou na předmětné pozemky již z minulosti vybudovány i plynovodní přípojky.
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
149	Pražská plynárenská, a.s.	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování a dimenzování plynovodů a plynovodních přípojek) pro zástavbu na územích dle Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP budou nadále jednotlivým investorům ze strany naší společnosti stanovovány na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
			Jak je v textové zprávě Návrhu zadání změn vlny 10 ÚP SÚ HMP uvedeno, pro změnami řešená území vyplývají ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy,

ve znění Aktualizace č. 1, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace, mj. následující požadavky: zohlednit a respektovat plochy a koridory technické infrastruktury.

Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Jejich vyvolané přeložky požadujeme řešit ve smyslu § 70 Energetického zákona, v platném znění (resp. u VTL plynových zařízení i s ohledem na § 67 - vybraná plynová zařízení).

Podklady o uložení a charakteru zařízení DS provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., v jednotlivých lokalitách navrhovaných změn ÚP, jsou zpracovateli k dispozici na provozu technické dokumentace naší a.s., U Plynárny 500, Praha 4 - Michle.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

148 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Jiné

Obecné připomínky z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:
- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.

			- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
148	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších 2 m od vnějšího líce nadzemního objektů nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m</p>
145	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Bez připomínek	Bez připomínek.
146	Státní plavební správa - pobočka Praha	Bez připomínek	Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k „Návrhu zadání změn vlny úprav 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy“ nemá z hlediska jí hájených zájmů námitek.
4) Ostatní podněty			
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiné	Při zpracování dokumentace změn, které mají vazby na území našeho kraje, požadujeme vzájemnou spolupráci, např. změna č. 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – metro Písnice.